

經濟部辦公廳舍新建計畫
中長程個案計畫
(核定本)

113 年 8 月修正

目錄

第1章. 計畫緣起	1-1
一、 前言	1-1
二、 依據	1-1
三、 未來環境預測	1-1
四、 問題評析	1-2
五、 社會參與與政策溝通情形	1-17
第2章. 計畫目標	2-1
一、 目標說明	2-1
二、 達成目標限制	2-6
三、 績效指標、衡量標準及目標值	2-7
第3章. 現行相關政策及方案之檢討	3-1
一、 現行相關政策及方案	3-1
二、 既有方案及方案檢討	3-13
第4章. 執行策略及方法.....	4-1
一、 主要工作項目	4-1
二、 分期(年)執行策略	4-28
三、 執行步驟(方法)與分工	4-30
第5章. 期程與資源需求.....	5-1
一、 計畫期程	5-1
二、 所需資源說明	5-3
三、 經費來源及計算基準	5-3
四、 經費需求(含分年經費)及與中程歲出概算額度配合情形	5-5
第6章. 預期效果及影響.....	6-1

第7章. 財務計畫	7-1
一、 開發條件	7-1
二、 基本假設	7-3
三、 興建成本估算	7-4
四、 營運成本估算	7-10
五、 收入預估	7-14
六、 成本效益分析(含自償率分析)	7-18
 第8章. 附則	 8-1
一、 替選方案之分析及評估	8-1
二、 風險評估	8-4
三、 相關機關配合事項	8-9
四、 中長程個案計畫自評檢核表	8-10
五、 中長程個案計畫性別影響評估檢視表.....	8-15
六、 合署機關既有建築物資料	8-23
七、 合署機關既有建築物耐震能力詳細評估資料.....	8-36

「經濟部辦公廳舍新建計畫」中長程個案計畫書內容對照表

修正中央政府機關辦公廳舍建置審核原則	頁次或章節
一、第一階段作業：現有廳舍整建評估審查	
(一) 有建置辦公廳舍需求之機關(以下簡稱提報機關)應就辦公廳舍使用現況進行分析(包含人員與面積規模、特殊空間需求、必要性及實質環境)。	P1-2~P1-8
(二) 提報機關應就建築物使用狀況進行分析(包括建築物是否已屆使用年限、建物結構狀況、是否有整建之可能性等);如建築物確實已達狀況不佳,需辦理新建作業之情形,應檢附相關技師公會或專業機構出具之鑑定報告,並應填列補強結構費用推估。	P1-2~P1-8
(三) 中央二級主管機關應綜合評估提報機關整建辦公廳舍之必要性,並確實檢視提報機關現行辦公廳舍空間之使用是否已達充分利用狀態,與所管其他機關是否有現有辦公廳舍空間可供調配進駐,並檢討將進駐後所餘空間釋出。	P1-2~P1-8
(四) 提報機關經中央二級主管機關確認有辦公廳舍之需求且所管機關無廳舍可供調配進駐時,應函詢財政部國有財產署(以下簡稱國產署)有無適宜空間提供。廳舍空間之提供,以機關服務轄區為範圍,必要時,得考量交通及資通科技便捷程度,提供其他適宜地點;如無特定之服務轄區,應考量區域平衡發展因素。	P1-17
(五) 經國產署提供適宜空間者,應優先進駐;如尋無可供使用空間,應檢附協覓需求證明文件及評估報告,並依伍之提報程序報核。	P1-17
二、第二階段作業：新建或購買辦公廳舍可行性評估審查	
提報機關應就新建或購買辦公廳舍進行可行性評估及效益分析：	
(一) 選址評估及土地取得分析：提報機關就辦公廳舍之地點選擇,有服務轄區考量者,應視其轄區及業務推動需要,審酌公共關係網絡,以區位概念考量業務往來頻繁之政府機關所在地,或利用國土資訊系統(NGIS)分析,選擇適當之地點;無特定服務轄區者,應考量區域平衡發展因素。前開地點之選擇,應以同機關用地整併使用或跨機關整併使用同一用地為原則,並應分析土地權屬,評估可行之取得方法。	P1-17~P1-17
(二) 基地使用最大效益及跨域加值之分析：提報機關應具體就基地面積、總樓地板面積,以最高使用效益規劃及跨域加值之可行性進行分析。規劃內容亦可納入鄰近地區機關(構)租用辦公廳舍情形,進行合署辦公之評估,並檢討將進駐後所餘空間釋出。	第 3 章
(三) 財務規劃及引進民間資源之可行性：提報機關應研擬財務規劃及估列經費需求,評估財源籌措方式及以創新思維規劃引進或結合民間資源,如聯合開發、委託開發、合作經營、出租、設定地上權、信託或以使用土地之權利金或租金出資方式,提供民間機構開發、興建、營運之可行性,開源節流以減少政府公務預算之支出,並兼顧國家施政需要及土地開發效益。財務規劃除應就新建時期進行評估及規劃外,並應就新建完竣後之收益訂定因地制宜之自償性門檻規劃,作為擬訂中長程個案計畫之參據;如自償率高者,則計畫得優先核定、預算得優先編列。新建案應確認所需經費得於部會中程歲出概算額度內容納支應。	P5-3~P5-8、 P3-53~P3-54、 第 7 章

修正中央政府機關辦公廳舍建置審核原則	頁次或章節
<p>(四)營運管理之可行性：提報機關應朝多目標使用空間及結合區域發展之方式作整體規劃，使內部效益與外部效益有效結合，並應注意後續品質之維護：</p> <p>1、提報機關對辦公廳舍內部空間規劃，應朝多目標使用之空間規劃，多元活化使用，並結合商業活動方式進行活化，以提高計畫之自償率，為有效提升該辦公廳舍之利用，並宜加強後續維運之品質；外部空間規劃，得考量結合區域特色設計，增加用地複合性功能，進而形塑區域發展。</p> <p>2、建築物設計應以減低後續營運管理成本預為考量規劃，如：建築物以智慧綠建築節能設計，動線安排宜區隔洽公民眾與辦公區，採電子化門禁設施取代傳統警衛或保全進駐模式。</p>	P4-17~P4-23、第7章
(五)對周遭環境之影響：分析進駐辦公後對周遭環境可能之衝擊或影響。	P3-35~P3-36
(六)時程規劃：分析時間因素對計畫之影響。	P5-1~P5-2
(七)計畫效益分析：提報機關應就成本效益，具體分析自償率及還本期；另就社會效果及經濟效益做綜合性分析。	第7章
(八)替選方案之分析及評估：提報機關應就待解決之問題或困難進行說明及提出替選方案，並應就替選方案進行分析及評估。	P8-1~P8-4
三、第三階段作業：整建、新建或購買辦公廳舍之中長程個案計畫審查	
<p>(一)推動整建、新建或購買之辦公廳舍案規劃重點</p> <p>1、整建、新建或購買之辦公廳舍之造價應依行政院主計總處訂定之各年度中央政府總預算編製作業手冊之「共同性費用編列標準表」辦理。</p> <p>2、空間之規劃應妥善運用基地容積空間，依行政院公共工程委員會「行政院與所屬各機關辦公處所空間及面積規劃原則」之各類人員空間標準辦理，並宜採複合性功能設計，朝撙節原則使用空間，以利釋出空間，交由國產署協調鄰近地區有需用辦公空間之機關進駐，提高運用效益。</p> <p>3、如有合署辦公情形，相關經費規劃應依比例分攤。</p>	P5-5~P5-7 P3-3~P3-13
<p>(二)計畫內容提報機關應依據辦公廳舍建置方式之性質及需要，就下列事項擬訂中長程個案計畫：</p> <p>1、計畫緣起：內容應簡要敘明第一階段（新建及購買者應含第二階段）審查結果，並檢附相關資料。</p> <p>2、計畫目標：內容應包括依據、目標說明、達成目標之限制、績效指標、衡量標準及目標值。</p> <p>3、執行策略及方法：內容應包括主要工作項目、分期（年）執行策略、執行步驟（方法）及分工。</p> <p>4、期程及資源需求：內容應包括計畫期程、所需資源說明、經費來源與計算基準、經費需求（含分年經費）及與中程歲出概算額度配合情形。中央二級主管機關應併同該部會已核定但尚未新建、整建或購買之辦公廳舍，於提報中長程個案計畫時敘明相關計畫經費編列之優先順序。</p> <p>5、預期效果及影響。</p> <p>6、財務計畫：內容應就經費需求做細部規劃及說明。</p> <p>7、附則：內容應包括相關機關配合事項及其他有關事項。</p>	<p>1. 第1章</p> <p>2. 依據 P1-1、P2-1、P2-6 ~ P2-7</p> <p>3. P4-28~P4-30</p> <p>4. 第5章</p> <p>5. P6-1~P6-2</p> <p>6. 第7章</p> <p>7. 第8章</p>

「經濟部辦公廳舍新建計畫」中長程個案計畫書修正對照表

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
1	1-1	<p>一、前言</p> <p>經濟部既有辦公廳舍老舊且不敷各單位使用需求，為業務長遠發展考量，亟需興建辦公廳舍；前奉行政院核復同意保留臺北市「華光特區特三基地」作為新址預定地，財政部國有財產署同意提供國有土地供本機關使用。</p>	<p>一、前言</p> <p>經濟部既有辦公廳舍老舊且不敷各單位使用需求，為業務長遠發展考量，亟需興建辦公廳舍；前奉行政院核復同意保留臺北市「華光特區特三基地」作為新址預定地，財政部國有財產署奉核准撥付國有土地供本機關管理。</p>	<p>配合現況更新，國產署業於112.04.14 奉行政院核准撥付新建辦公廳舍基地予本部。</p>
2	1-1		<p>二、依據</p> <p>(三) 依立法院 112 年 5 月 16 日三讀通過「經濟部組織法」，內部單位由原研究發展委員會、秘書室新聞科等單位整併為「綜合規劃司」；原技術處更名為「產業技術司」；原投資業務處更名為「投資促進司」；原投資審議委員會改制成立「投資審議司」；原法規委員會及訴願審議委員會整併為「經濟法制司」；原國營事業委員會更名為「國營事業管理司」；原秘書室及總務司整併為「秘書處」；原資訊中心更名為「資訊處」。所屬機關部分由原工業局改制成立「產業發</p>	<p>配合經濟部組織改造新增。</p>

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
			展署」；原商業司成立「商業發展署」；原能源局改制成立「能源署」；原中小企業處改制成立「中小及新創企業署」。	
3	1-2	三、未來環境預測 (三) ... 以投資業務處(後簡稱投資處)、投資審議委員會(後簡稱投審會)、國營事業委員會(後稱國營會)、工業局、能源署及中小企業處(後簡稱中企署)作為初步合署規劃在案。	三、未來環境預測 (三) ... 以商業發展署(後稱商業署)、產業發展署(後稱產發署)、能源署及中小及新創企業署(後簡稱中企署)作為初步合署規劃在案。	配合組織改造修正機關名稱。
4	1-2	四、問題評析 (一)既有建物現況更新 2.投資業務處 投資處位於臺北市中正區館前路 71 號 7 樓及 8 樓，目前為租用辦公室，.....。	四、問題評析 (一)既有建物現況更新 2.投資促進司 投資司位於臺北市愛國東路 82 號 3、4、5 樓，目前為自有辦公室。	配合現況更新。
5	1-2 ~ 1-3	四、問題評析 (一)既有建物現況更新 3.投資審議委員會 4.國營事業委員會 5.工業局 6.能源局 7.中小企業處	四、問題評析 (一)既有建物現況更新 3.投資審議司 4.國營事業管理司 5.產發署 6.能源署 7.中小及新創企業署	配合組織改造修正機關名稱。
6	1-17	四、問題評析 (四)解決方案 ...前於 110 年 7 月 16 日奉行政院核復同意保留臺北市「華光特區特三基地」作為新址預定地，財政部國有財產署同意提供特三土地公本	四、問題評析 (四)解決方案 ...前於 110 年 7 月 16 日奉行政院核復同意保留臺北市「華光特區特三基地」作為新址預定地，復於 112 年 4 月 14 日國產署奉行政院核准撥付...11	配合國產署撥付土地予本部更新。

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
		機關使用。土地坐落於...11 筆，土地管理者為國產署。	筆 國有土地 ，土地管理者為 經濟部 。	
7	1-17	<p>四、問題評析</p> <p>(四)解決方案</p> <p>...故目前空間初估為地上 21 層(A 棟)、15 層(B 棟)及地下 3 層之建築物，地面 1 層主要為商業空間、公共服務空間及辦公廳舍出入口，2 層為災害應變中心、商業空間及公共服務空間，3 層為國際會議室、共用會議室、閱覽圖書室、電腦機房、記者室、文康室、總機室及保警等，A 棟及 B 棟 4 層為公共會議空間，A 棟 5 層以上為辦公空間，B 棟 5 層為辦公空間及公共會議空間各半，B 棟 6 層以上皆為辦公空間，...</p>	<p>四、問題評析</p> <p>(四)解決方案</p> <p>...故目前空間初估為地上 21 層(A 棟)、15 層(B 棟)及地下 3 層之建築物，地面 1 層主要為商業空間、公共服務空間及辦公廳舍出入口，2 層為托育設施、商業空間及餐飲設施，3 層為多功能會議室(兼具災害應變中心)、國際會議室、共用會議室、資訊機房、記者室、中南部單位共用作業室及經建教室等，A 棟 15 層及 B 棟 9 層為公共會議空間，A 棟 5 層以上為辦公空間，B 棟 4 層以上為辦公空間，...</p>	配合目前設計成果更新。
8	1-17	<p>四、問題評析</p> <p>(四)解決方案</p> <p>...有關進駐新建廳舍後所騰空之經濟部本部、投審會、工業局、中小企業處、能源局等辦公廳舍，後續移交至國有財產署統籌規劃使用。</p>	<p>四、問題評析</p> <p>(四)解決方案</p> <p>...有關進駐新建廳舍後所騰空之經濟部本部、投審司、產發署、中小企業署、能源署等辦公廳舍，後續移交至國有財產署統籌規劃使用。</p>	配合組織改造修正機關名稱。
9	2-6	<p>二、達成目標限制</p> <p>(一)本案預算金額約 124 億 3,431 萬餘元...</p>	<p>二、達成目標限制</p> <p>(一)本案預算金額約 152 億 1,619 萬餘元...</p>	<p>本次爭取預算之主要項目條列如下(詳見表 7.3-1)：</p> <p>1. 因應 114 年度共同性費用編列基準頒布：查原核定中</p>

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
				<p>長程個案計畫採「112 年度共同性費用編列基準」，惟因應近年營建物價波動，嗣行政院主計總處於 112 年 5 月 26 日公布「113 年度共同性費用編列基準」，單位面積造價自 57,653 元/M² 大幅提高至 79,200 元/M²，為使後續統包工程順利發包，爰於 112 年 7 月 21 日行政院召開華光特二、特三開發案進度追蹤會議中，擬請同意提報修正計畫，獲決議「請經濟部覈實評估計畫經費需求，倘確有修正中長程個案計畫之必要，請即依程序報核」在案，另主計總處於 113 年 4 月 30 日公布「114 年度共同性費用編列基準」單位面積造價由 79,200 元/M² 提高至 79,700 元/M²，致總經費增加 27 億 1,721 萬 7,355 元，爰計畫經費配合單位造價調整修正。</p> <p>2. 本案導入節能技術部分：</p> <p>(1) 增購儲冰系統：查儲冰系統為有效轉移尖離峰用電重要技術，具有穩定電網的功能，且於綠建築標章的空調節能設計評估中屬加分之節能技術，可間接提高新建建築能效評估的得分表現，故為建立標竿案例提供各界效仿參採，爰變更原計畫，調整其中</p>

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
				<p>1 台 1200RT 冰水主機為儲冰主機，並增購儲冰所需設備；總計為<u>32,334,624 元</u>。</p> <p>(2)本計畫前以申請建築能效 1+級為目標，故提送原中長程計畫時(尚未進入實質設計)，係以法定最低要求規劃太陽能板裝設面積(480m²)，雖已可達「近零碳建築 NZCB(Nearly Zero-Carbon Building)」水準，惟因目前已取得初步建築設計成果，爰擬配合調整為 2,063m² 計算，除可提高替代建物營運產生碳排(由 1%增加到 6%)、更可接近「淨零建築 (Net Zero Building)」目標，又未來可透過智慧建築規劃本案營運碳排，有助於碳權管理作為指標性示範；增加約<u>15,829,000 元</u>。</p> <p>3. 因應臺北市政府文化局審查決議增列之額外事項：</p> <p>(1)文化資產監看及保存事項：依臺北市政府文化局 112 年 11 月 27 日現場勘查暨試掘計畫成果報告書審查會議結論略以，本次試掘尚無發現具文資價值之出土物，未來以施工監看方式進</p>

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
				<p>行，並提出保存展示計畫呈現，爰本部於統包工程增列施工監看及文資展示空間；費用總計<u>10,500,000 元</u>。</p> <p>(2)樹木保護事項：依臺北市政府文化局核定之「受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫」，本案需額外增加編列大樹保護及遷移費<u>6,000,000 元</u>。</p> <p>4. 關於碳費編列部分，考量目前碳費徵收標準及相關計算費率尚未完全定案，爰建請於碳費徵收政策明朗後再行編列並送中長程計畫修正。</p> <p>綜上，本案總經費因應近年營建物價波動致單位造價大幅提升，及回應臺北市政府文化局決議增加之額外事項，暨本案導入節能技術所需，擬依編審要點修正原計畫陳報行政院請增 27 億 8,188 萬 0,979 元（由 124 億 3,431 萬 0,566 元增至 152 億 1,619 萬 1,545 元）。</p>
10	3-3	表 3-1 經濟部合署機關現況預算員額表(詳附件 p.1)	表 3-1 經濟部合署機關現況預算員額表(詳附件 p.2)	配合組織改造重新彙整。
11	3-4	(三)需求性調查及評估 1.辦公空間： ...經需求調查部本部辦公室 6,942 m ² 、投資處 602 m ² 、投審會 788 m ² 、國營會 1,245 m ² 、工業局	(三)需求性調查及評估 1.辦公空間： ...經需求調查部本部辦公室 8,021 m ² 、商業署 2,332 m ² 、產發署 4,256	配合組織改造後需求員額更新。

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
		4,466 m ² 、能源局 3,727 m ² 、中企處 1,759 m ² 。	m ² 、能源署3,889m ² 、中企署1,691m ² 。	
12	3-4	(三)需求性調查及評估 2.一般附屬空間： (2)共用會議室 ...共用會議室以人數區分為中大型會議室（80人）3間、中型會議室（50人）6間、中小型會議室（25人）13間，...	(三)需求性調查及評估 2.一般附屬空間： (2)共用會議室 共用會議室以人數區分為大型會議室（60人）3間、中型會議室（40人）6間、中小型會議室（20人）7間、小型會議室（15人）7間，...	配合需求更新。
13	3-5	(三)需求性調查及評估 2.一般附屬空間： (4)外賓接待室 ...調查後合署外賓接待室需求面積為 445 m ² 。	(三)需求性調查及評估 2.一般附屬空間： (4)外賓接待室 ...調查後合署外賓接待室需求面積為 250 m ² 。	配合需求更新。
14	3-5	(三)需求性調查及評估 2.一般附屬空間： (6)檔案室 由於部本部及合署行政機關職司之行政業務，有眾多檔案須加以歸檔保存，經調查各機關既有檔案空間多數為嚴重不足，此次經濟部合署辦公廳舍須留設足夠之檔案保存空間以滿足需求。檔案室空間分別為部本部 1400 m ² 、投資處 140 m ² 、投審會 600 m ² 、國營會 550 m ² 、工業局 660 m ² 、能源局 960 m ² 、中企處 600 m ² 。	(三)需求性調查及評估 2.一般附屬空間： (6) 檔案室 配合行政院 112 年 1 月 7 日政策指示，特三基地之檔案存放空間改置林口新建庫房，僅將「長期保存且不經常調卷」之庫房空間約 2,857 m ² ，由特三基地遷出，其餘必要之行政空間約 2,053 m ² 因各單位有其重要資料需暫存作為行政稽憑(如公司登記案卷，會計憑證及重要人事資料等案件)不宜移出，仍保留於特三基地。	配合政策指示更新，庫房空間 2,857 m ² 遷出後，挪用為商業空間規劃。
15	3-5	(三)需求性調查及評估 2.一般附屬空間： (8)電腦機房	(三)需求性調查及評估 2.一般附屬空間： (8)電腦機房	配合需求更新，其中電腦機房係為避免影響本部業務運作，電腦主機系統亟需具備

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
		<p>...須獨立集中設置電腦機房一處，面積共計 500 m²。</p> <p>(9)服務台 需求面積為部本部 60 m²、投資處 20 m²、投審會 50 m²、國營會 40 m²、工業局 70 m²、中企處 30 m²。</p> <p>(10)登打及掃瞄室 ...面積為部本部 60 m²、投資處 48 m²、投審會 40 m²。</p> <p>(11)領物室 ...部本部 75 m²、投資處 10 m²、國營會 20 m²、工業局 20 m²、中企處 20 m²。</p>	<p>...須獨立設置電腦機房於 A、B 棟各一處，面積共計 1,000 m²。</p> <p>(9)服務台 需求面積為部本部 50 m²、商業署 30 m²、產發署 70 m²、中企署 30 m²。</p> <p>(10)登打及掃瞄室 ...面積為部本部 40 m²、商業署 45 m²、中企署 21 m²。</p> <p>(11)領物室 ...部本部 105 m²、商業署 20 m²、產發署 20 m²、中企署 20 m²。</p>	援系統，爰於兩棟主建築物各設置一處。
16	3-6	<p>(三)需求性調查及評估</p> <p>3.特殊空間：</p> <p>(1)總機室 ...面積為部本部 50 m²、國營會 10 m²、工業局 25 m²、能源局 25 m²。</p> <p>(3)閱覽室/圖書室/哺乳室 ...面積為 569 m²。</p> <p>(4)記者室 依部本部招開記者會需求設置60m²。</p> <p>(5)災害應變中心 依機關需求設置 725 m²。</p> <p>(6)駕駛室 ...共設置 200 m²。</p> <p>(7)托育設施 依托育需求設置 210 m²。</p> <p>(10)清潔班及電工休息</p>	<p>(三)需求性調查及評估</p> <p>3.特殊空間：</p> <p>(1)總機室 ...面積為部本部 50 m²、商業署 24 m²、產發署 25 m²、能源署 25 m²。</p> <p>(3)閱覽室/圖書室/哺乳室 ...面積為 540 m²。</p> <p>(4)記者室 依部本部招開記者會需求設置245m²。</p> <p>(5)災害應變中心 依機關需求設置 650 m²。</p> <p>(6)駕駛室 ...共設置 150 m²。</p> <p>(7)托育設施 依托育需求設置 530 m²。</p> <p>(10)清潔班及電工休息室 ...總計 230 m²。</p>	配合組織改造修正機關名稱，及配合需求更新。

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
		室 ...總計 318 m ² 。		
17	3-7	合署機關需求面積整理表 3-1-1(詳附件 p.3)	合署機關需求面積整理表 3-1-1(詳附件 p.4)	配合組織改造重新彙整。
18	3-8 ~ 3-12	表 3-2 部本部合署辦公面積需求調查表(詳附件 p.5) 表 3-6 工業局合署辦公面積需求調查表(詳附件 p.8) 表 3-7 能源局合署辦公面積需求調查表(詳附件 p.10) 表 3-8 中企處合署辦公面積需求調查表(詳附件 p.12)	表 3-2 部本部合署辦公面積需求調查表(詳附件 p.6) 表 3-3 商業署合署辦公面積需求調查表(本次新增, 詳附件 p.7) 表 3-4 產發署合署辦公面積需求調查表(詳附件 p.9) 表 3-5 能源署合署辦公面積需求調查表(詳附件 p.11) 表 3-6 中企署合署辦公面積需求調查表(詳附件 p.13)	配合組織改造重新彙整。
19	3-13	表 3-9 華光特三基地整理表(詳附件 p.14)	表 3-9 華光特三基地整理表(詳附件 p.14)	配合現況更新, 國產署業於 112.04.14 奉行政院核准撥付新建辦公廳舍基地予本部。
20	3-15	(三)樹木保護 ...造冊列管保護樹木共計 11 棵	(三)樹木保護及基地內遺構 1.樹木保護 ...造冊列管保護樹木共計 7 棵, 需依相關規定製作「受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫」進行樹保審議。	依現況更新基地內受保護老樹及相關法規依據。
21	3-15	表 3-10 受保護樹木整理表	表 3-7 受保護樹木整理表	配合現況修正。

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明																																																																		
		<table><tr><th>編號</th><th>樹名</th><th>備註</th></tr><tr><td>1917</td><td>榕樹</td><td>照片 A</td></tr><tr><td>1982</td><td>菲律賓榕</td><td>照片 H 已移植</td></tr><tr><td>1983</td><td>九芎</td><td>照片 B</td></tr><tr><td>1984</td><td>樟樹</td><td>照片 C</td></tr><tr><td>1985</td><td>樟樹</td><td>照片 D</td></tr><tr><td>1986</td><td>梅樹</td><td>照片 E</td></tr><tr><td>1987</td><td>朱槿</td><td>列冊牌佚失</td></tr><tr><td>1988</td><td>臺灣海桐</td><td>照片 F</td></tr><tr><td>1989</td><td>樹蘭</td><td>列冊牌佚失</td></tr><tr><td>1990</td><td>番石榴</td><td>列冊牌佚失</td></tr><tr><td>1993</td><td>蒲葵</td><td>照片 G</td></tr><tr><td colspan="2">共計</td><td>11 棵</td></tr></table>	編號	樹名	備註	1917	榕樹	照片 A	1982	菲律賓榕	照片 H 已移植	1983	九芎	照片 B	1984	樟樹	照片 C	1985	樟樹	照片 D	1986	梅樹	照片 E	1987	朱槿	列冊牌佚失	1988	臺灣海桐	照片 F	1989	樹蘭	列冊牌佚失	1990	番石榴	列冊牌佚失	1993	蒲葵	照片 G	共計		11 棵	<table><tr><th>編號[◎]</th><th>樹名[◎]</th><th>備註</th></tr><tr><td>1917[◎]</td><td>榕樹[◎]</td><td>照片 A[◎]</td></tr><tr><td>1983[◎]</td><td>九芎[◎]</td><td>照片 B[◎]</td></tr><tr><td>1984[◎]</td><td>樟樹[◎]</td><td>照片 C[◎]</td></tr><tr><td>1985[◎]</td><td>樟樹[◎]</td><td>照片 D[◎]</td></tr><tr><td>1986[◎]</td><td>梅樹[◎]</td><td>照片 E[◎]</td></tr><tr><td>1988[◎]</td><td>臺灣海桐[◎]</td><td>照片 F[◎]</td></tr><tr><td>1993[◎]</td><td>蒲葵[◎]</td><td>照片 G[◎]</td></tr><tr><td colspan="2">共計</td><td>7 棵[◎]</td></tr></table>	編號 [◎]	樹名 [◎]	備註	1917 [◎]	榕樹 [◎]	照片 A [◎]	1983 [◎]	九芎 [◎]	照片 B [◎]	1984 [◎]	樟樹 [◎]	照片 C [◎]	1985 [◎]	樟樹 [◎]	照片 D [◎]	1986 [◎]	梅樹 [◎]	照片 E [◎]	1988 [◎]	臺灣海桐 [◎]	照片 F [◎]	1993 [◎]	蒲葵 [◎]	照片 G [◎]	共計		7 棵 [◎]	
編號	樹名	備註																																																																				
1917	榕樹	照片 A																																																																				
1982	菲律賓榕	照片 H 已移植																																																																				
1983	九芎	照片 B																																																																				
1984	樟樹	照片 C																																																																				
1985	樟樹	照片 D																																																																				
1986	梅樹	照片 E																																																																				
1987	朱槿	列冊牌佚失																																																																				
1988	臺灣海桐	照片 F																																																																				
1989	樹蘭	列冊牌佚失																																																																				
1990	番石榴	列冊牌佚失																																																																				
1993	蒲葵	照片 G																																																																				
共計		11 棵																																																																				
編號 [◎]	樹名 [◎]	備註																																																																				
1917 [◎]	榕樹 [◎]	照片 A [◎]																																																																				
1983 [◎]	九芎 [◎]	照片 B [◎]																																																																				
1984 [◎]	樟樹 [◎]	照片 C [◎]																																																																				
1985 [◎]	樟樹 [◎]	照片 D [◎]																																																																				
1986 [◎]	梅樹 [◎]	照片 E [◎]																																																																				
1988 [◎]	臺灣海桐 [◎]	照片 F [◎]																																																																				
1993 [◎]	蒲葵 [◎]	照片 G [◎]																																																																				
共計		7 棵 [◎]																																																																				
22	3-16		<p>2.基地內遺構</p> <p>本案臨中正紀念堂(國定古蹟)、副典獄長宿舍(歷史建築)、台北監獄圍牆(市定古蹟)、榕錦時光園區(歷史建築)，依據文化資產保存法第34條、第38條應向文化部及臺北市府文化局提送有無影響周邊歷史建築或古蹟，包含與周邊建築介面關係及施工期間工法、保護、監測之措施；以及有關公共開放空間系統配置與其綠化、建築量體配置、高度、造型、色彩及風格等影響古蹟風貌保存之事項審查。</p> <p>另基地內具有台北刑務所演武場、教習場及台北城牆石下水道等遺構，需依本案細部計畫規定「…應先進行該區之完整基地試掘及文史調查工</p>	<p>1.補充依據文化資產保存法第34條、第38條應向文化部及臺北市府文化局提送有無影響周邊歷史建築或古蹟，提送文資審議。</p> <p>2.經洽詢臺北市府文化局，基地內台北刑務所演武場、教習場及台北城牆石下水道等遺構調查，須依文化局審查程序，先提送試掘計畫，核可後並據以執行試掘作業，再依程序將試掘成果提送文化局審查，以確認遺構是否具有文資價值。</p>																																																																		

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
			作，並將調查報告提送文化局…」。	
23	3-22 ~ 3-33	(九)相關地籍資料	(九)相關地籍資料	奉行政院核准土地撥用，管理者改為經濟部。
24	3-35	➤ 建議方案(詳附件 P.15)	➤ 建議方案(詳附件 P.16)	各機關樓層位置依後續規劃設計為準，爰調整文字敘述。
25	3-35	➤ 建議方案 方案配置：…三個區塊。	➤ 建議方案 方案配置：…三個區塊，樓地板面積以最大量化方式評估，實際設計面積仍依後續設計單位規劃設計為準。	本次新增，補充說明中長程計畫階段之樓地板面積評估方式，實際面積仍依後續設計單位規劃設計為準。
26	3-44	圖 3-24 樓層分配剖面示意圖(詳附件 P.17)	圖 3-24 樓層分配剖面示意圖(詳附件 P.17)	配合需求修正。
27	4-9	(二)景觀計畫	(二)景觀計畫及基地文化資產相關事宜 (3) 依臺北市政府 106 年 1 月 9 日府都規字第 10541255300 號，擬定臺北市華光社區暨周邊地區(不含中華電信及中華郵政部分)特定專用區細部計畫案及文化資產保存法規定，向文化局提送試掘計畫及試掘計畫成果報告。 (4) 依文化資產保存法第 34 條及第 38 條，向文化局及臺北市政府文化局提送文化資產審議。	1.補充依據文化資產保存法第 34 條、第 38 條應向文化部及臺北市政府文化局提送有無影響周邊歷史建築或古蹟，提送文資審議。 2.經洽詢臺北市政府文化局，基地內台北刑務所演武場、教習場及台北城牆石下水道等遺構調查，須依文化局審查程序，先提送試掘計畫，核可後並據以執行試掘作業，再依程序將試掘成果提送文化局審查，以確認遺構是否具有文資價值。
28	4-11		(二)景觀計畫及基地文化資產相關事宜 5.基地文化資產相關事宜 (1)依據 105 年「擬定臺北	1.補充依據文化資產保存法第 34 條、第 38 條應向文化部及臺北市政府文化局提送有無影響周邊歷史建築或古蹟，提送文資審議。

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
			<p>市華光社區暨周邊地區（不含中華電信及中華郵政部分）特定專用區細部計畫案」包含本計畫基地（特三）在內地周邊地區已將文化資產納入規劃。但目前基地內並無登錄或列冊之古蹟、歷史建築或考古遺址。惟在基地東側特五用地已發掘出日治時期 臺北監獄相關遺構（放腳基礎、燻蒸室、尖底明溝），且本基地同位於臺北監獄建築群範圍內，爰依本案細部計畫及文化資產保存法第 58 條，應向文化局申請調查基地內有無考古遺址、列冊考古遺址或疑似考古遺址；並根據發掘結果彙整成試掘成果報告書，評估未來開發工程是否對可能存在的遺物、遺構造成影響。</p> <p>(2)依文資法34條，須向臺北市政府文化局提送審查並說明規劃有無影響周邊歷史建築或古蹟，包含與周邊建築介面關係及施工期間工法、保護、監測之措施。</p> <p>(3)因基地鄰近中正紀念堂，依文資法38條，須向文化部提送審查並說明本案辦公廳舍就公共開</p>	<p>2.經洽詢臺北市政府文化局，基地內台北刑務所演武場、教習場及台北城牆石下水道等遺構調查，須依文資法第 58 條及文化局審查程序，先提送試掘計畫，核可後並據以執行試掘作業，再依程序將試掘成果提送文化局審查，以確認遺構是否具有文資價值，評估未來開發工程是否對可能存在的遺物、遺構造成影響。</p>

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
			放空間系統配置與其綠化、建築量體配置、高度、造型、色彩及風格等影響中正紀念堂風貌保存之事項進行審查。	
29	4-25	6.空調通風設備系統規劃考量原則 (1)空調系統 E. F. 災害應變中心、檔案庫房、電腦機房、總機室、保警室、警衛室等24小時使用空間應考量100%備援機制。	6.空調通風設備系統規劃考量原則 (1)空調系統 E. 整體空調系統除採用冰水系統、多聯變頻或分離式系統外應搭配儲冰式空調系統，以利用夜間或非尖峰時段運轉主機儲冰，轉移尖峰時段之用電量，降低大樓契約用電。 F. 災害應變中心、檔案庫房、電腦機房、總機室、保警室、警衛室等24小時使用空間應考量100%備援機制。	本次新增。 1. 鑒於儲冰系統為有效轉移尖離峰用電重要技術，具有穩定電網的功能，且於綠建築標章的空調節能設計評估中屬加分之節能技術，可間接提高新建建築能效評估的得分表現。為建立標竿案例提供各界仿效參採，爰變更原計畫，調整將原規劃1台1200RT冰水主機更換為儲冰主機，並增購儲冰所需設備(含儲冰槽，板式熱交換器及融冰泵)，依前述理由修正本案空調設備系統之規劃考量原則並爭取相關費用。
30	4-28	二、分期(年)執行策略 ...本計畫工作進度自111年度至119年度分8年執行，...	二、分期(年)執行策略 ...本計畫工作進度自111年度至120年度分9年執行，...	因基地內有台北刑務所演武場、教習場及台北城牆石下水道等遺構，經洽詢台北市政府文化局，須依文資法第58條及文化局審查程序，先提送試掘計畫，核可後並據以執行試掘作業，再依程序將試掘成果提送文化局審查，以確認遺構是否具有文資價值，並評估後續工程設計及開發是否因應調整。 本案試掘計畫於112年3月22日提出送審，至7月3日取得

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
				<p>同意核准後進場試掘，於 9 月 15 日提出試掘成果報告後分別於 11 月 27 日、113 年 2 月 2 日及 4 月 1 日辦理複審會議，並於 4 月 30 日審查大會同意通過。</p> <p>經查原核定中長程計畫試掘項目完成時點為 112 年 6 月 29 日，爰以 113 年 4 月 30 日完成試掘計畫及成果報告後可接續基本設計工作，估計相關審查流程影響整體時程延後約 10 個月，各工作項目配合延後時程調整。</p>
31	4-28 4-29	分年執行進度表(詳附件 p.18)	分年執行進度表(詳附件 p.19)	配合第 30 項試掘時程影響修正。
32	5-1	一、計畫期程 ...規劃計畫期程自 111 年至 119 年度分 8 年執行，...	一、計畫期程 ...規劃計畫期程自 111 年至 120 年度分 9 年執行，...	配合第 30 項試掘時程影響修正。
33	5-1	<p>(一)委託專案管理含監造作業階段:111 年 9 月至完工驗收移交完成(119 年 4 月)，約 7 年 7 個月。</p> <p>本階段自 111 年 10 月辦理工程專案管理(含監造)招標作業，後續將由得標之專案管理(含監造)廠商協助就承攬廠商之品質管理事項予以督導與監督。</p> <p>1.111 年 10 月~112 年 2 月：辦理工程專案管理招標作業及決標作</p>	<p>(一)委託專案管理含監造作業階段：111 年 9 月至完工驗收移交完成(120 年 3 月)，約 8 年 7 個月。</p> <p>本階段自 111 年 10 月辦理工程專案管理(含監造)招標作業，後續將由得標之專案管理(含監造)廠商協助就承攬廠商之品質管理事項予以督導與監督。</p> <p>1.111 年 10 月~112 年 2 月：辦理工程專案管理招標作業及決標作業。</p> <p>2.112 年 2 月~113 年 4</p>	配合第 30 項試掘時程影響修正。

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
		<p>業。</p> <p>2.112 年 2 月～112 年 6 月：基地調查、試掘計畫。</p> <p>3.112 年 4 月～112 年 11 月：規劃報告書、基本設計報告書製作及核定。</p> <p>4.112 年 11 月～113 年 2 月：提送都市設計審議(交評、文資審議)及核准。</p> <p>5.113 年 2 月～113 年 4 月：統包需求書製作及核定。</p> <p>6.113 年 4 月～113 年 8 月：辦理統包商工程招標作業及決標作業，經濟部需於招標文件中充分表達相關資料，以利廠商進行設計及施工。</p> <p>7.113 年 8 月～119 年 4 月：辦理監造作業並協助驗收及移交。</p>	<p>月：基地調查、試掘計畫/試掘/成果報告。</p> <p>3.112 年 4 月～113 年 8 月：規劃報告書、基本設計報告書製作及核定。</p> <p>4.113 年 5 月～114 年 1 月：提送都市設計審議(交評、文資審議)及核准。</p> <p>5.113 年 12 月～114 年 2 月：統包需求書製作及核定。</p> <p>6.114 年 3 月～114 年 7 月：辦理統包商工程招標作業及決標作業，經濟部需於招標文件中充分表達相關資料，以利廠商進行設計及施工。</p> <p>7.114 年 7 月～115 年 1 月：辦理捷評、結構外審，建照、五大管線綠建築及智慧建築候選證書申請並取得。</p> <p>8.115 年 1 月～120 年 3 月：辦理監造作業並協助驗收及移交。</p>	
34	5-1	<p>(二)統包工程執行階段:113 年 9 月至 117 年 11 月，約 4 年 2 個月。</p> <p>1.設計執行階段階段：</p> <p>(1)113 年 9 月～114 年 2 月：修正基本設計及變更</p>	<p>(二)統包工程執行階段：114 年 7 月至 118 年 12 月，約 4 年 5 個月。</p> <p>1.設計執行階段階段：</p> <p>(1)114 年 7 月～115 年 1 月：修正基本設計及變更</p>	配合第 30 項試掘時程影響修正。

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
		<p>更都市設計審議、結構外審、捷運影響評估審查及建造執照取得及五大管線申請。</p> <p>(2)114年2月~114年11月：細部設計作業、審查、修改及核定，綠建築及智慧建築候選證書申請及取得。</p> <p>2.統包工程施工階段：</p> <p>(1)114年4月~114年5月：工程開工。</p> <p>(2)114年4月~117年11月：施工單位進行地上、地下結構體、內外部裝修工程、機電工程、雜項工程及景觀工程。</p>	<p>都市設計審議、結構外審、捷運影響評估審查及建造執照取得及五大管線申請。</p> <p>(2)114年11月~115年3月：細部設計作業、審查、修改及核定，綠建築及智慧建築候選證書申請及取得。</p> <p>2.統包工程施工階段：</p> <p>(1)115年1月~115年3月：工程開工。</p> <p>(2)115年3月~118年12月：施工單位進行地上、地下結構體、內外部裝修工程、機電工程、雜項工程及景觀工程。</p>	
35	5-1	<p>(三)驗收移交階段：117年11月至119年4月，約17個月。</p> <p>1.117年11月~118年5月：使用執照及送水送電。</p> <p>2.115年5月~119年3月：驗收及移交，完成產權登記。</p> <p>3.119年3月~119年4月：進駐，辦公室搬遷。</p>	<p>(三)驗收移交階段：118年12月至120年3月，約15個月。</p> <p>1.118年12月~119年3月：使用執照及送水送電。</p> <p>2.119年5月~119年12月：驗收及移交，完成產權登記。</p> <p>3.119年12月~120年3月：進駐，辦公室搬遷。</p>	配合第30項試掘時程影響修正。
36	5-2	經濟部辦公廳舍新建計畫總體預定進度表(詳附件 p.20)	經濟部辦公廳舍新建計畫總體預定進度表(詳附件 p.21)	配合第30項試掘時程影響修正，預定進度表由原核定之完成時間 112/6/29 延後至 113/4/30 調整整體進度。

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
37	5-3	<p>二、所需資源說明</p> <p>... 預估相關經費總計 12,434,310,566元，各項經費說明如下：</p> <p>1.直接工程成本：包含興建直接工程費、間接工程費、營業稅及統包工程設計費等，約 9,431,541,849元。</p> <p>2.專案管理及監造技術服務：約 379,804,632元。</p> <p>3.工程管理費：約 31,996,824元。</p> <p>4.工程準備金：約 977,330,856元。</p> <p>5.物價調整款：約 1,425,782,943元。</p> <p>6.外管線補助費：約 93,105,731元。</p> <p>7.公共藝術費：約 93,105,731元。</p> <p>8.文資調查費(含提報文化局作業)：約 1,642,000元。</p>	<p>二、所需資源說明</p> <p>... 預估相關經費總計 15,216,191,545元，各項經費說明如下：</p> <p>1.直接工程成本：包含興建直接工程費、間接工程費、營業稅及統包工程設計費等，約 10,438,786,396元。</p> <p>2.專案管理及監造技術服務：約 379,804,632元。</p> <p>3.工程管理費：約 35,302,362元。</p> <p>4.工程準備金：約 1,081,722,956元。</p> <p>5.物價調整款：約 3,072,831,845元。</p> <p>6.外管線補助費：約 103,050,677元。</p> <p>7.公共藝術費：約 103,050,677元。</p> <p>8.文資調查費(含提報文化局作業)：約 1,642,000元。</p>	配合第 9 項一併修正。
38	5-3	<p>三、經費來源及計算基準</p> <p>(二)計算基準：</p> <p>1.房屋建築</p> <p>...係依照 112 年度共同性費用編列基準表...</p>	<p>三、經費來源及計算基準</p> <p>(二)計算基準：</p> <p>1.房屋建築</p> <p>...係依照 114 年度共同性費用編列基準表...</p>	依主計總處最新頒布營建物價指數修正。
39	5-3	<p>(1)直接工程成本：</p> <p>A. 本計畫依112年度共同性費用編列基準表之建築及設備項規定，建</p>	<p>(1)直接工程成本：</p> <p>A. 本計畫依 114 年度共同性費用編列基準表之建築及設備項規定，建築</p>	配合主計總處最新頒布之 114 年度共同性費用編列基準修正。

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
		築物之樓層數為地上層加地下層之總和，本計畫主要以鋼骨構造辦公大樓丁類(21-25層)57,653元/平方公尺為單價，檢討計算。	物之樓層數為地上層加地下層之總和，本計畫主要以鋼骨構造辦公大樓丁類(21-25層) 79,700元/平方公尺為單價，扣除間接成本15%後得實際單位造價為69,304元/m²。	
40	5-4	(1)直接工程成本： B.申請綠建築、智慧建築費用，本計畫擬取得黃金級綠建築標章、銅級智慧建築標章，參照財團法人台灣建築中心109年12月16日「綠建築及智慧建築標章解析」簡報：黃金級綠建築標章增加7%營造成本、銅級智慧建築標章增加3.2%營造成本。	(1)直接工程成本： B.申請綠建築、智慧建築費用，本計畫擬取得黃金級綠建築標章、銅級智慧建築標章，參照財團法人台灣建築中心109年12月16日「綠建築及智慧建築標章解析」簡報：及 114年度共同性費用編列基準調整：黃金級綠建築標章較合格級增加7%營造成本、銅級智慧建築標章較合格級增加0.5%營造成本。	配合主計總處最新頒布之114年度共同性費用編列基準修正。
41	5-4	(1)直接工程成本： C.本計畫包含災害應變中心，該空間耐震設計之用途係數自1.25提高至1.5(按基準增加6%範圍內編列)。	(1)直接工程成本： C. 依114年度共同性費用編列基準調整，災害應變中心用途係數提高至1.5 ，該空間單價增加6%之一般房屋建築費。	配合主計總處最新頒布之114年度共同性費用編列基準修正。
42	5-4	(1)直接工程成本： D.挑高空間(挑高區域之樓地板面積加列樓高增加係數[《實際樓層高度公尺-3.6》÷3.6]×0.25)，本計畫為求使用舒適度，除B2F、B3F樓高設置3.6公尺外，其餘1-3F為6公尺、4-21F及B1F為4.2公尺，依	(1)直接工程成本： D. 依114年度共同性費用編列基準調整 ，挑高空間(挑高區域之樓地板面積加列樓高增加係數[《實際樓層高度公尺-3.6》÷3.6]×0.25÷1.15)，本計畫為求使用舒適度，除B2F、B3F樓高設置3.6公尺外，其餘1-3F為6	配合主計總處最新頒布之114年度共同性費用編列基準修正。

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
		各挑高層數計算約增加5.4%營造成本。	公尺、4-21F及B1F為4.2公尺，依各挑高層數計算約增加4.7%營造成本。	
43	5-4	(1)直接工程成本： F.112年度共同性費用編列基準表單價不包含UPS不斷電系統、太陽能板設置及儲能系統、大樹保護及遷移費用、空調設備、雨水貯留利用系統、鄰近捷運監測費用、 建築能效等級取得1級以上 之相關設備提升等，依現場狀況及規劃內容檢討計算相關費用。	(1)直接工程成本： F.114年度共同性費用編列基準表單價不包含UPS不斷電系統、太陽能板設置及儲能系統、大樹保護及遷移費用、 特殊 空調設備、雨水貯留利用系統、鄰近捷運監測費用、 建築能效等級取得1級以上 之相關設備提升、文資現場監看費等，依現場狀況及規劃內容檢討計算相關費用。	配合調整為114年度共同性費用編列基準、配合第29項(調整一台1,200RT冰水主機為儲冰主機，並增購儲冰所需設備)，爰作以上文字修正。
44	5-4	(2)間接工程成本： A.專案管理及監造技術服務：包含初步設計、基本設計(含基地測量及鑽探)，依「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」附表一、四之建築第三類檢討計算，另扣除先期規劃840萬、可行性審查及基本設計審查費用。	(2)間接工程成本： A.專案管理及監造技術服務： 依實際決標金額調整為379,804,632元。	本案委託專案管理及監造技術服務已於112/2/16決標，配合實際現況新增說明。
45	5-4	(2)間接工程成本： D.物價調整款：參照公共建設工程經費估算編列手冊，採(原預估之直接工程成本及間接工程成本與工程預備費之和) $\times(b-1.00)$ ， $b=(1+a)^{(n-1)}$ ，a依據近5年	(2)間接工程成本： D.物價調整款：參照公共建設工程經費估算編列手冊 總則篇 ，採(原預估之直接工程成本及間接工程成本與工程預備費之和) $\times(b-1.00)$ ， $b=(1+a)^{(n-1)}$ ，a依據近5年	依主計總處頒布近5年營建物價指數修正。

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
		物價總指數採 4%。	(108.1~112.12)物價總指數採 4.75%。	
46	5-5	四、經費需求(含分年經費)及與中程歲出概算額度配合情形 規劃方案的總經費預計為 12,434,310,566 元。	四、經費需求(含分年經費)及與中程歲出概算額度配合情形 規劃方案的總經費預計為 15,216,191,545 元。	配合主計總處最新頒布之 114 年度共同性費用編列基準及第 9 項爭取預算調整。
47	5-5	表 5-4.1 分年編列預算(詳附件 p.22)	表 5-4.1 分年編列預算(詳附件 p.23)	配合第 9 項爭取預算調整，修正分年編列預算。
48	5-6 5-7	表 5-4.2 年度經費分配(詳附件 p.23~24)	表 5-4.2 年度經費分配(詳附件 p.25~26)	配合第 30 項整體時程延後及第 9 項爭取預算調整，修正年度經費分配。
49	7-1	一、開發條件 (一)開發時程預估 ...至民國 118 年底興建完成啟用，至 119 年 4 月完成辦公室搬遷及商業設施進駐。	一、開發條件 (一)開發時程預估 ...至民國 119 年底興建完成啟用，至 120 年 3 月完成辦公室搬遷及商業設施進駐。	配合第 30 項整體時程延後修正預估時程。
50	7-1	表 7.1-1 主要工程經費估算(詳附件 p.27)	表 7.1-1 主要工程經費估算(詳附件 p.27)	配合第 30 項整體時程延後修正主要工程經費估算時程。
51	7-2	表 7.1-3 辦公廳舍規模概述表(詳附件 p.28)	表 7.1-3 辦公廳舍規模概述表(詳附件 p.28)	配合現況及需求更新。
52	7-3	二、基本假設 (三)營建物價上漲率 ...營造工程物價指數年增率 1.81% 預估 (四)物價上漲率 ...物價上漲率以近 10 年平均物價指數年增率 0.93% 預估。 (六)折現率 ...以平均票面利率 1.583% 作為本計畫折現率之分析基礎。	二、基本假設 (三)營建物價上漲率 ...營造工程物價指數年增率 2.68% 預估 (四)物價上漲率 ...物價上漲率以近 10 年平均物價指數年增率 1.20% 預估。 (六)折現率 ...以平均票面利率 1.629% 作為本計畫折現率之分析基礎。	配合主計總處最新頒布之 114 年度共同性費用編列基準修正。
53	7-4	三、興建成本估算 (二) ...總工程費預計為新台幣 124 億 3,431 萬	三、興建成本估算 (二) ...總工程費預計為新台幣 15,216,191,545 元。	配合主計總處最新頒布之 114 年度共同性費用編列基準及第 9 項爭取預算調整。

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
		元。		
54	7-4 ~ 7-9	表 7.3-1 辦公廳舍工程造價(詳附件 p.29~33)	表 7.3-1 辦公廳舍工程造價(詳附件 p.34~39)	配合主計總處最新頒布之 114 年度共同性費用編列基準及第 9 項爭取預算調整。
55	7-10	四、營運成本估算 (一)重置成本費用 ...並考量營造物價成長率 1.81%。 (二)物業管理費用 ...並考量物價上漲率每年調漲 0.93%。	四、營運成本估算 (一)重置成本費用 ...並考量營造物價成長率 2.68%。 (二)物業管理費用 ...並考量物價上漲率每年調漲 1.20%。	配合主計總處最新頒布之 114 年度共同性費用編列基準修正。
56	7-14 ~ 7-16	五、收入預估 (一)餐飲設施 ...出租率參考 110 年台北市指標商圈店面空置率平均為一成，故出租率以 90%為估算基礎。營運第一年可挹注餐飲設施租金約 13,220 仟元，營運年度起考量物價調漲率每年調漲 0.93%。 (三)其他商業設施 ...出租率參考 110 年第 4 季台北市辦公室平均空置率 4.12%，以 96%估算，考量物價上漲率每年為 0.93%。營業第一年約可挹注租金新台幣 29,404 仟元。 (四)收費停車場 ...營運後停車租金收入考量物價上漲率每年調漲 0.93%。	五、收入預估 (一)餐飲設施 ...出租率參考 112 年第 4 季台北市指標商圈店面空置率平均為 7.2%，故出租率以 92.8%為估算基礎。營運第一年可挹注餐飲設施租金約 13,631 仟元，營運年度起考量物價調漲率每年調漲 1.20%。 (三)其他商業設施 ...出租率參考 112 年第 4 季台北市辦公室平均空置率 6.1%，以 93.9%估算，考量物價上漲率每年為 1.20%。營業第一年約可挹注租金新台幣 28,918 仟元。 (四)收費停車場 ...營運後停車租金收入考量物價上漲率每年調漲 1.20%。	配合現況更新。
57	7-21 7-22	表 7.6-2 現金流量分析表(詳附件 p.40~41)	表 7.6-2 現金流量分析表(詳附件 p.42~43)	配合主計總處最新頒布之 114 年度共同性費用編列基準及

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
				第 9 項爭取預算調整更新。
58	7-23	表 7.6-3 財務效益指標分析結果(詳附件 p.44)	表 7.6-3 財務效益指標分析結果(詳附件 p.44)	配合主計總處最新頒布之 114 年度共同性費用編列基準及第 9 項爭取預算調整更新。
59	7-23	(三)財務效益指標分析 ...本計畫方案自償率僅有 18.73%，...	(三)財務效益指標分析 ...本計畫方案自償率僅有 16.27%，...	配合主計總處最新頒布之 114 年度共同性費用編列基準及第 9 項爭取預算調整更新。
60	7-24	圖 7.6-1 敏感度分析圖(詳附件 p.45)	圖 7.6-1 敏感度分析圖(詳附件 p.45)	配合主計總處最新頒布之 114 年度共同性費用編列基準及第 9 項爭取預算調整更新。
61	7-24	表 7.6-4 敏感度分析表(詳附件 p.46)	表 7.6-4 敏感度分析表(詳附件 p.46)	配合主計總處最新頒布之 114 年度共同性費用編列基準及第 9 項爭取預算調整更新。
62	7-24 7-25	(五)與 BOT 模式比較之分析 ...，建造期間 7 年，...回租空間包含容積樓地板面積、梯廳、陽台及停車場空間，並以鄰近辦公室平均月租金 419 元/平方公尺計算樓地板面積、梯廳、陽台之租金成本，...評估年間租金成本共 29,765,870 仟元，而收入部分與自營模式下相同，皆為 4,916,641 仟元，費用則較自營模式少了建造成本及重置費用，共減少 13,908,627 仟元。	(五)與 BOT 模式比較之分析 ...，建造期間 8 年，...回租空間包含容積樓地板面積、梯廳、陽台、管委會空間及停車場空間，並以鄰近辦公室平均月租金 419 元/平方公尺計算樓地板面積、梯廳、陽台及管委會空間之租金成本，...評估年間租金成本共 33,510,847 仟元，而收入部分與自營模式下相同，皆為 5,340,565 仟元，費用則較自營模式少了建造成本及重置費用，共減少 17,385,390 仟元。	配合第 30 項整體時程延後、主計總處最新頒布之 114 年度共同性費用編列基準、第 9 項爭取預算調整及目前設計成果更新。
63	7-25	表 7.6-5 財務效益分析表(詳附件 p.47)	表 7.6-5 財務效益分析表(詳附件 p.48)	配合主計總處最新頒布之 114 年度共同性費用編列基準及第 9 項爭取預算調整更新。
64	7-26	(六)財務效益分析 ...以 109 年租用辦公廳租金為例，...BOT 模式	(六)財務效益分析 ...以 111 年租用辦公廳租金為例，...BOT 模式及自	配合主計總處最新頒布之 114 年度共同性費用編列基準及第 9 項爭取預算調整更新。

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
		及自營模式自償率分別為 14.56% 及 18.73%，... 自償率僅為 18.73%，...。	營模式自償率分別為 14.07% 及 16.27%，... 自償率僅為 16.27%，...。	
65	8-1 8-2	1.建議方案(詳附件 P.49) 2.替選方案一(詳附件 P.51) 3.替選方案二(詳附件 P.53)	1.建議方案(詳附件 P.50) 2.替選方案一(詳附件 P.52) 3.替選方案二(詳附件 P.54)	各機關樓層位置依後續規劃設計為準，爰調整文字敘述。
66	8-10 ~ 8-13	附表一 中長程個案計畫自評檢核表(詳附件 p.55~57)	附表一 中長程個案計畫自評檢核表(詳附件 p.58~62)	配合檢核表最新版本更新
67	Ch8	六、合署機關既有建築物資料 圖 8.1 投資處現況平面圖 1 圖 8.2 投資處現況平面圖 2 圖 8.3 投審會現況平面圖 1 圖 8.4 投審會現況平面圖 2 圖 8.5 投審會現況平面圖 3 圖 8.6 投審會現況平面圖 4 圖 8.7 投審會現況平面圖 5 圖 8.8 投審會現況平面圖 6 圖 8.9 國營會現況平面圖 1 圖 8.10 國營會現況平面圖 2 圖 8.11 工業局現況平面圖 1 圖 8.12 工業局現況平面圖 2	六、合署機關既有建築物資料 圖 8.1 投資促進司現況平面圖 1 圖 8.2 投資促進司現況平面圖 2 圖 8.3 投資審議司現況平面圖 1 圖 8.4 投資審議司現況平面圖 2 圖 8.5 投資審議司現況平面圖 3 圖 8.6 投資審議司現況平面圖 4 圖 8.7 投資審議司現況平面圖 5 圖 8.8 投資審議司現況平面圖 6 圖 8.9 國營事業管理司現況平面圖 1 圖 8.10 國營事業管理司現況平面圖 2 圖 8.11 產業發展署現況平面圖 1 圖 8.12 產業發展署現況平面圖 2 圖 8.13 產業發展署現況平面圖 3	配合組織改造修正機關名稱。

項次	頁碼	修正前	修正後	修正說明
		圖 8.13 工業局現況平面圖 3 圖 8.14 工業局現況平面圖 4 圖 8.15 工業局現況平面圖 5 圖 8.16 工業局現況平面圖 6 圖 8.17 工業局現況平面圖 7 圖 8.18 工業局現況平面圖 8 圖 8.19 工業局現況平面圖 9 圖 8.20 工業局現況平面圖 10 圖 8.21 能源局現況平面圖 1 圖 8.22 能源局現況平面圖 2 圖 8.23 能源局現況平面圖 3 圖 8.24 中企處現況平面圖 1 圖 8.25 中企處現況平面圖 2	圖 8.14 產業發展署現況平面圖 4 圖 8.15 產業發展署現況平面圖 5 圖 8.16 產業發展署現況平面圖 6 圖 8.17 產業發展署現況平面圖 7 圖 8.18 產業發展署現況平面圖 8 圖 8.19 產業發展署現況平面圖 9 圖 8.20 產業發展署現況平面圖 10 圖 8.21 能源署現況平面圖 1 圖 8.22 能源署現況平面圖 2 圖 8.23 能源署現況平面圖 3 圖 8.24 中小及新創企業署現況平面圖 1 圖 8.25 中小及新創企業署現況平面圖 2	

「經濟部辦公廳舍新建計畫」中長程個案計畫書修正對照表 附件

表 3-1 經濟部合署機關現況預算員額表(修正前)

單位 人力類型	部本部 (含投資處)	投審會	國營會	工業局	能源局	中小 企業處
	人數	人數	人數	人數	人數	人數
一、預算員額(註1)	548	68	103	254	177(註2)	109
1.二級機關首長	1					
三級機關首長		1	0	1	1	1
2.二級機關副首長	3					
三級機關副首長		1	1	2	1	2
3.二級機關幕僚長及相當二級 機關幕僚長(參事技監)	15					
三級機關幕僚長			1	1	1	1
4.二級及三級機關一級內部單 位正副主管	26	7	11	35	20	16
5.一般配置職員	379	43	76	182	115	73
6.約聘僱人員	98	12	0	25	39	13
7.工級人員	22	4	14	8	0	3
8.駕駛	5	0	0	0	0	0
二、臨時人員	0	0	0	0	2	3
三、借調支援	45	0	17	0	0	0
四、長期派駐人員	228	7	8	191	84	63
五、駐外回國	17	0	0	0	1	0
六、其他	26	1	0	38	0	0
小計 (一+二+三+四+五+六)	864	76	128	483	287	175
總計	2,013					

註:

1. 依111年1月28日核定之「經濟部暨所屬機關111年度預算員額一覽表」

2. 行政院111年1月28日院授人組字第1112000041號核定能源局111年度聘用預算員額14人,爰預算員額163+14=177人

表 3-1 經濟部合署機關現況預算員額表(修正後)

單位 人力類型	部本部	商業署	產發署	能源署	中企署
	人數	人數	人數	人數	人數
一、預算員額	593	169	275	197	108
1. 機關首長	1	1	1	1	1
2. 機關副首長	3	2	2	2	2
3. 機關幕僚長及相當機關幕僚長(參事技監)	12	1	1	1	1
4. 二級及三級機關一級內部單位正副主管	24	13	17	18	12
5. 一般配置職員	437	108	214	137	77
6. 約聘僱人員	85	36	31	38	13
7. 工級人員	26	6	9	0	2
8. 駕駛	5	2	0	0	0
二、約用人員	0	0	0	1	3
三、借調支援	60	0	0	0	0
四、長期派駐人員	182	87	217	124	64
1. 計畫派駐人力	66	45	179	101	60
2. 勞務外包	92	39	27	17	2
3. 駕駛	5	2	4	4	1
4. 清潔	17	0	5	2	1
5. 電工	2	1	2	0	0
五、駐外回國	74	0	0	0	0
六、其他	22	0	0	0	0
1. 部長隨扈	1	0	0	0	0
2. 保警	15	0	0	0	0
3. 安心人力	6	0	0	0	0
小計 (一+二+三+四+五+六)	931	256	492	322	175
總計	2176				

註：

依行政院113年1月26日院授人組字第11320001506號函核定「經濟部暨所屬機關113年度預算員額一覽表」

合署機關需求面積整理表 3-1-1(修正前)

項目	部本部	投資處	投審會	國營會	工業局	能源局	中企處	總計	
機關人員辦公室	6,952.00	602.00	788.00	1,245.00	4,466.00	3,727.00	1,759.00	19,539.00	m ²
辦公室所需一般附屬空間	公用會議室								
	部本部							總計	
	5,575.00						5,575.00	m ²	
	單位內會議室								
	1,450.00	450.00	400.00	850.00	1,075.00	1,500.00	975.00	6,700.00	m ²
	儲藏室及影印室								
	414.00	24.00	26.00	154.00	246.33	161.00	56.00	1,081.33	m ²
小計	7,439.00	474.00	426.00	1,004.00	1,321.33	1,661.00	1,031.00	13,356.33	m ²
特殊空間 (屬各單位辦公空間)	4,035.00	248.00	740.00	760.00	800.00	1,010.00	700.00	8,293.00	m ²
特殊空間 (屬共同辦公空間)	5,125.00	16.00	8.00	65.00	240.78	57.00	16.00	5,527.78	m ²
需求面積總計								46,716.11	m ²
法定容積A								46,063.50	m ²
開放空間獎勵B								7,100.00	m ²
總容積面積A+B								53,163.50	m ²
商業設施面積(含餐飲設施及托育設施)	53163.5-46716.11+1500+210=							8,157.39	m ²
服務空間 梯廳、樓梯、走廊、茶水間、廁所、機房、大廳及地下室等								39,655.00	m ²

合署機關需求面積整理表 3-1-1(修正後)

項目	部本部	商業署	產發署	能源署	中企署	總計	單位
機關人員辦公室	8021.00	2332.00	4256.00	3889.00	1691.00	20,189.00	m ²
辦公室所需 一般附屬空間	公用會議室						
	部本部					總計	
	5325.00					5,325.00	m ²
	單位內會議室						
	1550.00	420.00	740.00	750.00	510.00	3970.00	m ²
	儲藏室及影印室						
	439.65	86.40	154.10	128.30	56.00	864.45	m ²
小計	7314.65	506.40	894.10	878.30	566.00	10159.45	m ²
特殊空間 (屬各單位辦公空間)	3843.00	145.00	140.00	50.00	121.00	4299.00	m ²
特殊空間 (屬共同辦公空間)	5635.00	194.00	147.51	25.00	0.00	6001.51	m ²
需求面積總計						40,648.96	m ²
法定容積A						46,063.50	m ²
開放空間獎勵B						7,100.00	m ²
總容積面積A+B						53,163.50	m ²
商業設施面積(含餐飲 設施及托育設施)	53163.5-40,648.96+1500+530=					14,544.54	m ²
服務空間 梯廳、樓梯、走廊、 茶水間、廁所、機 房、大廳等						30,877.14	m ²

表 3-2 部本部合署辦公面積需求調查表（修正前）

項目	用途	使用人數	單位面積 (㎡/人)	空間量	不含公共設施之總使用面積 (㎡)	說明（逐項說明估算依據）
二級機關人員辦公室	二級機關首長	1	125		125.00	1. 依據「行政院與所屬各機關辦公處所空間及面積規劃原則」辦公室面積分配規定，估算每人使用面積...。 2. 國會小組/首長會客室/首長秘書等請自行增列，單位面積(8㎡/人)。
	二級機關副首長	3	60		180.00	
	機關幕僚長及相當二級機關幕僚長(參事技監)	15	25		375.00	
	一級單位內部正副主管	24	25		600.00	
	一般配置職員	709	8		5,672.00	
	小計	752			6,952.00	
辦公室所需一般附屬空間	國際會議室	400	5	1	2,000.00	1. 依據「行政院與所屬各機關辦公處所空間及面積規劃原則」附表二、一般性共通空間配置及計算原則。 2. 國際會議室、中大型會議室、中型會議室、中小型會議室由部本部統一規劃。
	中大型會議室	80	5	3	1,200.00	
	中型會議室	50	5	3	750.00	
	中小型會議室	25	5	13	1,625.00	
	小型會議室	15	5	10	750.00	
	科室專用會議室	10	5	2	100.00	
	科室專用會議室	6	5	20	600.00	
	儲藏室	791	0.15		118.65	
	影印室			295.35	295.35	
	小計				7,439.00	
特殊空間(屬各單位辦公空間)	外賓接待室			345	345.00	
	首長會客室			145	145.00	
	公文檔案存放空間及檔案應用處所			1400	1,400.00	
	電腦教室(部本部經建教室)			1450	1,450.00	
	電腦機房			500	500.00	
	服務台			60	60.00	
	登打及掃描室			60	60.00	
	領物室			75	75.00	
	小計				4,035.00	
特殊空間(屬共同辦公空間)	總機室(含客服中心)			50	50.00	1. 各單位機關特殊空間需求(可依既有各單位正在使用特殊空間面積填入)。 2. 檔案室請依現況需求量填入或「機關檔案管理作業手冊」及「檔案庫房設施建置Q&A」相關規定計算。
	人民服務櫃台(公司登記、商標專利收件及規費收納)			130	130.00	
	電機房				-	
	閱覽室/圖書室(諮詢室)/哺乳室			500	500.00	
	記者室			60	60.00	
	災害應變中心(部屬事業油氣輸電管線災害及經建設施處安事件應變小組)			725	725.00	
	駕駛室(委外)	4		120	120.00	
	托育設施			210	210.00	
	文康室			200	200.00	
	餐飲設施			1500	1,500.00	
	保管所需	47		1400	1,400.00	
	清潔班及電工休息室	16		230	230.00	
	小計				5,125.00	
	人員合計	819				
	面積合計				23,551.00	

備註：

1. 因合署辦公考量，有關共通辦公空間之會客室（接待室）、茶水間、廁所盥洗室、哺（集）乳室、托育及教保服務空間、警衛室、閱覽室、值班室、總收發室、司機室、圖書室、停車空間及其他有關處所等，一併統一規劃。
2. 如因基地條件導致各單位面積無法滿足原需求面積，則由會議室與共同辦公空間等不影響人員辦公空間面積方式調整。

表 3-2 部本部合署辦公面積需求調查表（修正後）

項目	用途	使用人數	單位面積	空間量	不含公共設施之總使用面積(m ²)
			(m ² /人)		
二級機關人員辦公室	二級機關首長	1	125		125.00
	二級機關副首長	3	60		180.00
	機關幕僚長及相當二級機關幕僚長(參事技監)	12	25		300.00
	一級單位內部正副主管	24	25		600.00
	一般配置職員等	852	8		6,816.00
	小計	892	-		8021
辦公室所需一般附屬空間	國際會議室	400	5	1	2,000.00
	大型會議室	60	5	3	900.00
	中型會議室	40	5	6	1,200.00
	中小型會議室	20	5	7	700.00
	小型會議室	15	5	7	525.00
	科室專用會議室	10	5	25	1,250.00
	科室專用會議室	6	5	10	300.00
	儲藏室	931	0.15		139.65
	影印室			300	300.00
	小計		-		7314.65
特殊空間 (屬各單位辦公空間)	外賓接待室			250	250.00
	首長會客室			145	145.00
	檔案儲藏空間 (必要行政空間含公司登記案卷、會計憑證及重要人事資料等案件)			2053	2,053.00
	電腦教室 (部本部經建教室)			200	200.00
	電腦機房			1000	1,000.00
	服務台			50	50.00
	登打及掃瞄室			40	40.00
	領物室			105	105.00
	小計		-		3843
特殊空間 (屬共同辦公空間)	總機室(含客服中心)			50	50.00
	人民服務櫃台			130	130.00
	閱覽室/圖書室(諮詢室)/哺乳室			500	500.00
	記者室			245	245.00
	災害應變中心(部屬事業油氣輸電管線災害及經建設施危害事件應變小組)			650	650.00
	駕駛室(臺外)	5		200	200.00
	托育設施			530	530.00
	文康室			200	200.00
	餐飲設施			1500	1,500.00
	保警所需	15		1400	1,400.00
	清潔班及電工作息室	19		230	230.00
	小計		-		5635
	人員合計	931			
	面積合計				24813.65

表 3-3 商業署合署辦公面積需求調查表（本次新增）

項目	用途	使用人數	單位面積	空間量	不含公共設施之總使用面積(m ²)
			(m ² /人)		
二級機關人員辦公室	三級機關首長	1	60		60.00
	三級機關副首長	2	25		50.00
	機關幕僚長	1	25		25.00
	一級單位內部正副主管	13	25		325.00
	一般配置職員等	234	8		1,872.00
	小計	251			2,332.00
辦公室所需一般附屬空間	科室專用會議室	10	5	6	300
	科室專用會議室	6	5	4	120
	儲藏室	256	0.15		38.4
	影印室			48	48
	小計		-		506.40
特殊空間 (屬各單位辦公空間)	外賓接待室			0	-
	首長會客室			50	50.00
	公文檔案存放空間及檔案應用處所			0	-
	服務台			30	30.00
	登打及掃瞄室			45	45.00
	領物室			20	20.00
	小計		-		145
特殊空間 (屬共同辦公空間)	總機室(含客服中心)			24	24.00
	人民服務櫃台 (公司登記、商標專利收件及規費收納)			130	130.00
	電機房			0	-
	閱覽室/圖書室(諮詢室)/哺乳室			40	40.00
	記者室			0	-
	災害應變中心(部屬事業油氣輸電管線災害及經建設施危安事件應變小組)			0	-
	駕駛室(委外)	4	8	0	-
	托育設施			0	-
	文康室			0	-
	餐飲設施			0	-
	保全所需			0	-
	清潔班及電工休息室	1	8	0	-
	小計		-		194.00
	人員合計	256			
	面積合計				3177.4

表 3-6 工業局合署辦公面積需求調查表（修正前）

項目	用途	使用人數	單位面積 (m ² /人)	空間量	不含公共設施之總使用面積 (m ²)	說明（逐項說明估算依據）
三級機關人員辦公室	三級機關首長	1	60		60.00	1. 依據「行政院與所屬各機關辦公處所空間及面積規劃原則」辦公室面積分配規定，估算每人使用面積…。 2. 國會小組/首長會客室/首長秘書等請自行增列，單位面積(8m ² /人)。
	三級機關副首長	2	25		50.00	
	機關幕僚長	1	25		25.00	
	一般單位內部正副主管	35	25		875.00	
	一般配置職員	432	8		3,456.00	
	小計	471			4,466.00	
辦公室所需一般附屬空間	國際會議室	400	5	0	-	1. 依據「行政院與所屬各機關辦公處所空間及面積規劃原則」附表二、一般性共通空間配置及計算原則。 2. 國際會議室、中大型會議室、中型會議室、中小型會議室由部本部統一規劃。
	中大型會議室	80	5	0	-	
	中型會議室	50	5	0	-	
	中小型會議室	25	5	0	-	
	小型會議室	15	5	5	375.00	
	科室專用會議室	10	5	14	700.00	
	科室專用會議室	6	5	0	-	
	儲藏室	483	0.15		72.45	
	影印室	483	0.36	1.00	173.88	
	小計				1,321.33	
特殊空間(屬各單位辦公空間)	外賓接待室			0	-	
	首長會客室			50	50.00	
	公文檔案存放空間及檔案應用處所			660	660.00	
	電腦教室 (部本部經建教室)			0	-	
	電腦機房(部本部統一規劃)			0	-	
	服務台			70	70.00	
	登打及掃描室			0	-	
	領物室			20	20.00	
	小計				800.00	
特殊空間(屬共同辦公空間)	總機室(含客服中心)			25	25.00	1. 各單位機關特殊空間需求(可依既有各單位正在使用特殊空間面積填入)。 2. 檔案室請依現況需求填量填入或「機關檔案管理作業手冊」及「檔案庫房設施建置Q&A」相關規定計算。
	人民服務櫃台 (公司登記、商標專利收件及規費收納)			0	-	
	電機房			0	-	
	閱覽室/圖書室(諮詢室)			0	-	
	記者室			0	-	
	災害應變中心(部屬事業油氣輸電管線災害及經建設施危安事件應變小組)			0	-	
	駕駛室	5	8	40	40.00	
	托育設施			0	-	
	文康室	483	0.248	119.78	119.78	
	員工餐廳			0	-	
	保全所需			0	-	
	清潔班及電工休息室	7	8	56	56.00	
	小計				240.78	
	人員合計	483				
	面積合計				6,828.11	

備註：

- 因合署辦公考量，有關共通辦公空間之會客室（接待室）、茶水間、廁所盥洗室、哺（集）乳室、托育及教保服務空間、警衛室、閱覽室、值班室、總收發室、司機室、圖書室、停車空間及其他有關處所等，一併統一規劃。
- 如因基地條件導致各單位面積無法滿足原需求面積，則由會議室與共同辦公空間等不影響人員辦公空間面積方式調整。

表 3-4 產發署合署辦公面積需求調查表（修正後）

項目	用途	使用人數	單位面積	空間量	不含公共設施之總使用面積(m ²)
			(m ² /人)		
二級機關人員辦公室	三級機關首長	1	60		60.00
	三級機關副首長	2	25		50.00
	機關幕僚長	1	25		25.00
	一級單位內部正副主管	17	25		425.00
	一般配置職員等	462	8		3,696.00
	小計	483			4,256.00
辦公室所需一般附屬空間	科室專用會議室	10	5	10	500
	科室專用會議室	6	5	8	240
	儲藏室	494	0.15		74.1
	影印室			80	80
	小計		-		894.1
特殊空間 (屬各單位辦公空間)	外賓接待室			0	-
	首長會客室			50	50.00
	公文檔案存放空間及檔案應用處所			0	-
	服務台			70	70.00
	登打及掃瞄室			0	-
	領物室			20	20.00
	小計		-		140
特殊空間 (屬共同辦公空間)	總機室(含客服中心)			25	25.00
	人民服務櫃台 (公司登記、商標專利收件及規費收納)			0	-
	電機房			0	-
	閱覽室/圖書室(諮詢室)/哺乳室			0	-
	記者室			0	-
	災害應變中心(部屬事業油氣輸電管線災害及經建設施危安事件應變小組)			0	-
	駕駛室(委外)	4	8	0	-
	托育設施			0	-
	文康室	494	0.248	122.512	122.51
	餐飲設施			0	-
	保全所需			0	-
	清潔班及電工休息室	7	8	0	-
	小計		-		147.51
	人員合計	494			
	面積合計				5437.612

表 3-7 能源局合署辦公面積需求調查表（修正前）

項目	用途	使用人數	單位面積 (㎡/人)	空間量	不含公共設施之總使用面積 (㎡)	說明（逐項說明估算依據）
三級機關人員辦公室	三級機關首長	1	60		60.00	1. 依據「行政院與所屬各機關辦公處所空間及面積規劃原則」辦公室面積分配規定，估算每人使用面積…。 2. 國會小組/首長會客室/首長秘書等請自行增列，單位面積(8㎡/人)。
	三級機關副首長	1	25		25.00	
	機關幕僚長	1	25		25.00	
	一般單位內部正副主管	20	25		500.00	
	一般配置職員	260	8		2,080.00	
	組改增加員額	119			1,037.00	
	小計	402			3,727.00	
辦公室所需一般附屬空間	國際會議室	400	5	0	-	1. 依據「行政院與所屬各機關辦公處所空間及面積規劃原則」附表二、一般性共通空間配置及計算原則。 2. 國際會議室、中大型會議室、中型會議室、中小型會議室由部本部統一規劃。
	中大型會議室	80	5	0	-	
	中型會議室	50	5	0	-	
	中小型會議室	25	5	0	-	
	小型會議室	15	5	14	1,050.00	
	科室專用會議室	10	5	6	300.00	
	科室專用會議室	6	5	5	150.00	
	儲藏室	287	0.15		43.05	
	影印室			117.95	117.95	
	小計				1,661.00	
特殊空間(屬各單位辦公空間)	外賓接待室			0	-	
	首長會客室			50	50.00	
	公文檔案存放空間及檔案應用處所			960	960.00	
	電腦教室(部本部經建教室)			0	-	
	電腦機房(部本部統一規劃)			0	-	
	服務台			0	-	
	登打及掃描室			0	-	
	領物室				-	
	小計				1,010.00	
特殊空間(屬共同辦公空間)	總機室(含客服中心)			25	25.00	1. 各單位機關特殊空間需求(可依既有各單位正在使用特殊空間面積填入)。 2. 檔案室請依現況需求填量填入或「機關檔案管理作業手冊」及「檔案庫房設施建置Q&A」相關規定計算。
	人民服務櫃台(公司登記、商標專利收件及規費收納)			0	-	
	電機房			0	-	
	閱覽室/圖書室(諮詢室)			0	-	
	記者室			0	-	
	災害應變中心(部屬事業油氣輸電管線災害及經建設施危害事件應變小組)			0	-	
	駕駛室	3	8	0	24.00	
	托育設施			0	-	
	文康室			0	-	
	員工餐廳			0	-	
	保全所需			0	-	
	清潔班及電工休息室	1	8	0	8.00	
	小計				57.00	
	人員合計	287				
	面積合計				6,455.00	

備註：

1. 因合署辦公考量，有關共通辦公空間之會客室（接待室）、茶水間、廁所盥洗室、哺（集）乳室、托育及教保服務空間、警衛室、開標室、值班室、總收發室、司機室、圖書室、停車空間及其他有關處所等，一併統一規劃。

2. 如因基地條件導致各單位面積無法滿足原需求面積，則由會議室與共同辦公空間等不影響人員辦公空間面積方式調整。

表 3-5 能源署合署辦公面積需求調查表（修正後）

項目	用途	使用人數	單位面積	空間量	不含公共設施之總使用面積(m ²)
			(m ² /人)		
二級機關人員辦公室	三級機關首長	1	60		60.00
	三級機關副首長	2	25		50.00
	機關幕僚長	1	25		25.00
	一級單位內部正副主管	18	25		450.00
	一般配置職員等	294	8		2,352.00
	預計增加員額	119	8		952.00
	小計	316			3,889.00
辦公室所需一般附屬空間	科室專用會議室	10	5	15	750
	科室專用會議室	6	5	0	0
	儲藏室	322	0.15		48.3
	影印室			80	80
	小計		-		878.3
特殊空間(屬各單位辦公空間)	外賓接待室			0	-
	首長會客室			50	50.00
	公文檔案存放空間及檔案應用處所			0	-
	服務台			0	-
	登打及掃瞄室			0	-
	領物室			0	-
	小計		-		50
特殊空間(屬共同辦公空間)	總機室(含客服中心)			25	25.00
	人民服務櫃台 (公司登記、商標專利收件及規費收納)			0	-
	電機房			0	-
	閱覽室/圖書室(諮詢室)/哺乳室			0	-
	記者室			0	-
	災害應變中心(部屬事業油氣輸電管線災害及經建設施危安事件應變小組)			0	-
	駕駛室(委外)		8	0	-
	托育設施			0	-
	文康室			0	-
	餐飲設施			0	-
	保全所需			0	-
	清潔班及電工休息室		8	0	-
	小計		-		25
	人員合計				
	面積合計				4842.3

表 3-8 中企處合署辦公面積需求調查表（修正前）

項目	用途	使用人數	單位面積 (m ² /人)	空間量	不含公共設施之總使用面積 (m ²)	說明（逐項說明估算依據）
三級機關人員辦公室	三級機關首長	1	60		60.00	1. 依據「行政院與所屬各機關辦公處所空間及面積規劃原則」辦公室面積分配規定，估算每人使用面積...。 2. 國會小組/首長會客室/首長秘書等請自行增列，單位面積(8m ² /人)。
	三級機關副首長	2	25		50.00	
	機關幕僚長	1	25		25.00	
	一般單位內部正副主管	16	25		400.00	
	一般配置職員	153	8		1,224.00	
	小計	173			1,759.00	
辦公室所需一般附屬空間	國際會議室	400	5	0	-	1. 依據「行政院與所屬各機關辦公處所空間及面積規劃原則」附表二、一般性共通空間配置及計算原則。 2. 國際會議室、中大型會議室、中型會議室、中小型會議室由部本部統一規劃。
	中大型會議室	80	5	0	-	
	中型會議室	50	5	0	-	
	中小型會議室	25	5	0	-	
	小型會議室	15	5	7	525.00	
	科室專用會議室	10	5	9	450.00	
	科室專用會議室	6	5	0	-	
	儲藏室	175	0.15		26.25	
	影印室			80.75	80.75	
	小計				1,082.00	
特殊空間(屬各單位辦公空間)	外賓接待室			0	-	1. 各單位機關特殊空間需求(可依既有各單位正在使用特殊空間面積填入)。 2. 檔案室請依現況需求填量填入或「機關檔案管理作業手冊」及「檔案庫房設施建置Q&A」相關規定計算。
	首長會客室			50	50.00	
	公文檔案存放空間及檔案應用處所			600	600.00	
	電腦教室(部本部經建教室)			0	-	
	電腦機房(部本部統一規劃)			0	-	
	服務台			30	30.00	
	登打及掃描室			0	-	
	領物室			20	20.00	
	小計				700.00	
特殊空間(屬共同辦公空間)	總機室(含客服中心)			0	-	1. 各單位機關特殊空間需求(可依既有各單位正在使用特殊空間面積填入)。 2. 檔案室請依現況需求填量填入或「機關檔案管理作業手冊」及「檔案庫房設施建置Q&A」相關規定計算。
	人民服務櫃檯(公司登記、商標專利收件及規費收納)			0	-	
	電機房			0	-	
	閱覽室/圖書室(諮詢室)			0	-	
	記者室			0	-	
	災害應變中心(部屬事業油氣輸電管線災害及經建設施危安事件應變小組)			0	-	
	駕駛室	1	8	0	8.00	
	托育設施			0	-	
	文康室			0	-	
	員工餐廳			0	-	
	保全所需			0	-	
	清潔班及電工休息室	1	8	0	8.00	
	小計				16.00	
	人員合計	175				
	面積合計				3,557.00	

備註：

1. 因合署辦公考量，有關共通辦公空間之會客室（接待室）、茶水間、廁所盥洗室、哺（集）乳室、托育及執照服務空間、警衛室、閱報室、值班室、總收發室、司機室、圖書室、停車空間及其他有關處所等，一併統一規劃。

2. 如因基地條件導致各單位面積無法滿足原需求面積，則由會議室與共同辦公空間等不影響人員辦公空間面積方式調整。

表 3-6 中企署合署辦公面積需求調查表（修正後）

項目	用途	使用人數	單位面積	空間量	不含公共設施之總使用面積(m ²)
			(m ² /人)		
二級機關人員辦公室	三級機關首長	1	60		60.00
	三級機關副首長	2	25		50.00
	機關幕僚長	1	25		25.00
	一般單位內部正副主管	12	25		300.00
	一般配置職員等	157	8		1,256.00
	小計	173			1,691.00
辦公室所需一般附屬空間	科室專用會議室	10	5	9	450
	科室專用會議室	6	5	2	60
	儲藏室	175	0.15		26.25
	影印室			32	29.75
	小計		-		566.00
特殊空間 (屬各單位辦公空間)	外賓接待室			0	-
	首長會客室			50	50.00
	公文檔案存放空間及檔案應用處所			0	-
	服務台			30	30.00
	登打及掃瞄室			21	21.00
	領物室			20	20.00
	小計		-		121.00
特殊空間 (屬共同辦公空間)	總機室(含客服中心)			0	-
	人民服務櫃台 (公司登記、商標專利收件及規費收納)			0	-
	電機房			0	-
	閱覽室/圖書室(諮詢室)/哺乳室			0	-
	記者室			0	-
	災害應變中心(部屬事業油氣輸電管線災害及經建設施危安事件應變小組)			0	-
	駕駛室(委外)	1		0	-
	托育設施			0	-
	文康室			0	-
	餐飲設施			0	-
	保全所需			0	-
	清潔班及電工休息室	1		0	-
	小計		-		-
	人員合計	175			
	面積合計				2378

表 3-9 華光特三基地資料整理表（修正前）

地號	臺北市大安區金華段三小段 566、567、568、569、570、570-6、570-7、570-8、570-9、551-5 及 571-2 地號等 11 筆土地。
土地使用分區	特定專用區(三)
所有權人	財政部國有財產署
建蔽率	60%
容積率	愛國東路南側進深 30 公尺範圍 300%(第三之一種住宅區) 其餘部分 225%(第三種住宅區)

表 3-9 華光特三基地資料整理表（修正後）

地號	臺北市大安區金華段三小段 566、567、568、569、570、570-6、570-7、570-8、570-9、551-5 及 571-2 地號等 11 筆土地。
土地使用分區	特定專用區(三)
所有權人	經濟部
建蔽率	60%
容積率	愛國東路南側進深 30 公尺範圍 300%(第三之一種住宅區) 其餘部分 225%(第三種住宅區)

➤ 建議方案(修正前)

方案	量體計畫模擬	
建議方案		
使用計畫	A 棟	B 棟
	5F~21F：辦公室(部本部、工業局、國營會) 4F：共用會議室	5F 半~15F：能源局、中企處、投資處、投審會 4F~5F 半：共用會議室
	裙樓	
	3F：國際會議室、共用會議室、閱覽圖書室、電腦機房、記者室、文康室、總機室、保警 2F：災害應變中心、商業設施 1F：大廳、客服中心(總機)、商業設施、餐飲設施、托育設施	
備註	無需環境影響評估 需都市設計審查、需交通影響評估 建築高度 63M 高層建築物 開放空間獎勵 7, 100 m ²	

➤ 建議方案(修正後)

方案	量體計畫模擬	
建議方案		
使用計畫	A 棟	B 棟
	4F~21F：辦公室/會議室	4F~15F：辦公室/會議室
	裙樓	
	3F：國際會議室、共用會議室、閱覽圖書室、電腦機房、記者室、文康室、總機室、保警 2F：災害應變中心、商業設施 1F：大廳、客服中心(總機)、商業設施、餐飲設施、托育設施	
備註	無需環境影響評估 需都市設計審查、需交通影響評估 建築高度 63M 高層建築物 開放空間獎勵 7, 100 m ²	

圖 3-24 樓層分配剖面示意圖(修正前)

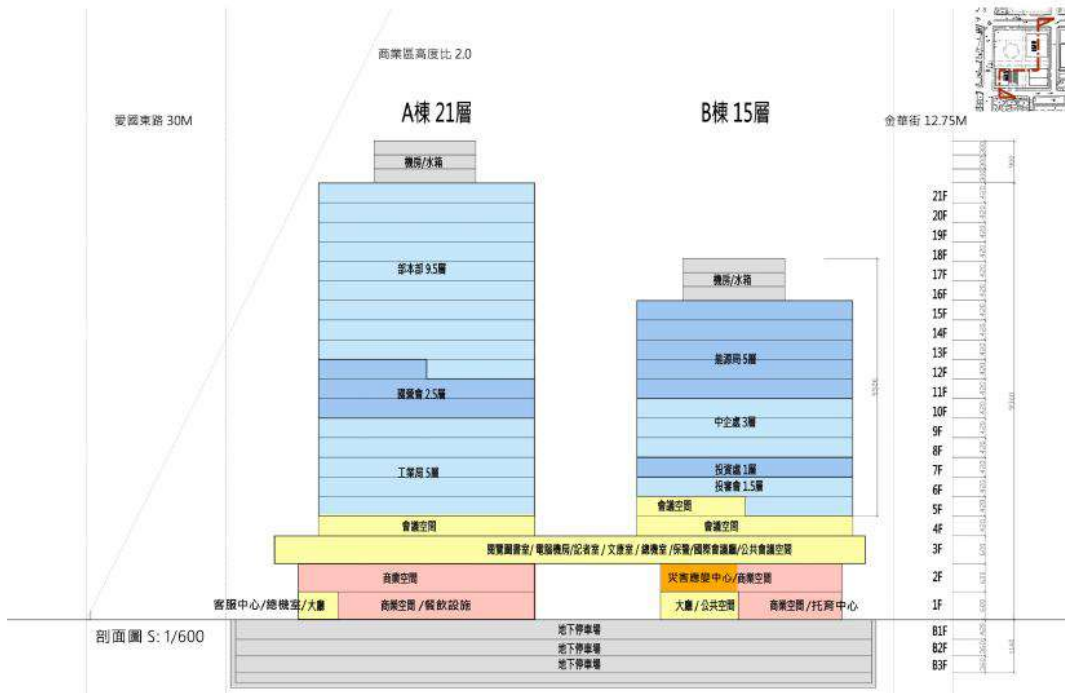
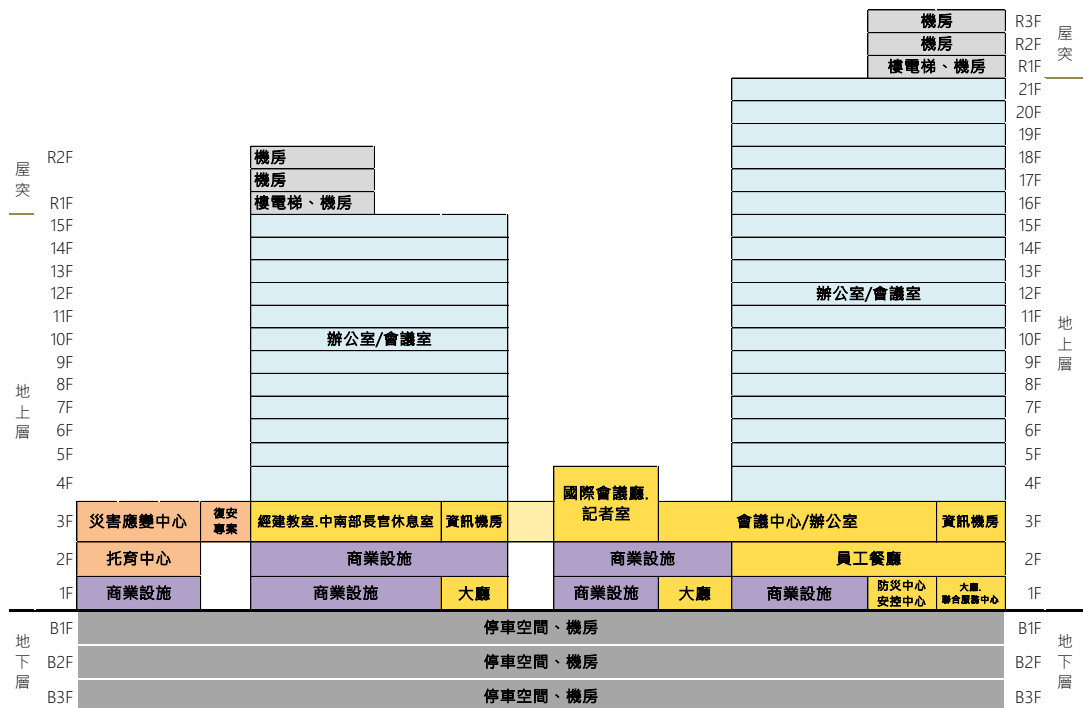


圖 3-24 樓層分配剖面示意圖(修正後)



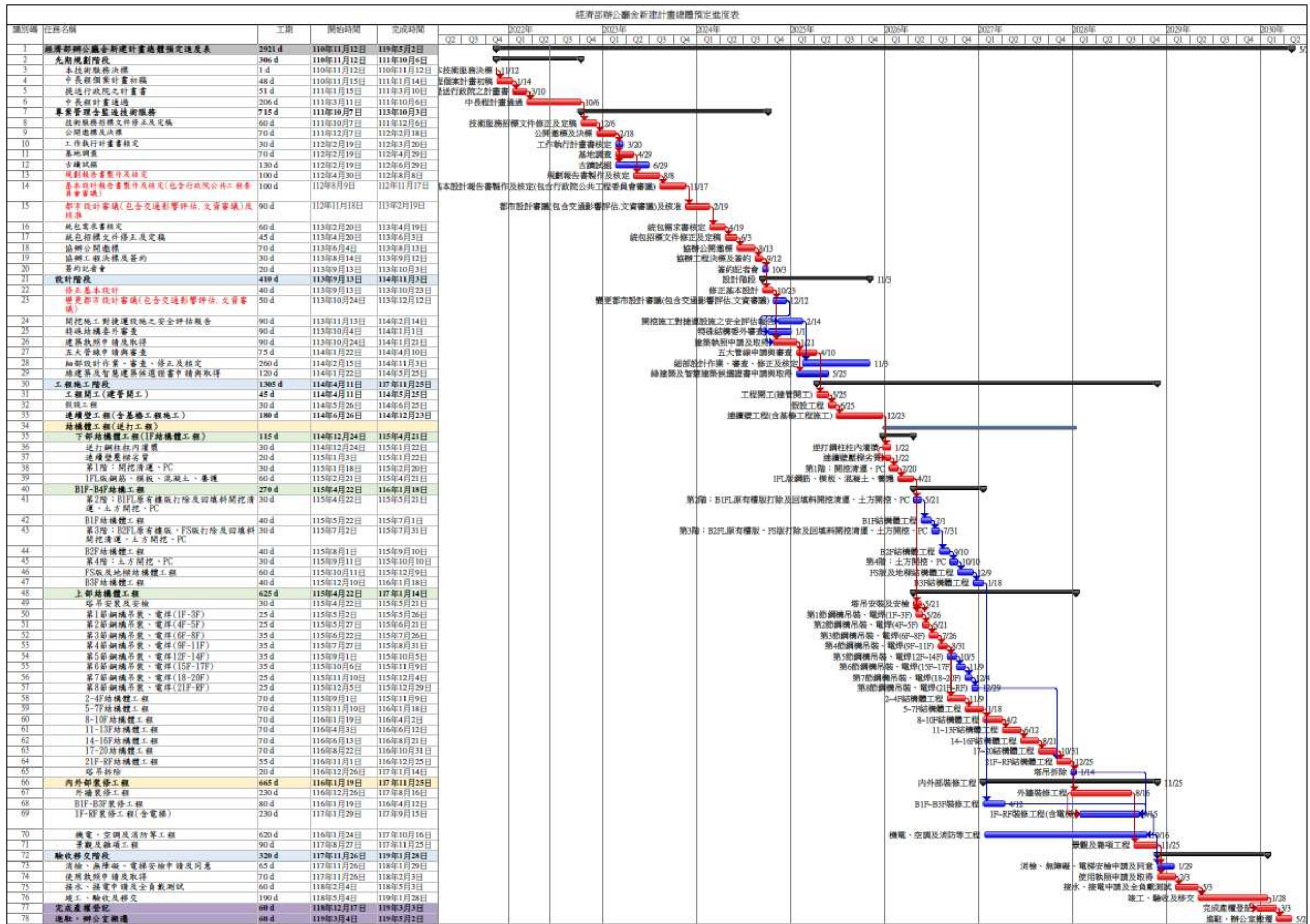
分年執行進度表(修正前)

年度	預定工作項目	執行單位
111	選定工程專案管理顧問。	經濟部、專案管理廠商
112	規劃報告書、基本設計報告書、工程會審議、都市設計審議(交評、文資審議)、統包需求書製作。	經濟部、專案管理廠商
113	統包廠商招決標、確認細部設計、建造執照申請、專案管理、申請候選綠建築證書及候選智慧建築施工、專案管理等。	經濟部、專案管理廠商、統包工程廠商
114	建築施工、專案管理。	經濟部、專案管理廠商、統包工程廠商
115		
116		
117		
118	竣工、申請使用執照、申請綠建築及智慧建築標章、驗收移交。	經濟部、專案管理廠商、統包工程廠商
119	進駐、辦公室搬遷。	經濟部

分年執行進度表(修正後)

年度	預定工作項目	執行單位
111	選定工程專案管理顧問。	經濟部、專案管理廠商
112	規劃報告書、 基地試掘計畫、試掘作業。	經濟部、專案管理廠商
113	試掘成果報告、受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫、基本設計報告書、都市設計審議(交評、文資審議)。	經濟部、專案管理廠商
114	工程會審議、統包需求書及招標文件製作、統包廠商招決標、確認細部設計、建造執照申請、申請候選綠建築證書及候選智慧建築等。	經濟部、專案管理廠商、統包工程廠商
115	建築施工、專案管理及監造。	經濟部、專案管理廠商、統包工程廠商
116		
117		
118		
119	竣工、申請使用執照、申請綠建築及智慧建築標章、驗收移交。	經濟部、專案管理廠商、統包工程廠商
120	進駐、辦公室搬遷。	經濟部

經濟部辦公廳舍新建計畫總體預定進度表(修正前)



111年6月7日

第 1 頁

經濟部辦公廳舍新建計畫總體預定進度表(修正後)

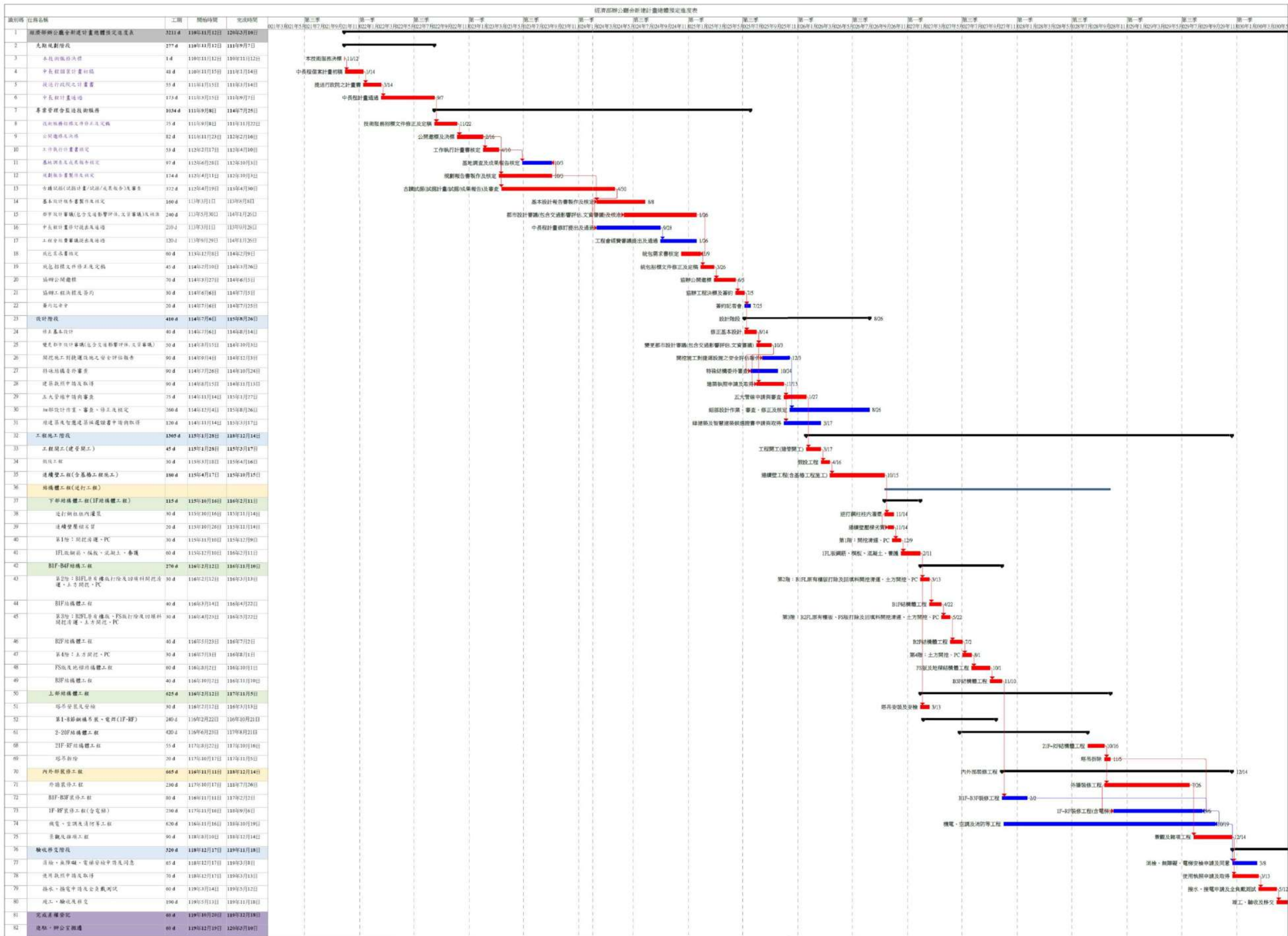


表 5-4.1 分年編列預算(修正前)

年度	經費(單位:元)
民國112年	129,256,701
民國113年	19,025,992
民國114年	576,442,481
民國115年	3,034,610,675
民國116年	4,065,716,706
民國117年	3,922,492,399
民國118年	69,829,299
民國119年	616,936,313
合 計	12,434,310,566

表 5-4.1 分年編列預算(修正後)

年度	經費(單位:元)
民國112年	117,430,543
民國113年	18,156,000
民國114年	23,519,254
民國115年	991,823,339
民國116年	4,047,577,604
民國117年	5,010,994,924
民國118年	4,123,696,004
民國119年	882,993,877
合 計	15,216,191,545

表 5-4.2 年度經費分配(修正前)

年度	經費(單位:元)
第一年(民國112年)	
專案管理及監造技術服務(含預付款)	117,370,542
小計	117,370,542
第二年(民國113年)	
專案管理及監造技術服務(含預付款80%扣回)	2,349,242
文資調查費	1,642,000
小計	3,991,242
第三年(民國114年)	
統包設計費	19,947,894
專案管理及監造技術服務(含預付款10%扣回)	31,154,868
工程管理費	2,000,000
小計	53,102,762
第四年(民國115年)	
統包工程費	603,106,455
統包設計費	79,791,576
專案管理及監造技術服務(含預付款10%扣回)	42,675,728
工程管理費	1,948,717
工程準備金	63,308,084
物價調整款	179,870,961
小計	970,701,521

表 5-4.2 年度經費分配(修正前)(續)

年度	經費(單位:元)
第五年(民國116年)	
統包工程費	3,172,309,890
專案管理及監造技術服務	63,712,934
工程管理費	10,901,998
工程準備金	332,997,368
物價調整款	485,794,516
小計	4,065,716,706
第六年(民國117年)	
統包工程費	2,993,488,086
統包設計費	16,129,170
專案管理及監造技術服務	60,121,464
工程管理費	10,287,456
工程準備金	314,226,447
物價調整款	458,410,478
外管線補助費	23,276,432
公共藝術費	46,552,866
小計	3,922,492,399
第七年(民國118年)	
外管線補助費	69,829,299
小計	69,829,299
第八年(民國119年)	
統包工程費	465,528,665
統包設計費	16,129,169
專案管理及監造技術服務	13,522,943
工程管理費	1,599,841
工程準備金	48,866,547
物價調整款	71,289,148
小計	616,936,313
合 計	12,434,310,566

表 5-4.2 年度經費分配(修正後)

年度	經費(單位:元)
第一年(民國112年)	
專案管理及監造技術服務(含預付款)	117,370,543
工程管理費	60,000
小計	117,430,543
第二年(民國113年)屬立法院三讀通過之法定預算	
專案管理及監造技術服務(含預付款80%扣回)	16,514,000
文資調查費	1,642,000
小計	18,156,000
第三年(民國114年)	
統包設計費	20,057,805
專案管理及監造技術服務(含預付款10%扣回)	1,461,449
工程管理費	2,000,000
小計	23,519,254
第四年(民國115年)	
統包工程費	606,833,349
統包設計費	80,231,222
專案管理及監造技術服務(含預付款10%扣回)	58,208,896
工程管理費	1,901,074
工程準備金	63,699,296
物價調整款	180,949,502
小計	991,823,339
第五年(民國116年)	
統包工程費	2,846,644,902
專案管理及監造技術服務	44,090,009
工程管理費	9,199,357
工程準備金	298,812,317

表 5-4.2 年度經費分配(修正後)(續)

年度	經費(單位:元)
物價調整款	848,831,019
小計	4,047,577,604
第六年(民國117年)	
統包工程費	3,500,070,814
統包設計費	20,057,805
專案管理及監造技術服務	58,174,014
工程管理費	11,310,998
工程準備金	367,402,432
物價調整款	1,043,673,793
公共藝術費	10,305,068
小計	5,010,994,924
第七年(民國118年)	
統包工程費	2,826,590,396
專案管理及監造技術服務	55,667,229
工程管理費	9,134,546
工程準備金	296,707,191
物價調整款	842,851,033
公共藝術費	92,745,609
小計	4,123,696,004
第八年(民國119年)	
統包工程費	524,928,233
統包設計費	13,371,870
專案管理及監造技術服務	28,318,492
工程管理費	1,696,387
工程準備金	55,101,720
物價調整款	156,526,498
外管線補助費	103,050,677
小計	882,993,877
合 計	15,216,191,545

表 7.1-1 主要工程經費估算(修正前)

階段	興建期					營運期			
年期	-7	-6	-5	...	-1	1	2	...	60
年度	112	113	114	...	118	119	120	...	178
規劃 設計									
興建 裝修									
營運									

表 7.1-1 主要工程經費估算(修正後)

階段	興建期					營運期			
年期	-8	-7	-6	...	-1	1	2	...	60
年度	112	113	114	...	119	120	121	...	179
規劃 設計									
興建 裝修									
營運									

表 7.1-3 辦公廳舍規模概述(修正前)

項目	樓地板面積
辦公空間、會議室等空間	45,006.11 平方公尺
餐飲設施	1,500.00 平方公尺
托育設施	210.00 平方公尺
其他商業設施(如辦公室)	6,447.39 平方公尺
梯廳	6,793.11 平方公尺
陽台	3,396.56 平方公尺
室內機房	5,400.00 平方公尺
管委會空間	2,574.52 平方公尺
停車場空間	40,198.20 平方公尺
屋突機房	5,168.34 平方公尺
合計	116,694.23 平方公尺

表 7.1-3 辦公廳舍規模概述(修正後)

項目	樓地板面積
辦公空間、會議室等空間	45,006.11 38,618.96 平方公尺
餐飲設施	1,500.00 平方公尺
托育設施	210.00 530.00 平方公尺
其他商業設施(如辦公室)	6,447.39 12,514.54 平方公尺
梯廳	6,793.11 平方公尺
陽台	3,396.56 平方公尺
室內機房	5,400.00 平方公尺
管委會空間	2,574.52 平方公尺
停車場空間	40,198.20 平方公尺
屋突機房	5,168.34 平方公尺
合計	116,694.23 平方公尺

表 7.3-1 辦公廳舍工程造價(修正前)

項次	項目	單位	數量	單價	複價	備註
壹	直接工程成本					
一	一般房屋建築費					
1	鋼骨構造-辦公大樓	m2	116,694.23	57,653	6,727,772,442	依 112 年度共同性費用編列基準，鋼骨構造-辦公大樓-21~25 層 57,653 元/m2
	小計一				6,727,772,442	
二	特殊工程加計					
1	申請智慧建築銅級、綠建築黃金級	式	1.00	686,232,789	686,232,789	參照財團法人台灣建築中心 109 年 12 月 16 日「綠建築及智慧建築標章解析」簡報：黃金級綠建築標章增加 7%之一般房屋建築費、銅級智慧建築標章增加 3.2%之一般房屋建築費
2	災害應變中心用途係數提高至 1.5	m2	6,841.90	3,459	23,666,132	依 112 年度共同性費用編列基準，該空間單價增加 6%之一般房屋建築費

表 7.3-1 辦公廳舍工程造價(修正前)(續)

項次	項目	單位	數量	單價	複價	備註
3	挑高空間加成	式	1.00	363,299,712	363,299,712	依 112 年度共同性費用編列基準，挑高空間(挑高區域之樓地板面積加列樓高增加係數[《實際樓層高度公尺 - 3.6》÷3.6]×0.25) = ((4.2-3.6) * 19/24 + (6-3.6) * 3/24) / 3.6 * 0.25 = 0.054
4	檔案庫房(檔案室)、資訊/電腦機房載重增加之結構加成	m2	5,410.00	15,567	84,217,470	依據經驗公式，每增加 100kgf/m2，結構工程造價約增加 9%，另參考臺北市府工務局 110 年度建築工程結構體概算編列計算表鋼骨構造 I=1.25 超過地上 20 層之地上層結構工程單價為 24709 元/m2
5	UPS 不斷電系統	式	1.00	42,298,200	42,298,200	
6	太陽能板設置	m2	480.00	10,000	4,800,000	
7	太陽能併網+儲能系統	式	1.00	1,621,431	1,621,431	採 60KW、3hr
8	大樹保護及遷移費用	式	1.00	1,000,000	1,000,000	依據本案規模(10 棵)，參考其他過往類似案例編列。(經濟部指示修正)
9	空調設備	式	1.00	421,544,300	421,544,300	
10	雨水貯留利用系統	式	1.00	11,602,396	11,602,396	
11	捷運、鄰房監測保護費用	式	1.00	42,364,888	42,364,888	

表 7.3-1 辦公廳舍工程造價(修正前)(續)

項次	項目	單位	數量	單價	複價	備註
12	BIM 作業費	式	1.00	20,183,317	20,183,317	參照公共建設工程經費估算編列手冊 建築工程篇 109 年 3 月修正版之表 18-2，增加 0.3%營 造成本
13	高節能建築					
(1)	空調設備功能提升	式	1.00	432,108,000	432,108,000	採用 1 級能效主機
(2)	開口部玻璃規格提 升	式	1.00	91,523,000	91,523,000	採用複層 Low-E 玻 璃
(3)	照明設備提升	式	1.00	307,577,000	307,577,000	高效率 LED 燈具搭 類智慧調光系統、 國際會議中心配置 有線定址多情境控 制、智慧照明系統 並 EMS 系統等
(4)	PV	式	1.00	13,504,000	13,504,000	屋頂建置太陽能板 及併網+儲能系統 達 8 萬度/年。
(5)	EMS	式	1.00	35,258,000	35,258,000	能源管理系統，使 建築能源可視化及 智慧節能控制
	小計二				2,582,800,635	
	統包工程施工費				9,310,573,077	=小計一+小計二
	建造費				8,841,949,741	
三	統包工程設計費					依「機關委託技術 服務廠商評選及計 費辦法」附表一之 建築第三類檢討計 算採 45%為設計 費，另參照臺北市 他案給付條件扣除 基本設計費用(採 設計費之 40%)
1	500 萬以下 (9.8%)	式	1.00	132,300	132,300	
2	500 萬-1000 萬 (9.3%)	式	1.00	125,550	125,550	
3	1000 萬-5000 萬 (8.2%)	式	1.00	885,600	885,600	
4	5000 萬-1 億 (7%)	式	1.00	945,000	945,000	
5	1 億-5 億 (5.8%)	式	1.00	6,264,000	6,264,000	
6	5 億以上 (5%)	式	1.00	112,616,322	112,616,322	
	小計三				120,968,772	
	合計壹				9,431,541,849	

表 7.3-1 辦公廳舍工程造價(修正前)(續)

項次	項目	單位	數量	單價	複價	備註
貳	間接工程成本					
一	專管及監造費					包含規劃、基本設計
1	專管費					依「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」附表四檢討計算，另扣除可行性及規劃審查、基本設計審查費用
(1)	3 億以下 (1.9%)	式	1.00	3,212,727	3,212,727	
(2)	3 億-5 億 (1.7%)	式	1.00	1,916,364	1,916,364	
(3)	5 億-10 億 (1.4%)	式	1.00	3,945,455	3,945,455	
(4)	10 億以上 (1.2%)	式	1.00	53,040,096	53,040,096	
2	監造費					
(1)	500 萬以下 (4.4%)	式	1.00	220,000	220,000	
(2)	500 萬-1000 萬 (4.2%)	式	1.00	210,000	210,000	
(3)	1000 萬-5000 萬 (3.7%)	式	1.00	1,480,000	1,480,000	
(4)	5000 萬-1 億 (3.1%)	式	1.00	1,550,000	1,550,000	
(5)	1 億-5 億 (2.6%)	式	1.00	10,400,000	10,400,000	
(6)	5 億以上 (2.2%)	式	1.00	183,522,894	183,522,894	
3	規劃、基本設計費					
(1)	500 萬以下 (9.8%)	式	1.00	137,200	137,200	
(2)	500 萬-1000 萬 (9.3%)	式	1.00	130,200	130,200	
(3)	1000 萬-5000 萬 (8.2%)	式	1.00	918,400	918,400	
(4)	5000 萬-1 億 (7%)	式	1.00	980,000	980,000	
(5)	1 億-5 億 (5.8%)	式	1.00	6,496,000	6,496,000	
(6)	5 億以上 (5%)	式	1.00	108,387,296	108,387,296	
4	基地測量費	式	1.00	58,000	58,000	基地面積 19142m ²
5	基地鑽探費	式	1.00	3,200,000	3,200,000	32 孔
	小計一				379,804,632	
二	工程管理費					依「中央政府各機關工程管理費支用要點」第四點規定檢討，因有另委託專案管理，故僅編列 70%
1	500 萬以下 (3%)	式	1.00	105,000	105,000	
2	500 萬-2500 萬 (1.5%)	式	1.00	210,000	210,000	
3	2500 萬-1 億 (1.0%)	式	1.00	525,000	525,000	
4	1 億-5 億 (0.7%)	式	1.00	1,960,000	1,960,000	

表 7.3-1 辦公廳舍工程造價(修正前)(續)

項次	項目	單位	數量	單價	複價	備註
5	5 億以上 (0.5%)	式	1.00	29,196,824	29,196,824	
	小計二				31,996,824	
三	工程準備金	式	1.00	977,330,856	977,330,856	參照公共建設工程經費估算編列手冊，採統包工程施工費之 10.497%
四	物價調整款	式	1.00	1,425,782,943	1,425,782,943	參照公共建設工程經費估算編列手冊，採(原預估之直接工程成本及間接工程成本與工程預備費之和) $\times (b - 1.00)$ ， $b = (1 + a)^{(n-1)}$ ， a 依據近 5 年物價總指數採 4%
五	外管線補助費	式	1.00	93,105,731	93,105,731	參照「臺北市府工務局新建工程處施工預算書編製要點」採統包工程施工費之 1%
六	公共藝術費	式	1.00	93,105,731	93,105,731	依「文化藝術獎助條例」、「文化藝術獎助條例施行細則」採統包工程施工費之 1%
	合計貳				3,001,126,717	
參	後續另外發包					
一	文資調查費	式	1.00	1,642,000	1,642,000	
	合計參				1,642,000	
	總計				12,434,310,566	

表 7.3-1 辦公廳舍工程造價(修正後)

項次	項目	單位	數量	單價	複價	備註
壹	直接工程成本					
一	一般房屋建築費					
1	鋼骨構造-辦公大樓	m2	116,694.23	69,304	8,087,376,916	依 114 年度共同性費用編列基準調整,鋼骨構造-辦公大樓 -21~25 層 79,700 元/m2,扣除間接成本 15%,得實際單位造價為 69,304 元/m2
	小計一				8,087,376,916	
二	特殊工程加計					
1	申請智慧建築銅級、綠建築黃金級	式	1.00	606,553,269	606,553,269	參照財團法人台灣建築中心 109 年 12 月 16 日「綠建築及智慧建築標章解析」簡報及 114 年度共同性費用編列基準調整:黃金級綠建築標章較合格級增加 7%之一般房屋建築費、銅級智慧建築標章較合格級增加 0.5%之

表 7.3-1 辦公廳舍工程造價(修正後)(續)

項次	項目	單位	數量	單價	複價	備註
						一般房屋建築費
2	災害應變中心用途 係數提高至 1.5	m2	6,841.90	4,158	28,448,620	依 114 年度共同性 費用編列基準調 整，該空間單價增 加 6%之一般房屋 建築費
3	挑高空間加成	式	1.00	380,106,715	380,106,715	依 114 年度共同性 費用編列基準調 整，挑高空間(挑高 區域之樓地板面積 加列樓高增加係數 [《實際樓層高度公 尺 - 3.6 》 ÷3.6]×0.25) ÷ 1.15=(4.2-3.6)* 19/24+(6-3.6)*3/ 24)/3.6*0.25 ÷ 1.15=0.047
4	檔案庫房(檔案 室)、資訊/電腦機房 載重增加之結構加 成	m2	5,410.00	15,567	84,217,470	本項無調整。 依據經驗公式，每 增加 100kgf/m2， 結構工程造價約增 加 9%，另參考臺北 市政府工務局 110 年度建築工程結構 體概算編列計算表 鋼骨構造 I=1.25 超過地上 20 層之 地上層結構工程單 價為 24709 元/m2
5	UPS 不斷電系統	式	1.00	42,298,200	42,298,200	本項無調整。
6	太陽能板設置	m2	2,062.90	10,000	20,629,000	太陽能板為求更趨 近「淨零建築」的 目標及有助於碳權 管理與指標性示 範，配合目前規劃 增加設置面積調整

表 7.3-1 辦公廳舍工程造價(修正後)(續)

項次	項目	單位	數量	單價	複價	備註
						費用，增加 15,829,000 元。
7	太陽能併網+儲能系統	式	1.00	1,621,431	1,621,431	本項無調整。 採 60KW、3hr
8	大樹保護及遷移費用	式	1.00	7,000,000	7,000,000	依「受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫」(核定本)調整編列增加 600 萬元。
9	特殊空調設備	式	1.00	78,116,658	78,116,658	1. 依 114 年度共同性費用編列基準，一般空調已包含於單位造價，本項僅由原預算提出特殊空間(如主管、保警、監控中心及重要機房等)空調費約 4,578 萬元。 2. 新增導入國產儲冰系統，增加 32,334,624 元。
10	雨水貯留利用系統	式	1.00	11,602,396	11,602,396	本次無調整。
11	捷運、鄰房監測保護費用	式	1.00	42,364,888	42,364,888	本次無調整。
12	BIM 作業費	式	1.00	24,262,131	24,262,131	依 114 年度共同性費用編列基準規定已不再適用公共建設工程經費估算編列手冊建築工程篇 109 年 3 月修正版之表 18-2，但經評估建議仍維持 0.3%營造成本。
13	高節能建築					
(1)	空調設備功能提升	式	1.00	432,108,000	432,108,000	本次無調整。 採用 1 級能效主機
(2)	開口部玻璃規格提	式	1.00	91,523,000	91,523,000	本次無調整。

表 7.3-1 辦公廳舍工程造價(修正後)(續)

項次	項目	單位	數量	單價	複價	備註
	升					採用複層 Low-E 玻璃
(3)	照明設備提升	式	1.00	307,577,000	307,577,000	本次無調整。 高效率 LED 燈具搭配智慧調光系統、國際會議中心配置有線定址多情境控制、智慧照明系統並 EMS 系統等。
(4)	PV	式	1.00	13,504,000	13,504,000	本次無調整。 屋頂建置太陽能板及併網+儲能系統達 8 萬度/年。
(5)	EMS	式	1.00	35,258,000	35,258,000	本次無調整。 能源管理系統，使建築能源可視化及智慧節能控制。
14	文資現場監看費	人月	4.00	450,000	1,800,000	依 112 年 11 月 27 日現場勘查暨試掘計畫成果報告書審查會議結論新增。
15	文資展示空間	式	1.00	8,700,000	8,700,000	依 112 年 11 月 27 日現場勘查暨試掘計畫成果報告書審查會議結論新增。
	小計二				2,217,690,778	
	統包工程施工費				10,305,067,694	=小計一+小計二
	建造費				9,786,389,073	扣除營業稅 5%及保險 0.3%
三	統包工程設計費					依「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」附表一之建築第三類檢討計算採 45%為設計費，另參照臺北市他案給付條件扣除基本設計費用(採
1	500 萬以下 (9.8%)	式	1.00	132,300	132,300	
2	500 萬-1000 萬 (9.3%)	式	1.00	125,550	125,550	
3	1000 萬-5000 萬 (8.2%)	式	1.00	885,600	885,600	
4	5000 萬-1 億 (7%)	式	1.00	945,000	945,000	
5	1 億-5 億 (5.8%)	式	1.00	6,264,000	6,264,000	

表 7.3-1 辦公廳舍工程造價(修正後)(續)

項次	項目	單位	數量	單價	複價	備註
6	5 億以上 (5%)	式	1.00	125,366,252	125,366,252	設計費之 40%)
	小計三				133,718,702	
	合計壹				10,438,786,396	
貳	間接工程成本					
一	專管及監造費					包含規劃、基本設計
1	專管費	式	1.00	62,114,642	62,114,642	依技服案決標金額
2	監造費	式	1.00	197,382,894	197,382,894	依技服案決標金額
3	規劃、基本設計費	式	1.00	120,307,096	120,307,096	依技服案決標金額
	小計一				379,804,632	
二	工程管理費					
1	500 萬以下 (3%)	式	1.00	105,000	105,000	依「中央政府各機關工程管理費支用要點」第四點規定檢討，因有另委託專案管理，故僅編列 70%
2	500 萬-2500 萬 (1.5%)	式	1.00	210,000	210,000	
3	2500 萬-1 億 (1.0%)	式	1.00	525,000	525,000	
4	1 億-5 億 (0.7%)	式	1.00	1,960,000	1,960,000	
5	5 億以上 (0.5%)	式	1.00	32,502,362	32,502,362	
	小計二				35,302,362	
三	工程準備金	式	1.00	1,081,722,956	1,081,722,956	參照公共建設工程經費估算編列手冊，採統包工程施工費之 10.497%
四	物價調整款	式	1.00	3,072,831,845	3,072,831,845	參照公共建設工程經費估算編列手冊總則篇，採(原預估之直接工程成本及間接工程成本與工程預備費之和) $\times(b-1.00)$ ， $b=(1+a)^{(n-1)}$ ， a 依據近 5 年 (108.1~112.12) 物價總指數採 4.75%
五	外管線補助費	式	1.00	103,050,677	103,050,677	參照「臺北市政府工務局新建工程處施工預算書編製要點」採統包工程施

表 7.3-1 辦公廳舍工程造價(修正後)(續)

項次	項目	單位	數量	單價	複價	備註
						工費之 1%
六	公共藝術費	式	1.00	103,050,677	103,050,677	依「文化藝術獎助條例」、「文化藝術獎助條例施行細則」採統包工程施工費之 1%
	合計貳				4,775,763,149	
參	後續另外發包					
一	文資調查費	式	1.00	1,642,000	1,642,000	
	合計參				1,642,000	
	總計				15,216,191,545	

表 7.6-2 現金流量分析表(修正前)

年度	興建成本	公辦民營托育設施開辦費	物業管理費用	重置提撥費用	淨現金流出	折現因子	淨現金流出現值	餐飲設施收入	托育設施權利金收入	其他商業設施租金收入	停車場租金收入	物業管理收入	淨現金流入	折現因子	淨現金流入現值	淨現金現值
112	129,257	-	-	-	129,257	1	129,257	-	-	-	-	-	-	1	-	(129,257)
113	19,026	-	-	-	19,026	1	18,729	-	-	-	-	-	-	1	-	(18,729)
114	576,442	-	-	-	576,442	1	558,813	-	-	-	-	-	-	1	-	(558,813)
115	3,034,811	-	-	-	3,034,811	1	2,894,914	-	-	-	-	-	-	1	-	(2,894,914)
116	4,085,717	-	-	-	4,085,717	1	3,818,100	-	-	-	-	-	-	1	-	(3,818,100)
117	3,922,492	-	-	-	3,922,492	1	3,626,184	-	-	-	-	-	-	1	-	(3,626,184)
118	69,829	-	-	-	69,829	1	63,548	-	-	-	-	-	-	1	-	(63,548)
119	616,936	13,584	49,705	-	680,235	1	609,399	13,220	1,333	29,404	14,092	3,518	61,568	1	55,156	(584,242)
120	-	-	50,167	-	50,167	1	44,242	13,343	1,345	29,678	14,223	3,551	62,140	1	54,802	10,559
121	-	-	50,633	-	50,633	1	43,958	13,487	1,358	29,954	14,355	3,584	62,718	1	54,449	10,491
122	-	-	51,104	-	51,104	1	43,675	13,582	1,370	30,232	14,489	3,618	63,301	1	54,099	10,424
123	-	-	51,580	-	51,580	1	43,394	13,719	1,383	30,513	14,624	3,651	63,890	1	53,751	10,357
124	-	-	52,059	-	52,059	1	43,115	13,846	1,396	30,797	14,760	3,685	64,484	1	53,405	10,290
125	-	-	52,543	-	52,543	1	42,838	13,975	1,409	31,084	14,897	3,719	65,084	1	53,062	10,224
126	-	-	53,032	-	53,032	1	42,562	14,105	1,422	31,373	15,036	3,754	65,689	1	52,721	10,158
127	-	-	53,525	-	53,525	1	42,289	14,236	1,435	31,664	15,175	3,789	66,300	1	52,382	10,093
128	-	-	54,023	-	54,023	1	42,017	14,369	1,449	31,959	15,316	3,824	66,917	1	52,045	10,028
129	-	-	54,526	86,618	121,144	1	92,751	14,502	1,462	32,256	15,459	3,860	67,539	1	51,710	(41,041)
130	-	-	55,033	-	55,033	1	41,478	14,637	1,476	32,556	15,603	3,896	68,167	1	51,377	9,960
131	-	-	55,544	-	55,544	1	41,211	14,773	1,489	32,859	15,748	3,932	68,801	1	51,047	9,896
132	-	-	56,061	-	56,061	1	40,946	14,911	1,503	33,165	15,894	3,968	69,441	1	50,719	9,773
133	-	-	56,582	-	56,582	1	40,683	15,049	1,517	33,473	16,042	4,005	70,087	1	50,392	9,710
134	-	-	57,109	185,888	242,977	1	171,977	15,189	1,531	33,784	16,191	4,043	70,739	1	50,068	(121,909)
135	-	-	57,640	-	57,640	1	40,461	15,330	1,546	34,098	16,342	4,080	71,397	1	49,748	9,585
136	-	-	58,176	-	58,176	1	39,993	15,473	1,560	34,416	16,494	4,118	72,061	1	49,426	9,524
137	-	-	58,717	-	58,717	1	39,646	15,617	1,575	34,736	16,647	4,156	72,731	1	49,108	9,462
138	-	-	59,263	-	59,263	2	39,391	15,762	1,589	35,059	16,802	4,195	73,407	2	48,793	9,401
139	-	-	59,814	176,152	235,966	2	154,398	15,909	1,604	35,385	16,958	4,234	74,090	2	48,479	(105,920)
140	-	-	60,370	-	60,370	2	38,886	16,057	1,619	35,714	17,116	4,273	74,779	2	48,167	9,281
141	-	-	60,932	-	60,932	2	38,636	16,206	1,634	36,046	17,275	4,313	75,474	2	47,857	9,221
142	-	-	61,498	-	61,498	2	38,387	16,357	1,649	36,381	17,436	4,353	76,178	2	47,549	9,162
143	-	-	62,070	-	62,070	2	38,141	16,509	1,664	36,719	17,598	4,394	76,885	2	47,244	9,103
144	-	-	62,648	-	62,648	2	37,895	16,662	1,680	37,061	17,762	4,435	77,600	2	46,940	9,044
145	-	-	63,230	-	63,230	2	37,652	16,817	1,696	37,406	17,927	4,476	78,321	2	46,638	8,986
146	-	-	63,818	-	63,818	2	37,409	16,974	1,711	37,754	18,094	4,518	79,050	2	46,338	8,928
147	-	-	64,412	-	64,412	2	37,169	17,132	1,727	38,105	18,262	4,560	79,785	2	46,040	8,871
148	-	-	65,011	-	65,011	2	36,930	17,291	1,743	38,459	18,432	4,602	80,527	2	45,744	8,814
149	-	-	65,615	338,622	404,237	2	226,050	17,452	1,760	38,817	18,603	4,645	81,278	2	45,450	(180,601)
150	-	-	66,226	-	66,226	2	36,456	17,614	1,776	39,178	18,776	4,688	82,032	2	45,157	8,701
151	-	-	66,841	-	66,841	2	36,222	17,778	1,792	39,542	18,951	4,732	82,794	2	44,867	8,645
152	-	-	67,463	-	67,463	2	35,989	17,943	1,809	39,910	19,127	4,776	83,564	2	44,578	8,589
153	-	-	68,090	-	68,090	2	35,757	18,110	1,826	40,281	19,305	4,820	84,342	2	44,292	8,534
154	-	-	68,724	-	68,724	2	35,527	18,279	1,843	40,656	19,484	4,865	85,128	2	44,007	8,479

表 7.6-2 現金流量分析表(修正前)(續)

年度	興建成本	公辦民營托兒設施開辦費	物業管理費	重置提撥費	淨現金流出	折現因子	淨現金流出現值	餐飲設施收入	托兒設施權利金收入	其他商業設施租金收入	停車場租金收入	物業管理收入	淨現金流入	折現因子	淨現金流入現值	淨現金現值
155	-	-	60,363	-	60,363	2	35,200	18,442	1,860	41,034	19,666	4,910	85,918	2	43,724	8,425
156	-	-	70,008	-	70,008	2	35,072	18,620	1,877	41,415	19,848	4,956	86,717	2	43,442	8,371
157	-	-	70,650	-	70,650	2	34,846	18,793	1,895	41,800	20,033	5,002	87,523	2	43,163	8,317
158	-	-	71,316	-	71,316	2	34,622	18,968	1,912	42,189	20,219	5,048	88,337	2	42,885	8,263
159	-	-	71,979	252,172	324,151	2	154,915	19,144	1,930	42,582	20,407	5,095	89,150	2	42,610	(112,305)
160	-	-	72,649	-	72,649	2	34,178	19,322	1,948	42,978	20,597	5,143	89,988	2	42,336	8,157
161	-	-	73,324	-	73,324	2	33,958	19,502	1,966	43,377	20,789	5,190	90,825	2	42,063	8,105
162	-	-	74,006	-	74,006	2	33,740	19,684	1,985	43,781	20,982	5,239	91,669	2	41,793	8,053
163	-	-	74,695	-	74,695	2	33,523	19,867	2,003	44,188	21,177	5,287	92,522	2	41,524	8,001
164	-	-	75,389	318,368	393,749	2	173,961	20,051	2,022	44,599	21,374	5,337	93,392	2	41,257	(132,704)
165	-	-	76,090	-	76,090	2	33,093	20,238	2,040	45,013	21,575	5,386	94,251	2	40,992	7,898
166	-	-	76,798	-	76,798	2	32,880	20,426	2,059	45,432	21,774	5,436	95,127	2	40,728	7,848
167	-	-	77,512	-	77,512	2	32,669	20,616	2,079	45,855	21,976	5,487	96,012	2	40,466	7,797
168	-	-	78,233	-	78,233	2	32,459	20,808	2,098	46,281	22,180	5,538	96,905	2	40,206	7,747
169	-	-	78,961	138,524	215,485	2	88,011	21,001	2,117	46,711	22,387	5,589	97,806	2	39,947	(48,064)
170	-	-	79,695	-	79,695	2	32,043	21,197	2,137	47,146	22,595	5,641	98,718	2	39,690	7,648
171	-	-	80,436	-	80,436	3	21,837	21,394	2,157	47,584	22,805	5,694	99,634	3	39,435	7,598
172	-	-	81,184	-	81,184	3	21,632	21,593	2,177	48,027	23,017	5,747	100,560	3	39,181	7,550
173	-	-	81,939	-	81,939	3	21,428	21,793	2,197	48,474	23,231	5,800	101,496	3	38,929	7,501
174	-	-	82,701	-	82,701	3	21,226	21,996	2,218	48,924	23,447	5,854	102,440	3	38,679	7,453
175	-	-	83,470	-	83,470	3	21,025	22,201	2,238	49,379	23,665	5,909	103,392	3	38,430	7,405
176	-	-	84,247	-	84,247	3	20,826	22,407	2,259	49,839	23,885	5,964	104,354	3	38,183	7,357
177	-	-	85,030	-	85,030	3	20,628	22,616	2,280	50,302	24,107	6,019	105,324	3	37,937	7,310
178	-	-	85,821	-	85,821	3	20,431	22,826	2,301	50,770	24,332	6,075	106,304	3	37,693	7,263
合計	12,484,311	12,594	2,969,291	1,474,316	17,891,511		14,709,786	1,055,717	106,438	2,348,150	1,125,351	280,975	4,916,641		2,752,888	(11,947,888)

表 7.6-2 現金流量分析表(修正後)

單位: 新台幣仟元

	興建成本	公辦民營托育設施開辦費	物業管理費用	重置提撥費用	淨現金流出	折現因子	淨現金流出現值	餐飲設施收入	托育設施權利金收入	其他商業設施租金收入	停車場租金收入	物業管理收入	淨現金流入	折現因子	淨現金流入現值	淨現金現值
112	117,431	-	-	-	117,431	1.00000	117,431	-	-	-	-	-	-	1.00000	-	-117,431
113	18,156	-	-	-	18,156	1.01629	17,865	-	-	-	-	-	-	1.01629	-	-17,865
114	23,519	-	-	-	23,519	1.03285	22,771	-	-	-	-	-	-	1.03285	-	-22,771
115	991,823	-	-	-	991,823	1.04968	944,877	-	-	-	-	-	-	1.04968	-	-944,877
116	4,047,578	-	-	-	4,047,578	1.06679	3,794,169	-	-	-	-	-	-	1.06679	-	-3,794,169
117	5,010,995	-	-	-	5,010,995	1.08417	4,621,956	-	-	-	-	-	-	1.08417	-	-4,621,956
118	4,123,696	-	-	-	4,123,696	1.10184	3,742,560	-	-	-	-	-	-	1.10184	-	-3,742,560
119	882,994	-	-	-	882,994	1.11979	788,534	-	-	-	-	-	-	1.11979	-	-788,534
120	-	13,594	38,205	-	51,799	1.13804	45,516	10,223	1,000	21,689	10,569	2,618	46,099	1.13804	40,507	-5,009
121	-	-	51,552	-	51,552	1.15658	44,572	13,795	1,349	29,265	14,261	3,533	62,203	1.15658	53,782	9,209
122	-	-	52,170	-	52,170	1.17543	44,384	13,960	1,365	29,616	14,432	3,575	62,949	1.17543	53,554	9,170
123	-	-	52,796	-	52,796	1.19458	44,197	14,128	1,381	29,972	14,606	3,618	63,705	1.19458	53,328	9,132
124	-	-	53,430	-	53,430	1.21405	44,010	14,297	1,398	30,331	14,781	3,662	64,469	1.21405	53,103	9,093
125	-	-	54,071	-	54,071	1.23383	43,824	14,469	1,415	30,695	14,958	3,706	65,243	1.23383	52,878	9,055
126	-	-	54,720	-	54,720	1.25393	43,639	14,643	1,432	31,064	15,138	3,750	66,026	1.25393	52,655	9,016
127	-	-	55,377	-	55,377	1.27437	43,454	14,818	1,449	31,436	15,319	3,795	66,818	1.27437	52,432	8,978
128	-	-	56,041	-	56,041	1.29513	43,271	14,996	1,466	31,814	15,503	3,841	67,620	1.29513	52,211	8,940
129	-	-	56,714	-	56,714	1.31624	43,088	15,176	1,484	32,195	15,689	3,887	68,431	1.31624	51,990	8,903
130	-	-	57,394	80,282	137,676	1.33768	102,921	15,358	1,502	32,582	15,877	3,933	69,253	1.33768	51,771	-51,151
131	-	-	58,083	-	58,083	1.35948	42,724	15,543	1,520	32,973	16,068	3,981	70,084	1.35948	51,552	8,827
132	-	-	58,780	-	58,780	1.38163	42,544	15,729	1,538	33,368	16,261	4,028	70,925	1.38163	51,334	8,790
133	-	-	59,485	-	59,485	1.40415	42,364	15,918	1,556	33,769	16,456	4,077	71,776	1.40415	51,117	8,753
134	-	-	60,199	-	60,199	1.42703	42,185	16,109	1,575	34,174	16,653	4,126	72,637	1.42703	50,901	8,716
135	-	-	60,921	233,728	294,649	1.45028	203,167	16,302	1,594	34,584	16,853	4,175	73,509	1.45028	50,686	-152,481
136	-	-	61,653	-	61,653	1.47391	41,829	16,498	1,613	34,999	17,055	4,225	74,391	1.47391	50,472	8,643
137	-	-	62,392	-	62,392	1.49793	41,652	16,696	1,632	35,419	17,260	4,276	75,283	1.49793	50,258	8,606
138	-	-	63,141	-	63,141	1.52234	41,476	16,896	1,652	35,844	17,467	4,327	76,187	1.52234	50,046	8,570
139	-	-	63,899	-	63,899	1.54714	41,301	17,099	1,672	36,274	17,677	4,379	77,101	1.54714	49,835	8,533
140	-	-	64,666	231,137	295,803	1.57235	188,127	17,304	1,692	36,710	17,889	4,432	78,026	1.57235	49,624	-138,503
141	-	-	65,442	-	65,442	1.59797	40,953	17,512	1,712	37,150	18,104	4,485	78,963	1.59797	49,414	8,461
142	-	-	66,227	-	66,227	1.62401	40,780	17,722	1,733	37,596	18,321	4,539	79,910	1.62401	49,205	8,426
143	-	-	67,022	-	67,022	1.65047	40,607	17,934	1,754	38,047	18,541	4,593	80,869	1.65047	48,998	8,390
144	-	-	67,826	-	67,826	1.67737	40,436	18,150	1,775	38,504	18,763	4,648	81,840	1.67737	48,790	8,355
145	-	-	68,640	-	68,640	1.70470	40,265	18,368	1,796	38,966	18,988	4,704	82,822	1.70470	48,584	8,319
146	-	-	69,463	-	69,463	1.73248	40,095	18,588	1,818	39,433	19,216	4,761	83,816	1.73248	48,379	8,284
147	-	-	70,297	-	70,297	1.76071	39,925	18,811	1,839	39,906	19,447	4,818	84,821	1.76071	48,175	8,249
148	-	-	71,141	-	71,141	1.78940	39,757	19,037	1,861	40,385	19,680	4,876	85,839	1.78940	47,971	8,214
149	-	-	71,994	-	71,994	1.81856	39,589	19,265	1,884	40,870	19,916	4,934	86,869	1.81856	47,768	8,180
150	-	-	72,858	483,786	556,644	1.84819	301,184	19,496	1,906	41,360	20,155	4,993	87,912	1.84819	47,566	-253,617
151	-	-	73,732	-	73,732	1.87830	39,255	19,730	1,929	41,857	20,397	5,053	88,967	1.87830	47,365	8,111
152	-	-	74,617	-	74,617	1.90891	39,089	19,967	1,952	42,359	20,642	5,114	90,034	1.90891	47,165	8,076
153	-	-	75,513	-	75,513	1.94002	38,924	20,207	1,976	42,867	20,890	5,175	91,115	1.94002	46,966	8,042
154	-	-	76,419	-	76,419	1.97163	38,759	20,449	1,999	43,382	21,140	5,237	92,208	1.97163	46,767	8,008
155	-	-	77,336	-	77,336	2.00375	38,595	20,695	2,023	43,902	21,394	5,300	93,314	2.00375	46,570	7,974
156	-	-	78,264	-	78,264	2.03640	38,432	20,943	2,048	44,429	21,651	5,364	94,434	2.03640	46,373	7,941
157	-	-	79,203	-	79,203	2.06959	38,270	21,194	2,072	44,962	21,911	5,428	95,567	2.06959	46,177	7,907
158	-	-	80,153	-	80,153	2.10331	38,108	21,448	2,097	45,502	22,174	5,493	96,714	2.10331	45,982	7,874

表 7.6-2 現金流量分析表(修正後)(續)

	興建成本	公辦民營托育設施開辦費	物業管理費用	重置提撥費用	淨現金流出	折現因子	淨現金流出現值	餐飲設施收入	托育設施權利金收入	其他商業設施租金收入	停車場租金收入	物業管理收入	淨現金流入	折現因子	淨現金流入現值	淨現金現值
159	-	-	81,115	-	81,115	2.13758	37,947	21,706	2,122	46,048	22,440	5,559	97,875	2.13758	45,788	7,840
160	-	-	82,089	392,272	474,361	2.17241	218,356	21,966	2,148	46,600	22,709	5,626	99,049	2.17241	45,594	-172,762
161	-	-	83,074	-	83,074	2.20781	37,627	22,230	2,174	47,160	22,981	5,693	100,238	2.20781	45,401	7,774
162	-	-	84,071	-	84,071	2.24379	37,468	22,497	2,200	47,725	23,257	5,762	101,441	2.24379	45,210	7,741
163	-	-	85,079	-	85,079	2.28035	37,310	22,767	2,226	48,298	23,536	5,831	102,658	2.28035	45,019	7,709
164	-	-	86,100	-	86,100	2.31751	37,152	23,040	2,253	48,878	23,819	5,901	103,890	2.31751	44,828	7,676
165	-	-	87,134	516,758	603,892	2.35527	256,400	23,316	2,280	49,464	24,105	5,972	105,137	2.35527	44,639	-211,761
166	-	-	88,179	-	88,179	2.39365	36,839	23,596	2,307	50,058	24,394	6,043	106,398	2.39365	44,450	7,611
167	-	-	89,237	-	89,237	2.43265	36,683	23,879	2,335	50,659	24,687	6,116	107,675	2.43265	44,262	7,579
168	-	-	90,308	-	90,308	2.47229	36,528	24,166	2,363	51,266	24,983	6,189	108,967	2.47229	44,075	7,547
169	-	-	91,392	-	91,392	2.51258	36,374	24,456	2,391	51,882	25,283	6,264	110,275	2.51258	43,889	7,515
170	-	-	92,489	231,235	323,724	2.55352	126,776	24,749	2,420	52,504	25,586	6,339	111,598	2.55352	43,704	-83,072
171	-	-	93,598	-	93,598	2.59513	36,067	25,046	2,449	53,134	25,893	6,415	112,937	2.59513	43,519	7,482
172	-	-	94,722	-	94,722	2.63741	35,915	25,347	2,478	53,772	26,204	6,492	114,292	2.63741	43,335	7,420
173	-	-	95,858	-	95,858	2.68039	35,763	25,651	2,508	54,417	26,518	6,570	115,664	2.68039	43,152	7,389
174	-	-	97,009	-	97,009	2.72406	35,612	25,959	2,538	55,070	26,836	6,648	117,052	2.72406	42,970	7,358
175	-	-	98,173	-	98,173	2.76845	35,461	26,270	2,569	55,731	27,158	6,728	118,457	2.76845	42,788	7,327
176	-	-	99,351	-	99,351	2.81356	35,311	26,586	2,600	56,400	27,484	6,809	119,878	2.81356	42,607	7,296
177	-	-	100,543	-	100,543	2.85941	35,162	26,905	2,631	57,077	27,814	6,891	121,317	2.85941	42,427	7,265
178	-	-	101,750	-	101,750	2.90600	35,014	27,227	2,662	57,761	28,148	6,973	122,772	2.90600	42,248	7,234
179	-	-	102,970	-	102,970	2.95335	34,866	27,554	2,694	58,455	28,486	7,057	124,246	2.95335	42,069	7,204
合計	15,216,192	13,594	4,426,075	2,169,198	21,825,058		17,548,062	1,184,386	115,808	2,512,607	1,224,425	303,339	5,340,565		2,854,228	-14,693,834

表 7.6-3 財務效益指標分析結果(修正前)

財務效益指標	分析結果
評估年期	67 年
折現率	1.58%
自償率 (SLR)	18.73%
計畫淨現值 (NPV)	-11,947,888 仟元
內部報酬率 (IRR)	N/A

表 7.6-3 財務效益指標分析結果(修正後)

財務效益指標	分析結果
評估年期	68 年
折現率	1.63%
自償率 (SLR)	16.27%
計畫淨現值 (NPV)	-14,693,834 仟元
內部報酬率 (IRR)	N/A

圖 7.6-1 敏感度分析圖(修正前)

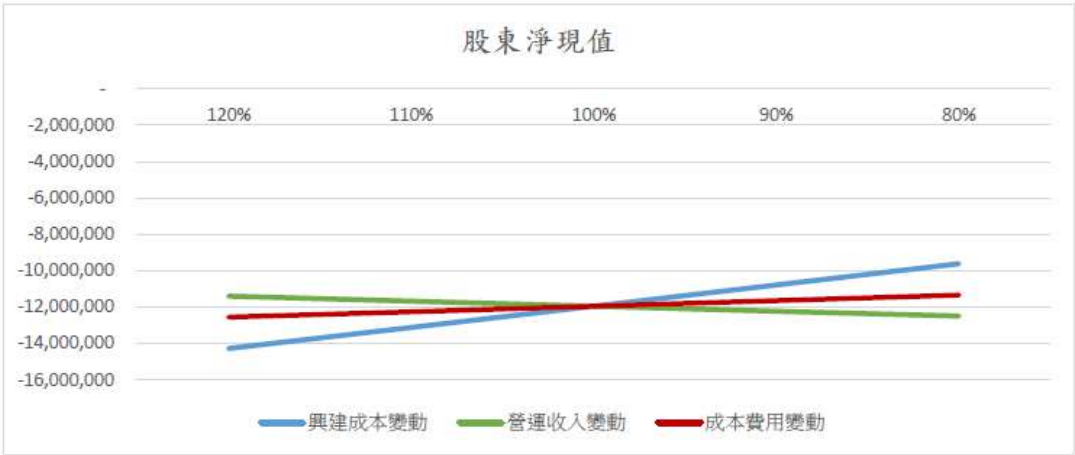


圖 7.6-1 敏感度分析圖(修正後)

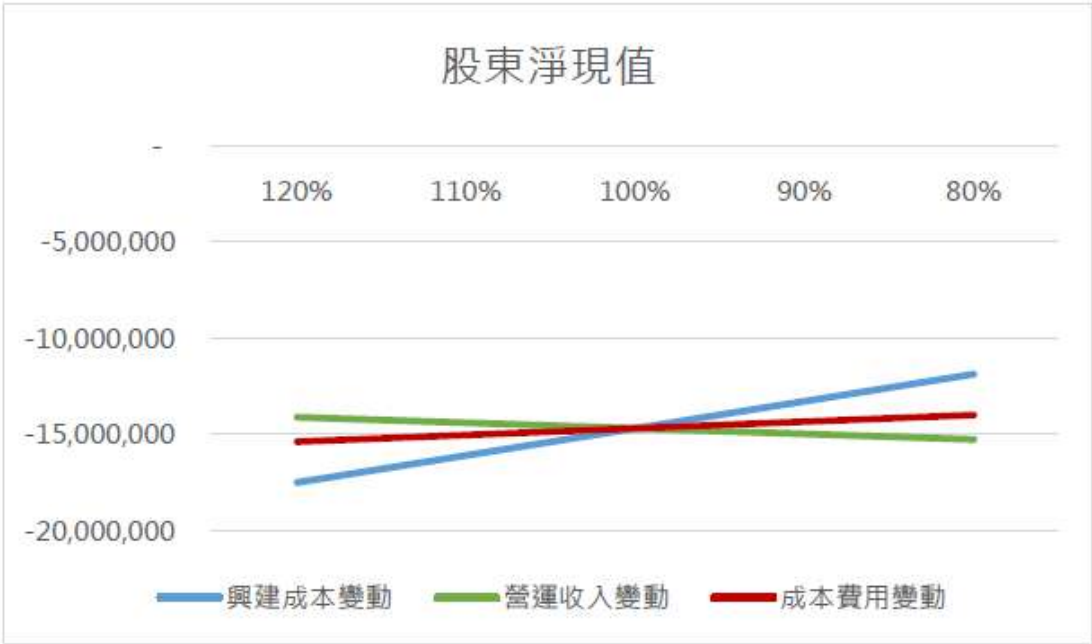


表 7.6-4 敏感度分析表(修正前)

興建成本變動	計畫內部報酬率(IRR)	計畫淨現值(NPV)	自償率(SLR)
120%	N/A	-14,280,296	16.16%
110%	N/A	-13,114,092	17.35%
100%	N/A	-11,947,888	18.73%
90%	N/A	-10,781,685	20.34%
80%	N/A	-9,615,481	22.26%
營運收入變動	計畫內部報酬率(IRR)	計畫淨現值(NPV)	自償率(SLR)
120%	N/A	-11,397,309	22.47%
110%	N/A	-11,672,598	20.60%
100%	N/A	-11,947,888	18.73%
90%	N/A	-12,223,178	16.85%
80%	N/A	-12,498,468	14.98%
成本費用變動	計畫內部報酬率(IRR)	計畫淨現值(NPV)	自償率(SLR)
120%	N/A	-12,555,638	17.98%
110%	N/A	-12,251,763	18.35%
100%	N/A	-11,947,888	18.73%
90%	N/A	-11,644,014	19.12%
80%	N/A	-11,340,140	19.53%

表 7.6-4 敏感度分析表(修正後)

興建成本變動	計畫內部報酬率(IRR)	計畫淨現值(NPV)	自償率(SLR)
120%	N/A	-17,503,866	14.02%
110%	N/A	-16,098,850	15.06%
100%	N/A	-14,693,834	16.27%
90%	N/A	-13,288,817	17.68%
80%	N/A	-11,883,801	19.37%
營運收入變動	計畫內部報酬率(IRR)	計畫淨現值(NPV)	自償率(SLR)
120%	N/A	-14,122,988	19.52%
110%	N/A	-14,408,411	17.89%
100%	N/A	-14,693,834	16.27%
90%	N/A	-14,979,256	14.64%
80%	N/A	-15,264,679	13.01%
成本費用變動	計畫內部報酬率(IRR)	計畫淨現值(NPV)	自償率(SLR)
120%	N/A	-15,393,414	15.64%
110%	N/A	-15,043,624	15.95%
100%	N/A	-14,693,834	16.27%
90%	N/A	-14,344,045	16.60%
80%	N/A	-13,994,255	16.94%

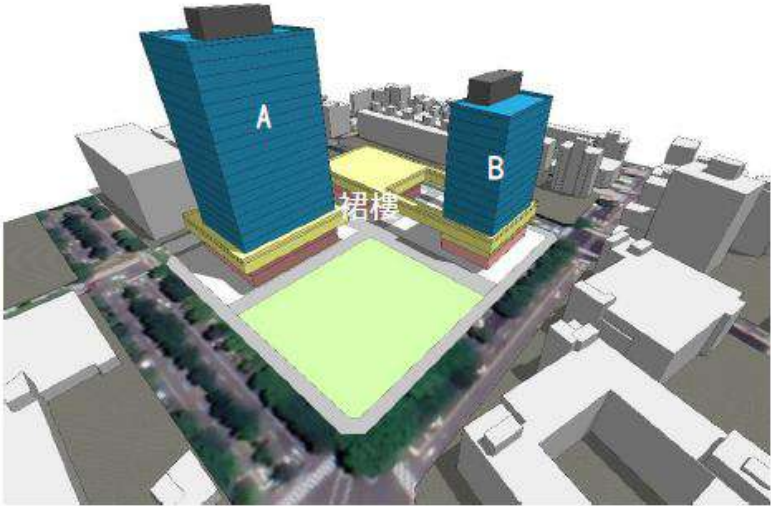
表 7.6-5 財務效益分析表(修正前)

項目	自營模式	BOT 模式
基本資訊		
評估年期	67	67
折現率	1.58%	1.58%
評估期間現金流入		
餐飲設施租金收入	1,055,717 仟元	1,055,717 仟元
托育設施權利金收入	106,438 仟元	106,438 仟元
其他商業設施租金收入	2,348,150 仟元	2,348,150 仟元
停車場租金收入	1,125,361 仟元	1,125,361 仟元
物業管理收入	280,975 仟元	280,975 仟元
評估期間現金流入合計(未折現)	4,916,641 仟元	4,916,641 仟元
評估期間現金流入合計(折現)	2,752,898 仟元	2,752,898 仟元
評估期間現金流出		
建設成本	12,434,311 仟元	-
租金成本	-	29,765,870 仟元
公辦民營托育設施開辦費用	13,594 仟元	13,594 仟元
物業管理費用	3,969,291 仟元	3,969,291 仟元
重置費用	1,474,316 仟元	-
評估期間現金流出合計(未折現)	17,891,511 仟元	33,748,754 仟元
評估期間現金流出合計(折現)	14,700,786 仟元	18,900,980 仟元
財務指標		
自償率(SLR)	18.73%	14.56%
計畫淨現值(NPV)	-11,947,888 仟元	-16,148,082 仟元
內部報酬率(IRR)	N/A	N/A

表 7.6-5 財務效益分析表(修正後)

項目	自營模式	BOT 模式
基本資訊		
評估年期	68	68
折現率	1.63%	1.63%
評估期間現金流入		
餐飲設施租金收入	1,184,386 仟元	1,184,386 仟元
托育設施權利金收入	115,808 仟元	115,808 仟元
其他商業設施租金收入	2,512,607 仟元	2,512,607 仟元
停車場租金收入	1,224,425 仟元	1,224,425 仟元
物業管理收入	303,339 仟元	303,339 仟元
評估期間現金流入合計(未折現)	5,340,565 仟元	5,340,565 仟元
評估期間現金流入合計(折現)	2,854,228 仟元	2,854,228 仟元
評估期間現金流出		
建設成本	15,216,192 仟元	-
租金成本	-	33,510,847 仟元
公辦民營托育設施開辦費用	13,594 仟元	13,594 仟元
物業管理費用	4,426,075 仟元	4,426,075 仟元
重置費用	2,169,198 仟元	-
評估期間現金流出合計(未折現)	21,825,058 仟元	37,950,515 仟元
評估期間現金流出合計(折現)	17,548,062 仟元	20,287,070 仟元
財務指標		
自償率(SLR)	16.27%	14.07%
計畫淨現值(NPV)	-14,693,834 仟元	-17,432,842 仟元
內部報酬率(IRR)	N/A	N/A

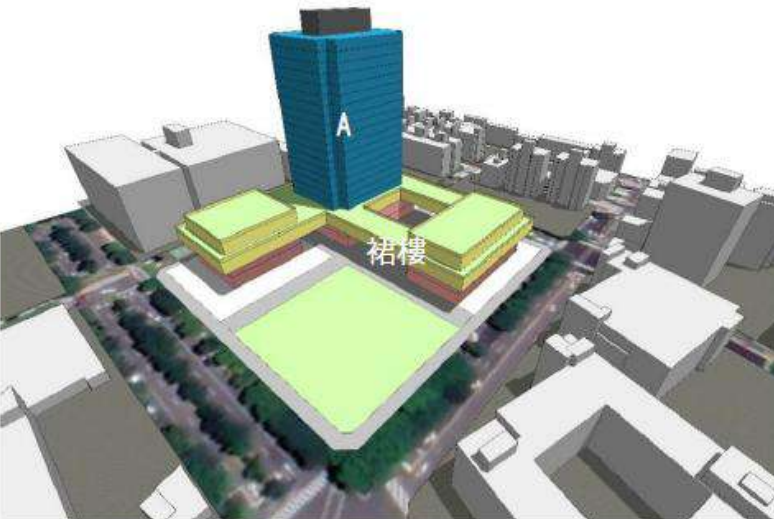
1. 建議方案(修正前)

方案	量體計畫模擬	
建議方案		
使用計畫	A 棟	B 棟
	5F~21F：辦公室(部本部、工業局、國營會)	5F 半~15F：能源局、中企處、投資處、投審會
	4F：共用會議室	4F~5F 半：共用會議室
	裙樓	
備註	3F：國際會議室、共用會議室、閱覽圖書室、電腦機房、記者室、文康室、總機室、保警	
	2F：災害應變中心、商業設施	
	1F：大廳、客服中心(總機)、商業設施、餐飲設施、托育設施	
	無需環境影響評估 需交通影響評估、需都市設計審查 建築高度 63M 高層建築物 開放空間獎勵 7, 100 m ²	

1. 建議方案(修正後)

方案	量體計畫模擬	
建議方案		
使用計畫	A 棟	B 棟
	4F~21F：辦公室/會議室	4F~15F：辦公室/會議室
	裙樓	
	3F：國際會議室、共用會議室、閱覽圖書室、電腦機房、記者室、文康室、總機室、保警 2F：災害應變中心、商業設施 1F：大廳、客服中心(總機)、商業設施、餐飲設施、托育設施	
備註	無需環境影響評估 需交通影響評估、需都市設計審查 建築高度 63M 高層建築物 開放空間獎勵 7, 100 m ²	

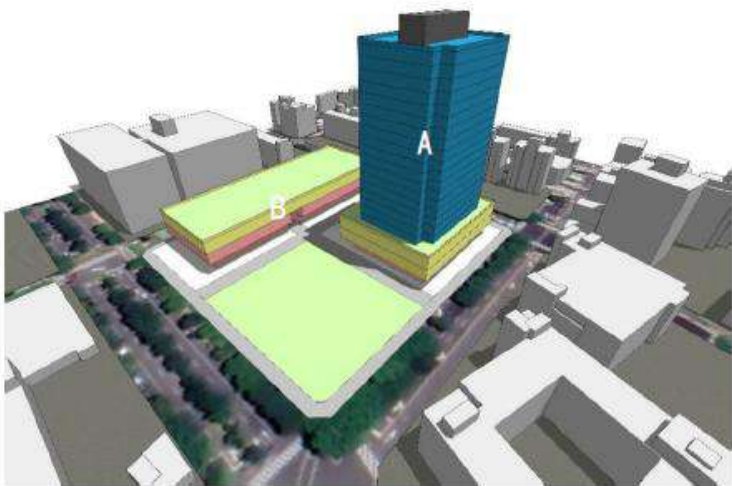
2. 替選方案一(修正前)

方案	量體計畫模擬
建議方案	
使用計畫	<p>A 棟</p> <p>5F～21F：辦公室(部本部、工業局、國營會、能源局、中企處、投資處、投審會)</p> <p>4F：共用會議室</p> <p>裙樓</p> <p>3F：災害應變中心、國際會議室、共用會議室、閱覽圖書室、電腦機房、記者室、文康室、總機室、保警</p> <p>2F：災害應變中心、商業設施</p> <p>1F：大廳、客服中心(總機)、商業設施、餐飲設施、托育設施</p>
備註	<p>無需環境影響評估</p> <p>需交通影響評估、需都市設計審查</p> <p>建築高度 63M</p> <p>高層建築物</p> <p>開放空間獎勵 7, 100 m²</p>

2. 替選方案一(修正後)

方案	量體計畫模擬
建議方案	
使用計畫	A 棟
	4F~21F：辦公室/會議室
	裙樓
	3F：災害應變中心、國際會議室、共用會議室、閱覽圖書室、電腦機房、記者室、文康室、總機室、保警 2F：災害應變中心、商業設施 1F：大廳、客服中心(總機)、商業設施、餐飲設施、托育設施
備註	無需環境影響評估 需交通影響評估、需都市設計審查 建築高度 63M 高層建築物 開放空間獎勵 7, 100 m ²

3. 替選方案二(修正前)

方案	量體計畫模擬
建議方案	
使用計畫	A 棟
	4F~21F：辦公室(部本部、工業局、國營會、能源局、中企處、投資處、投審會) 3F：共用會議室、災害應變中心 2F：災害應變中心、電腦機房、記者室、文康室、總機室、保警 1F 大廳、客服中心(總機)
	B 棟
	3F：國際會議室、共用會議室 2F：商業設施 1F：商業設施、餐飲設施、托育設施
備註	無需環境影響評估 需交通影響評估、需都市設計審查 建築高度 63M 高層建築物 開放空間獎勵 7, 100 m ²

3. 替選方案二(修正後)

方案	量體計畫模擬
建議方案	
使用計畫	A 棟
	4F~21F：辦公室 3F：共用會議室、災害應變中心 2F：災害應變中心、電腦機房、記者室、文康室、總機室、保警 1F 大廳、客服中心(總機)
	B 棟
	3F：國際會議室、共用會議室 2F：商業設施 1F：商業設施、餐飲設施、托育設施
備註	無需環境影響評估 需交通影響評估、需都市設計審查 建築高度 63M 高層建築物 開放空間獎勵 7, 100 m ²

附表一 中長程個案計畫自評檢核表(修正前1)

檢視項目	內 容 重 點 (內容是否依下列原則撰擬)	主辦機關		主管機關		備註
		是	否	是	否	
1、計畫書格式	(1)計畫內容應包括項目是否均已填列(「行政院所屬各機關中長程個案計畫編審要點」(以下簡稱編審要點)第5點、第10點)	■		■		本計畫為社會發展計畫，非延續性計畫。
	(2)延續性計畫是否辦理前期計畫執行成效評估，並提出總結評估報告(編審要點第5點、第13點)		■		■	
	(3)是否本於提高自償之精神提具相關財務策略規劃檢核表？並依據各類審查作業規定提具相關書件	■		■		
2、民間參與可行性評估	是否填寫「促參預評估檢核表」評估(依「公共建設促參預評估機制」)		■		■	本案評估採自建方式。
3、經濟及財務效益評估	(1)是否研提選擇及替代方案之成本效益分析報告(「預算法」第34條)	■		■		財務計畫詳第7章。
	(2)是否研提完整財務計畫	■		■		
4、財源籌措及資金運用	(1)經費需求合理性(經費估算依據如單價、數量等計算內容)	■		■		本案經費經合理估算。
	(2)資金籌措：本於提高自償之精神，將影響區域進行整合規劃，並將外部效益內部化	■		■		
	(3)經費負擔原則： a. 中央主辦計畫：中央主管相關法令規定 b. 補助型計畫：中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法、本於提高自償之精神所擬訂各類審查及補助規定	■		■		
	(4)年度預算之安排及能量估算：所需經費能否於中程歲出概算額度內容納加以檢討，如無法納編者，應檢討調減一定比率之舊有經費支應；如仍有不敷，須檢附以前年度預算執行、檢討不經濟支出及自行檢討調整結果等經費審查之相關文件		■		■	

附表一 中長程個案計畫自評檢核表(修正前2)

檢視項目	內 容 重 點 (內容是否依下列原則撰擬)	主辦機關		主管機關		備註
		是	否	是	否	
	(5)經資比1：2（「政府公共建設計畫前期作業實施要點」第2點）	■		■		
	(6)屬具自償性者，是否透過基金協助資金調度		■		■	
5、人力運用	(1)能否運用現有人力辦理	■		■		本計畫所需人力由經濟部自行調配。
	(2)擬請增人力者，是否檢附下列資料： a. 現有人力運用情形 b. 計畫結束後，請增人力之處理原則 c. 請增人力之類別及進用方式 d. 請增人力之經費來源		■		■	
6、營運管理計畫	是否具務實及合理性(或能否落實營運)	■		■		
7、土地取得	(1)能否優先使用公有閒置土地房舍	■		■		本計畫土地由國有財產署同意提供。
	(2)屬補助型計畫，補助方式是否符合規定（中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法第10條）		■		■	
	(3)計畫中是否涉及徵收或區段徵收特定農業區之農牧用地		■		■	
	(4)是否符合土地徵收條例第3條之1及土地徵收條例施行細則第2條之1規定		■		■	
	(5)若涉及原住民族保留地開發利用者，是否依原住民族基本法第21條規定辦理		■		■	
8、風險管理	是否對計畫內容進行風險管理	■		■		詳第8章附則
9、環境影響分析 (環境政策評估)	是否須辦理環境影響評估		■		■	本計畫新建工程，非屬「環境影響評估法」第5條規定應實施環境影響評估之案件，無須辦理環境

附表一 中長程個案計畫自評檢核表(修正前3)

檢視項目	內 容 重 點 (內容是否依下列原則撰擬)	主辦機關		主管機關		備註
		是	否	是	否	
						影響評估工作。
10、性別影響評估	是否填具性別影響評估檢視表	■		■		詳性別影響評估檢視表。
11、無障礙及通用設計影響評估	是否考量無障礙環境，參考建築及活動空間相關規範辦理	■		■		詳第4章、內部動線及16、無障礙通用設計之規劃原則 P4-2、P4-7
12、高齡社會影響評估	是否考量高齡者友善措施，參考WHO「高齡友善城市指南」相關規定辦理		■		■	本案無涉及高齡者友善措施相關規定。
13、涉及空間規劃者	是否檢附計畫範圍具座標之向量圖檔		■		■	不適用。
14、涉及政府辦公廳舍興建購置者	是否納入積極活化閒置資產及引進民間資源共同開發之理念		■		■	本案無涉及民間資源共同開發。
15、跨機關協商	(1) 涉及跨部會或地方權責及財務分攤，是否進行跨機關協商		■		■	本案無涉及跨部會之事項。
	(2) 是否檢附相關協商文書資料		■		■	
16、依碳中和概念優先選列節能減碳指標	(1) 是否以二氧化碳之減量為節能減碳指標，並設定減量目標	■		■		本計畫預計取得黃金級綠建築及銅級智慧建築標章。
	(2) 是否規劃採用綠建築或其他節能減碳措施	■		■		
	(3) 是否檢附相關說明文件		■		■	
17、資通安全防護規劃	資訊系統是否辦理資通安全防護規劃	■		■		詳第4章機電計畫 P4-21。

附表一 中長程個案計畫自評檢核表(修正後1)

檢視項目	內 容 重 點 (內容是否依下列原則撰擬)	主辦機關		主管機關		備註
		是	否	是	否	
1、計畫書格式	(1)計畫內容應包括項目是否均已填列(「行政院所屬各機關中長程個案計畫編審要點」(以下簡稱編審要點)第5點、第10點)	■		■		本案非延續性計畫。
	(2)延續性計畫是否辦理前期計畫執行成效評估,並提出總結評估報告(編審要點第5點、第13點)		■		■	
	(3)是否本於提高自償之精神提具相關財務策略規劃檢核表?並依據各類審查作業規定提具相關書件	■		■		
2、民間參與可行性評估	(1)是否評估民間參與之可行性,並撰擬評估說明(編審要點第4點)		■		■	本案評估採自建方式。
	(2)是否填寫「促參預評估檢核表」評估(依「公共建設促參預評估機制」)		■		■	本案評估採自建方式。
3、經濟及財務效益評估	(1)是否研提選擇及替代方案之成本效益分析報告(「預算法」第34條)	■		■		財務計畫詳第7章。
	(2)是否研提完整財務計畫	■		■		
4、財源籌措及資金運用	(1)經費需求合理性(經費估算依據如單價、數量等計算內容)	■		■		本案經費經合理估算。
	(2)資金籌措:本於提高自償之精神,將影響區域進行整合規劃,並將外部效益內部化	■		■		
	(3)經費負擔原則: a.中央主辦計畫:中央主管相關法令規定 b.補助型計畫:中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法、本於提高自償之精神所擬訂各類審查及補助規定	■		■		
	(4)年度預算之安排及能量估算:所需經費能否於中程歲出概算額度內容納加以檢討,如無法納編者,應檢討調減一定比率之舊有經費支應;如仍有不敷,須檢附以前年度預算執行、檢討不經濟支出及自行檢討調整結果等經費審查之相關文件		■		■	
	(5)經費比1:2(「政府公共建設計畫先期作業實施要點」第2點)	■		■		
	(6)屬具自償性者,是否透過基金協助資金調度		■		■	
5、人力運用	(1)能否運用現有人力辦理	■		■		本計畫所需人力由本部自行
	(2)擬請增人力者,是否檢附下列資料: a.現有人力運用情形		■		■	

附表一 中長程個案計畫自評檢核表(修正後 2)

檢視項目	內 容 重 點 (內容是否依下列原則撰擬)	主辦機關		主管機關		備註
		是	否	是	否	
	b.計畫結束後，請增人力之處理原則 c.請增人力之類別及進用方式 d.請增人力之經費來源					調配。
6、跨機關協商	(1)涉及跨部會或地方權責及財務分攤，是否進行跨機關協商		■		■	本案採自籌自建方式，無涉及跨部會之事項。
	(2)是否檢附相關協商文書資料		■		■	
7、土地取得	(1)能否優先使用公有閒置土地房舍	■		■		本計畫使用土地屬本部自有用地。
	(2)屬補助型計畫，補助方式是否符合規定（中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法第10條）		■		■	
	(3)計畫中是否涉及徵收或區段徵收特定農業區之農牧用地		■		■	
	(4)是否符合土地徵收條例第3條之1及土地徵收條例施行細則第2條之1規定		■		■	
	(5)若涉及原住民族保留地開發利用者，是否依原住民族基本法第21條規定辦理		■		■	
8、風險管理	是否對計畫內容進行風險管理	■		■		詳第8章附則
9、性別影響評估	是否填具性別影響評估檢視表	■		■		本次修正僅限經費及期程之調整，免重辦性別影響評估，已檢附前次辦理之性別影響評估檢視表。
10、環境影響分析 (環境政策評估)	是否須辦理環境影響評估		■		■	本計畫新建工程，非屬「環境影響評估法」第5條規定應實施環境影響評估之案件，無須辦理環境影響評估工作。
11、淨零轉型通案評估	(1)是否以二氧化碳之減量為節能減碳指標，並設定減量目標	■		■		本案已將二氧化碳減量作為節能檢討重要指標。

附表一 中長程個案計畫自評檢核表(修正後3)

檢視項目	內 容 重 點 (內容是否依下列原則撰擬)	主辦機關		主管機關		備註
		是	否	是	否	
	(2)是否規劃採用綠建築或其他節能減碳措施	■		■		本計畫預計取得黃金級綠建築及銅級智慧建築標章。
	(3)是否強化因應氣候變遷之調適能力，並納入淨零排放及永續發展概念，優先選列臺灣2050淨零排放路徑、淨零科技方案及淨零轉型十二項關鍵戰略、臺灣永續發展目標及節能相關指標	■		■		本案已將建築能效等級取得1級以上之近零碳建築為目標。
	(4)是否屬臺灣2050淨零排放路徑、淨零科技方案及淨零轉型十二項關鍵戰略相關子計畫		■		■	本案已將建築能效等級取得1級以上之近零碳建築為目標。
	(5)屬臺灣2050淨零排放路徑、淨零科技方案及淨零轉型十二項關鍵戰略之相關子計畫者，是否覈實填報附表三、中長程個案計畫淨零轉型通案自評檢核表，並檢附相關說明文件		■		■	本案已將建築能效等級取得1級以上之近零碳建築為目標。
12、涉及空間規劃者	是否檢附計畫範圍具座標之向量圖檔		■		■	本計畫不適用。
13、涉及政府辦公廳舍興建購置者	是否納入積極活化閒置資產及引進民間資源共同開發之理念		■		■	本案無涉及民間資源共同開發。
14、落實公共工程或房屋建築全生命週期各階段建造標準	是否瞭解計畫目標，審酌其工程定位及功能，對應提出妥適之建造標準，並於公共工程或房屋建築全生命週期各階段，均依所設定之建造標準落實執行	■		■		已確實瞭解本案計畫目標，並提出妥適且符合需求之建造標準，未來將於各階段依所訂標準落實執行。
15、公共工程節能減碳及生態檢核	(1)是否依行政院公共工程委員會(下稱工程會)頒發之「公共工程節能減碳檢核注意事項」辦理		■		■	本案規劃取得綠建築標章之建築工程，無須

附表一 中長程個案計畫自評檢核表(修正後 4)

檢視項目	內 容 重 點 (內容是否依下列原則撰擬)	主辦機關		主管機關		備註
		是	否	是	否	
						辦理減核作業。
	(2)是否依工程會函頒之「公共工程生態檢核注意事項」辦理		■		■	本案評估無涉及生態環境保育議題之已開發場所之工程且經上級機關審查確認，無須辦理生態檢核作業。
16、無障礙及通用設計影響評估	是否考量無障礙環境，參考建築及活動空間相關規範辦理	■		■		詳第4章內部動線及16.無障礙通用設計之規劃原則p.4-2、4-7
17、高齡社會影響評估	是否考量高齡者友善措施，參考WHO「高齡友善城市指南」相關規定辦理		■		■	本案無涉及高齡者友善措施相關規定。
18、營(維)運管理計畫	是否具務實及合理性(或能否落實營運或維運)	■		■		已務實且合理考量本部及合署辦公需求，並納入規劃設計，營運階段擬由本部責成專責單位落實。
19、房屋建築朝向近零碳建築方向規劃	是否已依工程會「公共工程節能減碳檢核注意事項」及內政部建築研究所「綠建築評估手冊」之綠建築標章及建築能效等級辦理	■		■		本案已將建築能效等級取得1級以上之近零碳建築為目標。
20、地層下陷影響評估	屬重大開發建設計畫者，是否依「機關重大開發建設計畫提報經濟部地層下陷防治推動委員會作業須知」辦理		■		■	本案非屬「機關重大開發建設計畫提報經濟部地層下陷

附表一 中長程個案計畫自評檢核表(修正後 5)

檢視項目	內 容 重 點 (內容是否依下列原則撰擬)	主辦機關		主管機關		備註
		是	否	是	否	
						防治推動委員會作業須知」所定義之開發類型。
21、資通安全防護規劃	資訊系統是否辦理資通安全防護規劃	■		■		詳第4章機電計畫P4-23。

**經濟部檢陳「經濟部辦公廳舍新建計畫中長程個案計畫」
有關機關（單位）意見回應說明**

1130726

機 關 (單位)	有關機關意見	本部意見回應說明
內政部	無意見。	謝謝指教。
財政部	<p>一、 依經濟部報院函及計畫書所載，該部規劃以臺北市華光特區特三基地（臺北市大安區金華段三小段566地號等11筆國有土地）作旨述廳舍新址預定地，前擬具計畫報經行政院111年9月7日函核定，行政院並於112年4月14日核准經濟部撥用取得本案基地；經濟部因應近年營建物價波動，並切合該部廳舍新建案實際執行進度，擬具本計畫修正新建期程及經費。</p> <p>二、 本部意見如下：</p> <p>（一） 依經濟部函說明，近年營建物價大幅波動，及「114年度共同性費用編列基準」之單位造價已大幅提升，復為符合淨零建築目標，導入節能技術，增購儲冰系統及增加太陽能板設置面積等，整體計畫經費需調增以利發包，事涉工程面經費估算之合理性，尊重行政院公共工程委員會專業意見。</p> <p>（二） 因受辦理古蹟試掘工作影響，需展延整體計畫期程一節，為避免日後再遇其他不利因素影響計畫執行，建請經濟部確實掌握相關文資調查作業之實施程序，覈實估算執行期程，並請加強計畫控管，俾利計畫如期如質完成。</p>	遵照辦理。
文化部	一、 經檢視「經濟部辦公廳舍新建	謝謝指教，有關建築量體

機 關 (單位)	有關機關意見	本部意見回應說明
	<p>計畫中長程個案計畫」(修正草案)，修正處涉及本部事宜包含建築物設計(如來文附件頁3-35)、基地文化資產相關事宜(如來文附件頁3-16、頁4-9、頁4-11)及基地開放空間獎勵申請(如來文附件頁3-7)，先予敘明。</p> <p>二、 本部前於113年1月25日召開「經濟部華光特三基地新建辦公廳舍 涉文化資產保存法第34條、第38條報告書暨文化資產監測保護計畫」(鄰近國定古蹟「臺灣民主紀念園區」)似涉《文化資產保存法》第34條規定現勘會議，決議(略以)為「...本工程基地依所送規劃設計圖示及本開發案經現勘委員確認，無涉《文化資產保存法》第34條規定。」。亦於113年3月29日召開第九屆古蹟歷史建築紀念建築審議會第16次會議，將「經濟部華光特三基地新建辦公廳舍 涉文化資產保存法第34條、第38條報告書暨文化資產監測保護計畫」列為報告案，其結論為「洽悉。」</p> <p>三、 承上，有關涉及《文化資產保存法》第38條規定部分，請經濟部依審議委員就本案所提建築量體配置、高度、造型、色彩及風格之審查意見予以檢討修正，於臺北市政府召開臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會時，本部將就本案公共開放空間系統配置與其綠化、建築量體配置、高度、造型、色彩及風格等影響古蹟風貌保存之</p>	<p>因署本部實際進駐面積所需，經檢討後暫予維持，惟後續將配合臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會程序辦理。</p>

機 關 (單位)	有關機關意見	本部意見回應說明
	<p>事項會同審查。</p> <p>四、 餘修正事宜涉及新建案期程及經費等，請經濟部本於工程主辦機關權責自行檢核。</p>	
<p>行政院 公共工 程委員 會</p>	<p>一、 本案原核定計畫總經費124億3,431萬566元，興建經濟部辦公廳舍及相關附屬設施，計畫期程111年至119年5月，合先敘明。</p> <p>二、 本次修正，本會意見如下：</p> <p>(一) 計畫總經費增加27億8,188萬979元(調高至152億1,619萬1,545元)部分：</p> <p>1、查本計畫原係依「112年度共同性費用編列基準表」規定估算經費，惟因營建物價上漲甚多，改依「114年度共同性費用編列基準表」規定檢討估算及增購儲冰系統、增加太陽能板設置面積與因應台北市政府文資審查決議增列施工監看及文資展示空間等影響重新估算所致，鑑於所述理由尚屬合理妥適，本會建議予以尊重。</p> <p>2、另有關設置太陽能板部分，請考量減輕使用機關未來管理維護作業之方式，以撙節經費。</p> <p>(二) 計畫期程展延10個月(總期程由119年5月延後至120年3月)部分：</p> <p>1、本案經濟部於辦理基地古蹟試掘工作，並提送臺北市政府文化局審查，惟臺北市政府於113年4月29日召開審查會議方同意核定，已較原計畫預計「古蹟試掘」完成時點延後約10個月，致整體時程遞延，爰本會無意見。</p>	<p>遵照辦理，有關設置太陽能板方式，將於後續統包招標文件需求說明書中加註請統包廠商考量管理維護方式，以容易維護作業管理原則進行規劃設置。</p>

機 關 (單位)	有關機關意見	本部意見回應說明
	2、鑑於本案興建規模頗大，建請經濟部詳加控管節點時程，以避免再次展延期程。	
行政院主計總處	<p>據說明，本計畫係經濟部因福州街現址各棟建物老舊，有新建辦公廳舍之迫切需求，爰將華光特區特三基地作為新建辦公廳舍預定地，前奉行政院111年9月7日核定，興建地上21層樓、15層樓及3層樓之裙樓等3棟辦公廳舍，與地下3層樓停車場，總樓地板面積116,694.23平方公尺，期程111至119年度，總經費124.34億元。嗣因近年營建物價波動，該部重新估算一般房屋建築費、物價調整款及工程準備金等需求，爰修正本計畫，期程調整為111至120年度，總經費調增為152.16億元，增加27.82億元或22.37%。本總處意見如下</p> <p>一、有關空間調整，其中：</p> <p>(一) 能源署規劃辦公空間3,889平方公尺，與案內該機關所列預算員額現況322人（包括首長1人、副首長、幕僚長、一級內部單位正副主管等21人及一般人員300人），分別乘算60平方公尺、25平方公尺、8平方公尺，估算之空間上限2,985平方公尺，超過904平方公尺，應請經濟部釐正後配合修正計畫內容。</p> <p>(二) 另電腦機房、總機室、記者室及托育設施等，均較原核定面積增加，應請經濟部補充說明該等空間增加之原因，俾利評估合理性。</p> <p>二、有關經費增加27.82億元，包括</p>	<p>一、</p> <p>(一) 能源署規劃辦公空間超過3,889平方公尺係包含：</p> <p>(1) 「三級機關首長」1位共60m²</p> <p>(2) 「三級機關副首長」2位共50m²</p> <p>(3) 「機關幕僚長」1位共25m²</p> <p>(4) 「一級單位內部正副主管」18位共450m²</p> <p>(5) 「一般配置職員」294位（不含駕駛及清潔人員）共2,352m²</p> <p>(6) 「額外請增人力」119人共952m²（原核定中長程計畫即有本項人力，未予調整）</p> <p>(二) 有關個特殊空間面積增加之原因說明如下：</p> <p>(1) 電腦機房由500m²新增至1000m²：原僅設置一處電腦機房(500m²)，惟為避免影響本部業務運作，電腦</p>

機 關 (單位)	有關機關意見	本部意見回應說明
	<p>直接工程成本10.07億元及間接工程成本17.75億元，其中：</p> <p>(一) 直接工程成本增加10.07億元：</p> <p>1、一般房屋建築費增加13.59億元，主要係配合21 至25層鋼骨辦公大樓造價69,304元（不含15% 之間接成本），乘算總樓地板面積116,694.23平方公尺所致，經洽行政院公共工程委員會（以下簡稱工程會）表示，經濟部之估算基礎尚符一般房屋建築費編列基準使用說明，爰無意見。</p> <p>2、另特殊工程及統包設計費雖減少3.52億元，惟經濟部同時增加太陽能板設置面積、儲冰系統、大樹保護遷移費、文資現場監看費及文資展示空間等需求，是否合理，請參酌工程會及文化部等意見辦理。</p> <p>(二) 間接工程成本增加17.75億元，主要係經濟部滾動調整採計之營造工程物價總指數平均年增率，由原106年1月至110年12月之平均年增率4%，改列計108年1月至112年12月之平均年增率4.75%，致物價調整款增加16.47億元，另工程管理費、工程準備金、外管線補助費、公共藝術費等則係配合直接工程成本增加調增1.28 億元，是否合理，仍請參酌工程會意見審慎卓處。</p>	<p>主機系統亟需具備備援系統，爰於兩棟主建築物各設置一處（共計1000m²）。</p> <p>(2)總機室 50m² 未修正。</p> <p>(3)記者室由 60 m² 新增至245 m²：係配合本部綜規司使用需求，併同新聞發布室綜合規劃245 m²。</p> <p>(4)托育設施由 210 新增至530 m²：經洽教育部國教署建議開設 2 班共 60 人，爰配合本部實務所需進行調整。</p> <p>二、 遵照辦理。</p>
行政院人事行政總處	一、 有關修正本案合署辦公機關(單位，以下簡稱合署機關)名稱部分考量係配合經濟部組織調整業務整併情形，及按調整後之機關名稱修	遵照辦理，請詳計畫書第3-3頁表3-1。

機 關 (單位)	有關機關意見	本部意見回應說明																																																																																		
	<p>正計畫頁 1-1、1-2、1-3、1-17、3-4至3-7、3-9至3-12本總處無意見。</p> <p>二、 有關合署機關進駐人數部分(計畫頁3-3)：預算員額部分均與行政院核定之113年預算員額相符，惟約用人員（按配合行政院及所屬各機關學校約用人員進用及運用要點修正，自113年1 月30日起將臨時人員修正為約用人員，以下同）部分，經查其中「經濟部」未運用約用人員所列22人經洽據該部表示係屬誤繕，爰建請併同修正；至其餘借調支援、長期派駐以及部長隨扈等其他人力，因其管控均屬經濟部權責，本總處尊重該部規劃。謹提供合署機關113年預算員額數、約用人員進用上限數及勞務承攬派駐人數供審議時參考：</p> <table><tr><th colspan="10">經濟部合署辦公廳舍個進駐機關員額資料</th></tr><tr><th rowspan="2">機關 名稱</th><th rowspan="2">人力 類型</th><th colspan="6">113 年度預算員額</th><th rowspan="2">其他人力</th><th rowspan="2">合計</th></tr><tr><th>職 員</th><th>工 友</th><th>技 工</th><th>駕 駛</th><th>聘 用</th><th>約 僱</th><th>小計</th></tr><tr><td>經濟部</td><td></td><td>477</td><td>19</td><td>7</td><td>5</td><td>64</td><td>21</td><td>593</td><td>承攬157人</td><td>750</td></tr><tr><td>商業發展署</td><td></td><td>125</td><td>4</td><td>2</td><td>2</td><td>19</td><td>17</td><td>169</td><td>承攬34人</td><td>203</td></tr><tr><td>產業發展署</td><td></td><td>235</td><td>6</td><td>3</td><td>-</td><td>16</td><td>15</td><td>275</td><td>承攬39人</td><td>314</td></tr><tr><td>能源署</td><td></td><td>159</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>38</td><td>-</td><td>197</td><td>約用人員1人 承攬24人</td><td>222</td></tr><tr><td>中小及新創企業署</td><td></td><td>93</td><td>-</td><td>2</td><td>-</td><td>9</td><td>4</td><td>108</td><td>約用人員3人 承攬5人</td><td>116</td></tr></table> <p>註1：113年度預算員額係依行政院113年1月26日核定預算員額數填列。 註2：勞務承攬人數及約用人員人數係由各機關治本總處系統按季填報，表列資料統計至112年12月31日。</p>	經濟部合署辦公廳舍個進駐機關員額資料										機關 名稱	人力 類型	113 年度預算員額						其他人力	合計	職 員	工 友	技 工	駕 駛	聘 用	約 僱	小計	經濟部		477	19	7	5	64	21	593	承攬157人	750	商業發展署		125	4	2	2	19	17	169	承攬34人	203	產業發展署		235	6	3	-	16	15	275	承攬39人	314	能源署		159	-	-	-	38	-	197	約用人員1人 承攬24人	222	中小及新創企業署		93	-	2	-	9	4	108	約用人員3人 承攬5人	116	
經濟部合署辦公廳舍個進駐機關員額資料																																																																																				
機關 名稱	人力 類型	113 年度預算員額						其他人力	合計																																																																											
		職 員	工 友	技 工	駕 駛	聘 用	約 僱			小計																																																																										
經濟部		477	19	7	5	64	21	593	承攬157人	750																																																																										
商業發展署		125	4	2	2	19	17	169	承攬34人	203																																																																										
產業發展署		235	6	3	-	16	15	275	承攬39人	314																																																																										
能源署		159	-	-	-	38	-	197	約用人員1人 承攬24人	222																																																																										
中小及新創企業署		93	-	2	-	9	4	108	約用人員3人 承攬5人	116																																																																										
	<p>三、 至本案合署機關各類人員辦公空間面積需求計算等事宜，因係依「行政院與所屬各機關辦公處所空間及面積規劃原則」規定辦理，爰</p>																																																																																			

機 關 (單位)	有關機關意見	本部意見回應說明
	<p>本案所提人數是否符合上開規定辦公廳舍需求面積之員額計算基準本總處尊重行政院公共工程委員會之意見；另擴充托育設施面積部分(計畫頁3-6)，考量係配合行政院廣設職場托育設施之政策辦理，本總處尊重經濟部規劃。</p>	
臺北市 政府	<p>旨案經費與期程修正部分本府無意見，惟請經濟部確依審議通過之報告書據以執行，並應於施工完工前一年，將「細部展示計畫」提送至本府文化局審查。</p>	<p>遵照辦理。</p>
國家發 展委員 會	<p>一、 本案修正係經濟部因應近年營建物價波動，依「114年度共同性費用編列基準」重行估價，並切合文化資產審查執行進度，核屬計畫推動實需，建請同意。</p> <p>二、 有關計畫書第3-3頁表3-1「經濟部合署機關現況預算員額表」，經洽經濟部同意，請修正「臨時人員」名稱為「約用人員」人數為「0」，「借調支援」人數修正為「60人」。本案後續執行，併請經濟部確實掌握文化資產審查及實施程序，並加強計畫控管節點及時程，俾利計畫如期如質完成。</p>	<p>一、 謝謝指教。</p> <p>二、 遵照辦理，請詳計畫書第3-3頁表3-1。</p>

「經濟部辦公廳舍新建計畫」中長程個案計畫原核定本與第一次修正本之比較

	原核定本	第一次修正本	差異說明
工作項目及經費	總預算金額 124 億 3,431 萬 0,566 元。	總預算金額 152 億 1,619 萬 1,545 元。	查本案總經費配合主計總處於 113 年 4 月 30 日公布「 114 年度共同性費用編列基準 」調整，及部分工作項目配合規劃現況調整，總計 增加 27 億 8,188 萬 0,979 元 (詳細計算說明如附件一)： 1. 直接工程費(含統包工程施工費、統包工程設計費) 增加 10 億 0,724 萬 4,547 元 。 2. 間接工程費 增加 17 億 7,463 萬 6,432 元 。
時程影響	本計畫工作進度自 111 年度至 119 年度分 8 年執行	本計畫工作進度自 111 年度至 120 年度分 9 年執行	經查原核定中長程計畫試掘項目完成時點為 112 年 6 月 29 日，惟配合臺北市政府文化局審查程序於 113 年 4 月 30 日始完成試掘計畫及成果報告，致整體時程延後約 10 個月，各工作項目配合延後時程調整。
需求調整	合署機關及人數：部本部、投審會、國營會、工業局、能源局、中小企業處共 2,013 人	合署機關及人數：部本部、商業署、產發署、能源署、中企署共 2,176 人	機關名稱配合經濟部組織改造修正，另依行政院 113 年 1 月 26 日院授人組字第 11320001506 號函核定「經濟部暨所屬機關 113 年度預算員額一覽表」調整進駐人數。
	1. 辦公空間：19,539 m ² 2. 一般附屬空間：13,356 m ² 3. 特殊空間：13,820 m ²	1. 辦公空間：20,189 m ² 2. 一般附屬空間：10,159 m ² 3. 特殊空間：10,300 m ²	配合進駐人數增加並依據「行政院與所屬各機關辦公處所空間及面積規劃原則」調整，至其餘附屬及特殊空間則係配合本部實務所需調整。

附件一

本計畫原係依照 112 年度共同性費用編列基準表編列，惟 113 年度共同性費用編列基準表之計算方式相較 112 年度編列有大幅度變動，兩者計算依據有很大之差異，簡而言之，112 年度直接工程費之「單位面積造價」係以「毛坯屋」概念估列，其餘項目皆視機關需求個別提出「專案研析項目」計價，至 113 年度直接工程費之「單位面積造價」則係以「可進駐之基本房屋」概念估列，如將最基本的空調設備、綠建築及部分間接成本等皆計入，造成「單位面積造價」大幅提升，由 112 年度之 57,653 元/M² 調升至 113 年度之 79,200 元/M²。

舉例而言，112 年之空調設備費不管「一般空調」或「特殊空間空調」皆未列入「單位面積造價」(即非以總樓地板需求面積進行估算)，而係獨立以「專案研析項目」另外計價；然而 113 年之空調設備則區隔出「一般空調」與「特殊空調設備」費，其中「一般空調」已計入「單位面積造價」計算(亦即得以總樓地板需求面積進行估算)，至於「特殊空調設備」則屬於「專案研析項目」，需依個案工程需求是否有需要增列；114 年度則係沿用 113 年度之計算方式，並酌予調升(由 113 年度 79,200 元/M² 提高至 114 年度 79,700 元/M²)。是以，為利案內比較，計算時需先行減列計算基準不同項目(如間接成本、空調)後，再依據最新計算基準分別加列。

查本案總經費配合主計總處於 113 年 4 月 30 日公布「**114 年度共同性費用編列基準**」調整，以及部分工作項目配合規劃現況調整，總計**增加 27 億 8,188 萬 0,979 元**，分述說明如下：

1. 配合共同性費用編列基準調整如下：

(1) 單位面積造價由 57,653 元/m² 提高至 79,700 元/m²，致經費**增加 13 億 5,960 萬 4,474 元**。

114 年度共同性費用編列基準之單位造價 79,700 元/m²，扣除間接成本 15% 為 69,304 元/m²

112 年度共同性費用編列基準之單位造價 57,653 元/m²。

$116,694.23\text{m}^2 * (69,304 - 57,653 \text{ 元/m}^2) = 1,359,604,473 \text{ 元}$

(2) 申請智慧建築銅級、綠建築黃金級配合編列基準調整，因部分費用改計入「單位面積造價」，故本項目**減少 7,967 萬 9,520 元**。

(3) 災害應變中心(用途係數 1.5)之空間單價增加 6% 一般房屋建築費，致經費**增加 478 萬 2,488 元**。

(4) 挑高空間加成配合調整樓高增加係數，致經費**增加 1,680 萬 7,003 元**。

(5) BIM 作業費配合調整致經費**增加 407 萬 8,814 元**。

(6) 統包工程設計費**增加 1,274 萬 9,930 元**。

(7) 工程管理費增加 330 萬 5,538 元、工程準備金增加 1 億 439 萬 2,100 元、物價調整款增加 16 億 4,704 萬 8,902 元、外管線補助費增加 994 萬 4,946 元、公共藝術費增加 994 萬 4,946 元；綜上間接工程費總計**增加 17 億 7,463 萬 6,432 元**。

2. 原規劃太陽能板設置面積為 480m²，配合目前規劃增設面積為 2,062.9 m²，致經費**增加 1,582 萬 9,000 元**。

3. 空調設備依 114 年編列基準已將「一般空調」費用包含於單位造價計算，惟本案仍有「特殊空調設備」需求，爰另提出「專案研析項目」估列，又配合將原規劃其中 1 台 1200RT 冰水主機改為儲冰主機，並增購儲冰所需設備，致本項目經費經增減後計**減少 3 億 4,342 萬 7,642 元**。

4. 依「受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫」(核定本)調整編列「大樹保護及遷移費」，致經費**增加 600 萬元**。

5. 依 112 年 11 月 27 日現場勘查暨試掘計畫成果報告書審查會議結論，新增編列「文資現場監看費及文資展示空間」，致經費**增加 1,050 萬元**。

第 1 章、計畫緣起

一、前言

經濟部既有辦公廳舍老舊且不敷各單位使用需求，為業務長遠發展考量，亟需興建辦公廳舍；前奉行政院核復同意保留臺北市「華光特區特三基地」作為新址預定地，財政部國有財產署奉核准撥付國有土地供本機關管理。

本計畫期望提出最佳之辦公廳舍規劃可行性方案，以整合相關業務垂直溝通、加速水平協調聯繫之時效，亦可提升國有土地使用之經濟效益。

二、依據

- (一) 依行政院 107 年 10 月 19 日院授發綜字第 1070801867 號函修正發布「行政院所屬各機關中長程個案計畫編審要點」辦理。
- (二) 本計畫依「中央政府機關辦公廳舍建置審核原則」以第三階段提送，惟整體計畫仍依上開原則所訂第一～三階段作業內容製作。
- (三) 依立法院 112 年 5 月 16 日三讀通過「經濟部組織法」，內部單位由原研究發展委員會、秘書室新聞科等單位整併為「綜合規劃司」；原技術處更名為「產業技術司」；原投資業務處更名為「投資促進司」；原投資審議委員會改制成立「投資審議司」；原法規委員會及訴願審議委員會整併為「經濟法制司」；原國營事業委員會更名為「國營事業管理司」；原秘書室及總務司整併為「秘書處」；原資訊中心更名為「資訊處」。所屬機關部分由原工業局改制成立「產業發展署」；原商業司成立「商業發展署」；原能源局改制成立「能源署」；原中小企業處改制成立「中小及新創企業署」。

三、未來環境預測

(一) 老舊政府廳舍淘汰，新型辦公廳舍產生

因應政府各項政策日趨多元，既有辦公廳舍已漸漸不符所需，另近年來兼具環保、節能與智慧的建築日趨成熟，期望本計畫能產生符合功能、節能環保之多功能的新形態大樓，以因應未來環境與政策變化。

(二) 國有土地活化再利用，促進周遭發展

新址基地位於中正紀念堂東南側，其行政區屬大安區錦泰里，基地範圍包括愛國東路以南、杭州南路二段以東、愛國東路210巷以西、金華街以北所圍街廓，面積19,142平方公尺，容積樓地板面積46,063.5平方公尺。基地內除包含演武場及口字型宿舍等歷史場域富含人文特色外，基地也鄰近周邊數個重要文化資產、觀光景點，並相鄰羅斯福路商圈、永康街商圈，搭配捷運提供便利交通系統，基

地發展區位極佳，選擇此區域建設新型態辦公大樓除可符合自身需求外，更可活化土地資產，促進地方發展。

(三) 行政辦公合署、服務品質提升

目前經濟部業務單位因早期受限空間大小與組織變更等因素，導致相關業務單位分駐各區域，增加行政溝通成本。前奉本部部長批示，以**商業發展署(後稱商業署)**、產業發展署(後稱產發署)、能源署及**中小及新創企業署(後簡稱中企署)**作為初步合署規劃在案。前述合署機關將因整併於同棟辦公廳舍內，可提升整體作業服務品質與促進辦公時效，為適切的辦公廳舍不可或缺一環。

(四) 特二、特三基地以「園區」概念規劃

奉行政院蘇院長裁示略以：華光特區特二、特三基地應以「園區」概念進行規劃。內政部111年1月26日召開「華光特區特二、特三基地初步建築配置研商會議」中決議，由營建署架構協調平台並律定特二、特三基地整體規劃原則，除依原細部計畫「擬定臺北市華光社區暨周邊地區（不含中華電信及中華郵政部分）特定專用區細部計畫案」中明定之都市設計管制準則外，另加上「行政園區願景」，如開放空間連結配置、友善步行動線串聯、建築物造型設計（外觀色系、建築語彙）、智慧綠建築等級等…。後續基本設計於此框架下特二及特三基地各自發展，以達「園區」規劃之政策指示。另考量特二及特三基地推動時程不一致，原則以二基地中長程個案計畫分別報院核定。

四、問題評析

(一) 既有建物現況說明

1. 經濟部(後簡稱部本部)

部本部位於台北市中正區福州街 15 號，部內建築物分為 A 棟、B 棟、C 棟、D 棟及經建班共 5 棟，各棟建築物普遍面臨基礎硬體設備老舊，部分結構體已出現裂紋，管線外露雜亂，辦公空間不足已不敷實際需求。

2. 投資**促進司**

投資司位於臺北市愛國東路 82 號 3、4、5 樓，目前為自有辦公室。

3. 投資審議**司**

投審**司**位於臺北市中正區羅斯福路 1 段 7 號 5 樓、6 樓及 8 樓，目前為自有辦公室。辦公室檔案儲物空間不足，電箱老舊、窗台漏水破損、天花板漏水等問題。

4. 國營事業**管理司**

國營司位於臺北市中正區寶慶路 25 號，目前為租用辦公室。建築物外觀老舊，窗型冷氣及冷氣主機外掛於外牆影響建築美觀性。辦公室內有部牆面漏水壁癌嚴重、地板破損髒汙等問題。

5. 產發署

產發署位於臺北市大安區信義路三段 41-3 號，目前為自有辦公室。辦公室內部有牆面壁癌、辦公室空間壅擠等問題。

6. 能源署

能源署位於臺北市中山區復興北路 2 號，目前辦公室一部分為自有，一部分為租用辦公室。自有部分有地坪破損龜裂不平整、辦公空間不足、設備老舊及儲物空間不足等問題。租用部分有辦公空間不足問題。

7. 中小及新創企業署

中企署位於臺北市大安區羅斯福路二段 95 號 3 樓，目前為自有辦公室。辦公室內部有天花樓板滲水、內牆壁癌及儲物空間雜亂等問題。

部本部辦公廳舍現況照片		
		
建築物外觀老舊，冷氣外掛於牆面立面美觀性差。		建築物因進行結構耐震補強，立面造型語彙破碎美觀性差。
		
經建班建築物外觀管線外露雜亂，牆面磁磚因老舊剝落，多次修補。		茶水間設備陳舊。
投資司辦公廳舍現況照片		
		
建築物外觀老舊。	儲物空間不足	辦公室內部牆面壁癌
		
天花板因樓版漏水汙損。	辦公空間不足。	地板龜裂破損。

圖 1-1 辦公廳舍內外觀現況 1

投審司辦公廳舍現況照片		
		
建築物外觀陳舊。	設備劣化老舊	辦公室儲物空間不足。
		
電盤老舊破損。	地板破損、不平整。	天花板因樓版漏水汙損。
國營司辦公廳舍現況照片		
		
建築物外觀陳舊。	牆面漏水產生壁癌。	牆面漏水產生壁癌。
		
牆面漏水產生壁癌。	地板破損髒汙。	地板破損髒汙。

圖 1-2 辦公廳舍內部現況 2

產發署辦公廳舍現況照片		
		
建築物外觀	建築物外觀	牆面漏水產生壁癌。
		
天花板因樓板漏水汙損。	辦公室內部壅擠。	停車位擁擠。
能源署辦公廳舍現況照片		
		
建築物外觀。	辦公空間不足。	辦公空間不足。
		
檔案庫房空間不足。	茶水間設備老舊。	地板破損凹凸不平。

圖 1-3 辦公廳舍內部現況 3

中企署辦公廳舍現況照片		
		
辦公室位於 3 樓。	因 4 樓為住家空中花園加上樓板老舊龜裂導致天花板滲水。	儲藏空間不足
		
牆面滲水嚴重。	牆面潮濕產生壁癌。	辦公室因樓板、管道、冷氣管等滲水，故於樓板及輕鋼架間設置接水盤，以避免污水直接滴下。

圖 1-4 辦公廳舍內部現況 4

(二) 遭遇問題

1. 部本部既有建築物屋齡老舊：

- (1) 部本部現況建物於民國 57 年起陸續興建，直至民國 77 年逐步建置完成，始成為現今位於福州街 15 號之規模。惟最早興建之建築物已逾 50 年，建築物已屆淘汰與使用年限。
- (2) 近年來全球氣候變遷異常，常有六級以上之強震，爰部本部建築物於 101 年經中華民國建築技術學會結構技師評估耐震能力不足須進行補強及修復。經結構補強及修復後雖耐震能力尚符目前耐震法規要求，但近年各種天災危害日趨嚴重，若繼續使用部本部建築物，仍將存有不可預測風險之虞。部本部屬中央二級機關，為執掌國內經濟建設及

國營事業之主管機關，倘若未來發生大規模之地震或緊急危難時，無法確定建築物能否提供容許產生塑性變形之逃生時效，將造成辦公人員逃生安全危害，除無法緊急應變，亦會影響重大民生服務。

2. 部分既有辦公廳舍屬租用，空間不敷使用且須負擔龐大租金：

合署機關（**國營司、能源署**(部分)）受限於目前辦公廳舍屬租用空間，辦公廳舍亦無法滿足隨業務擴展而增加之人員及設備需求，不足以因應政府多元服務功能所需。另每年皆須支付高額租金對於政府財政支出實屬龐大負擔，若能使用閒置國有房地，俾利國家資源有效運用。

3. 行政服務品質提升不易：

既有辦公廳舍因興建年代久遠，建築硬體與資訊設備無法滿足現代化、智慧化、自動化與資訊化辦公機能等因素，以致行政服務效率及服務民眾之基本功能不易提升，且相關便民服務措施，如標示牌、無障礙設施、停車位等無法完善設置，影響服務品質。

4. 既有建築物現況圖：

有關部本部既有建築物現況圖如圖1-5～圖1-18，其餘合署機關既有現況圖另詳第8章附則六，建築物耐震能力詳細評估等資料詳第8章附則七：

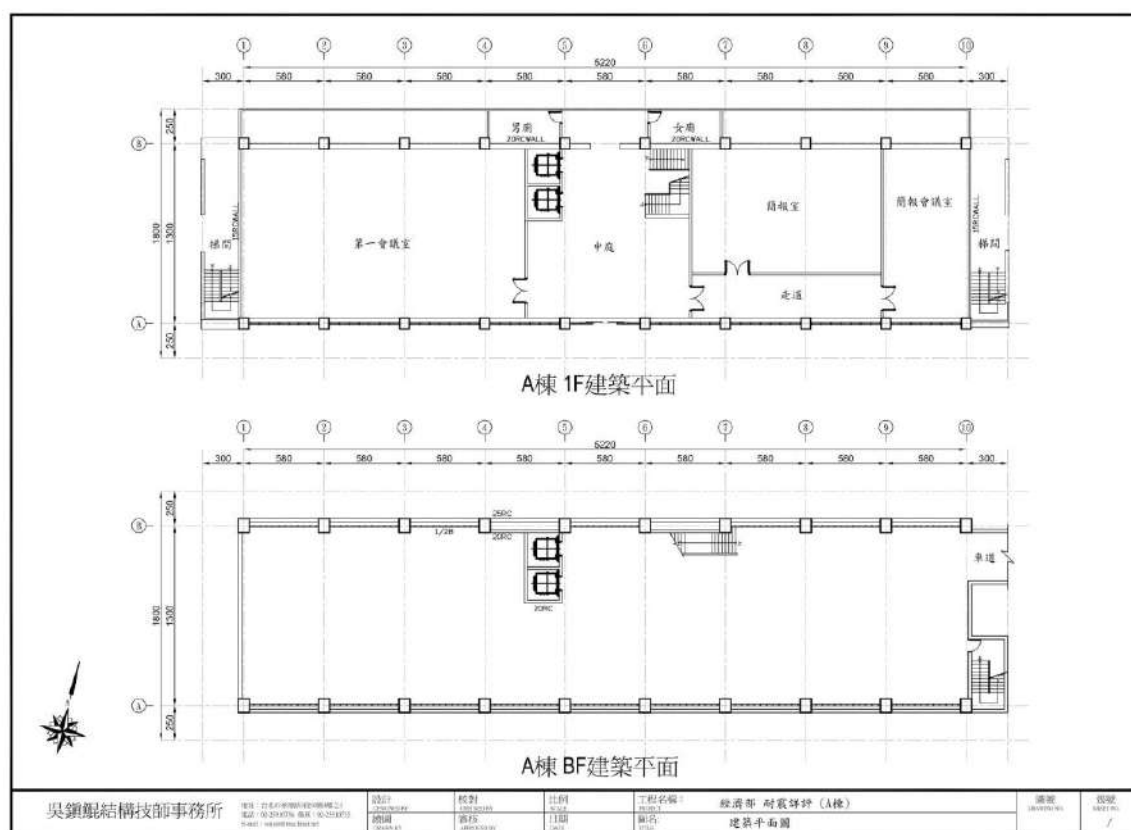


圖 1-5 部本部 A 棟既有地下 1 層及 1 層平面圖

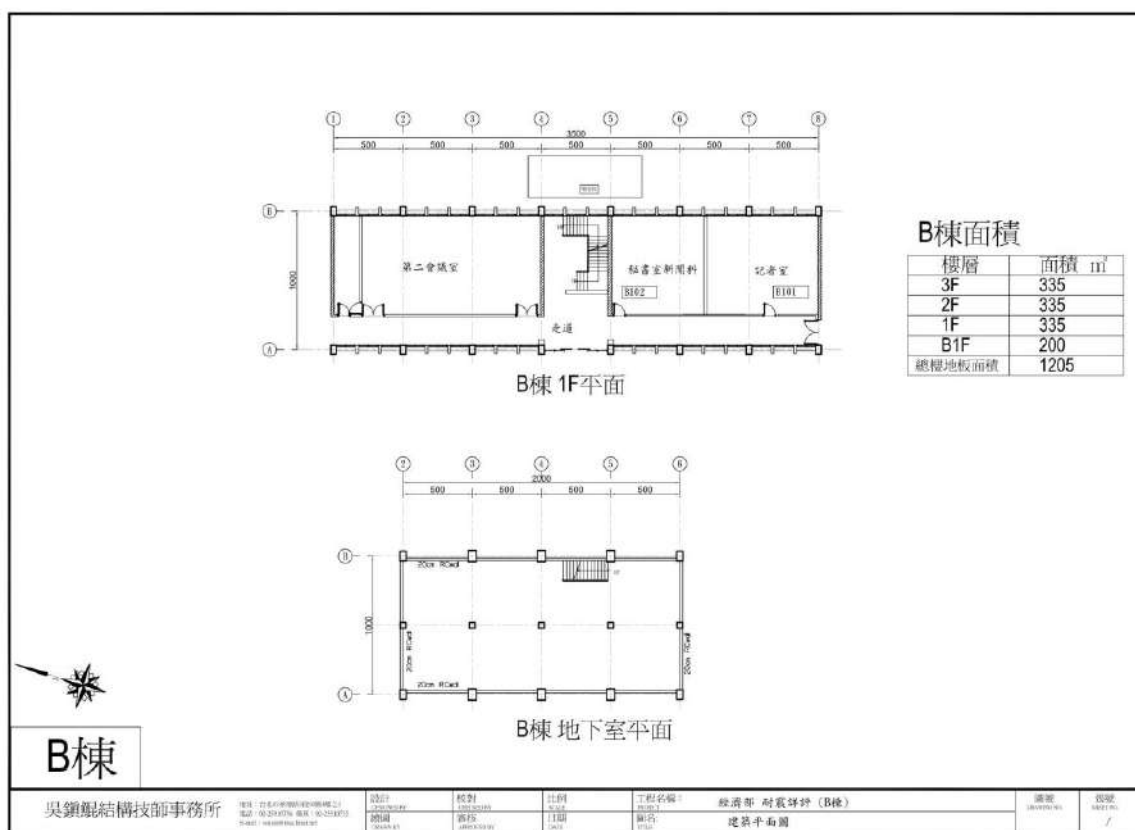
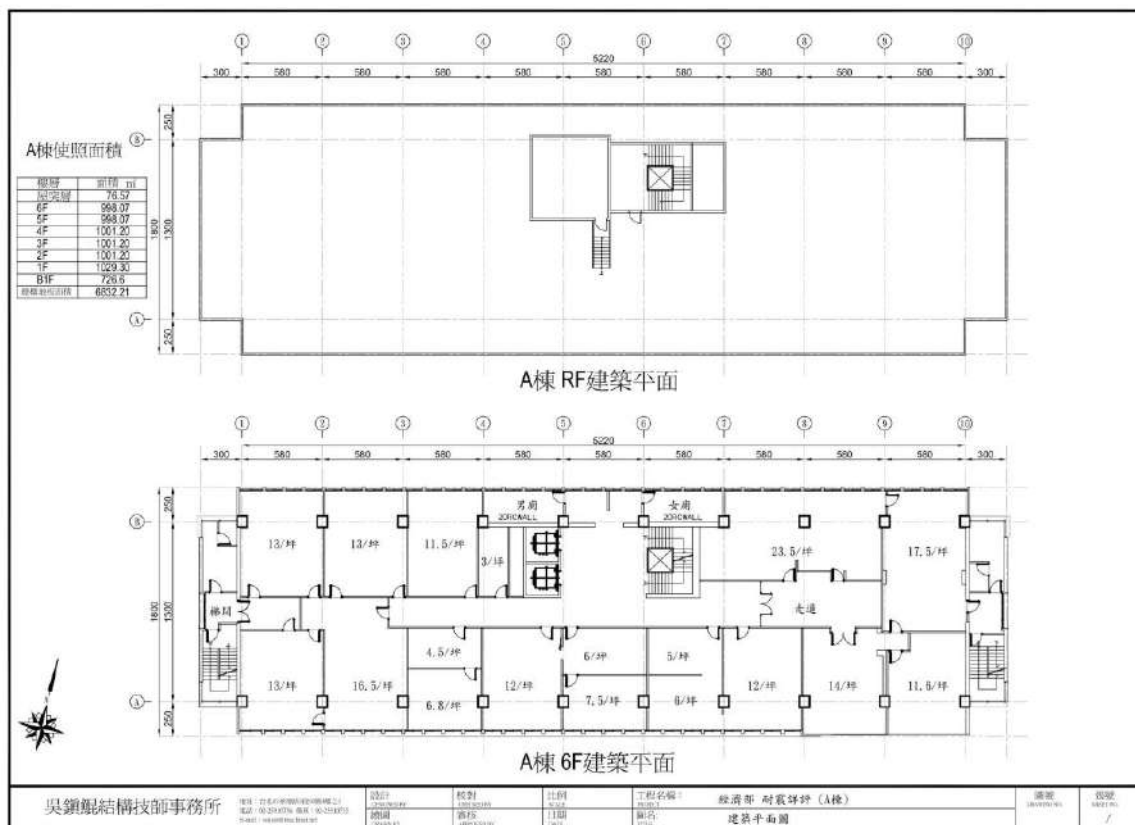




圖 1-14 部本部 D 棟(右)1 層平面圖

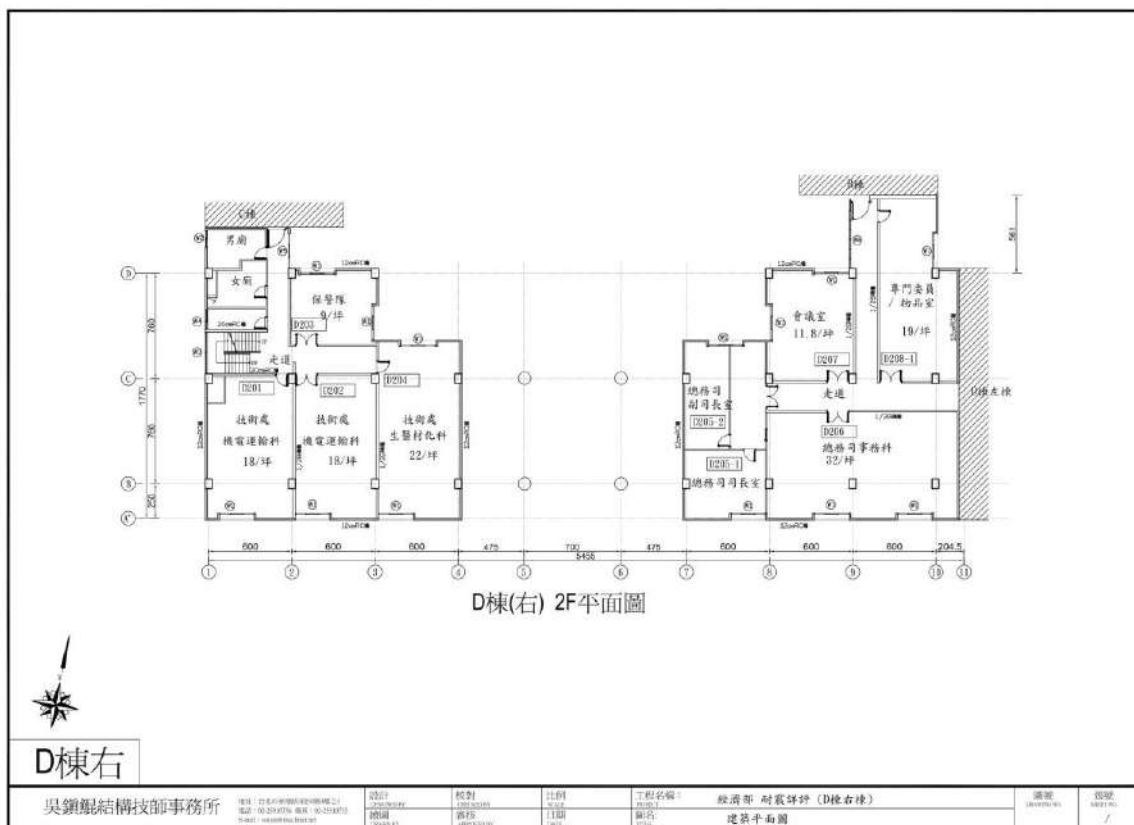


圖 1-15 部本部 D 棟(右)2 層平面圖

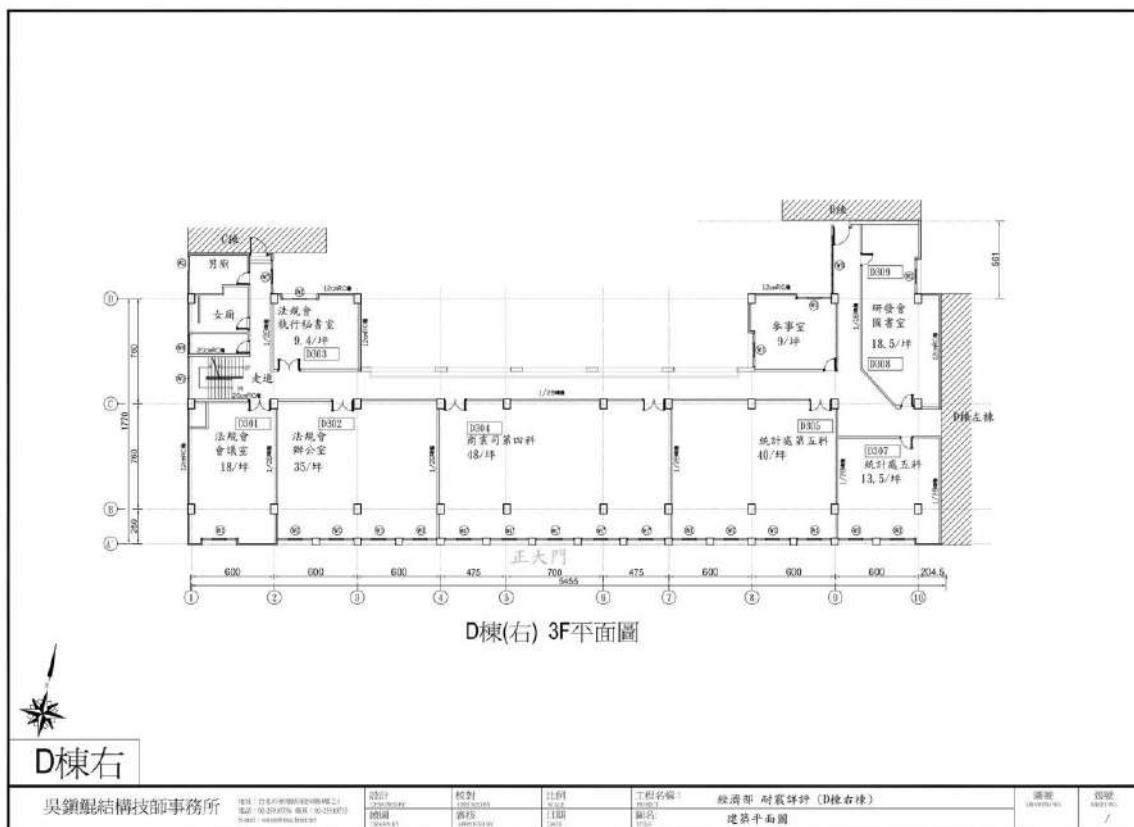


圖 1-16 部本部 D 棟(右)3 層平面圖

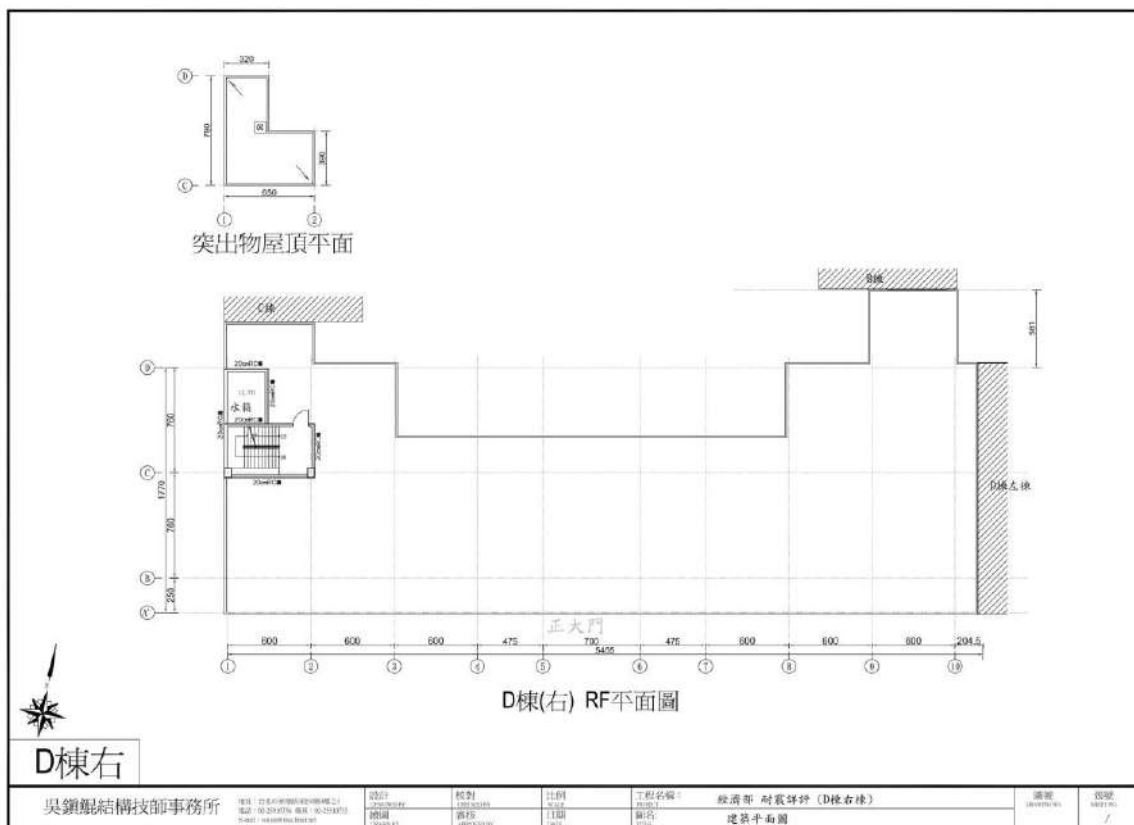


圖 1-17 部本部 D 棟(右)屋頂層平面圖

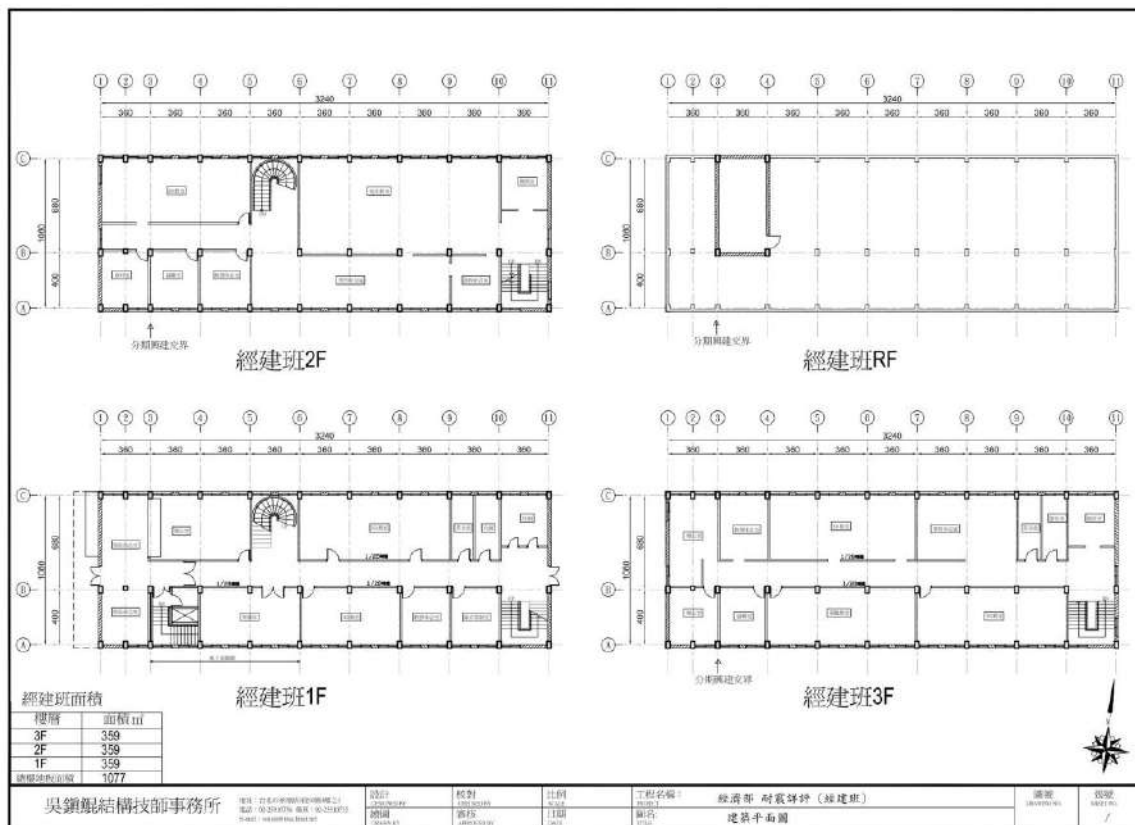


圖 1-18 部本部經建班 1 層至屋頂層平面圖

(三) 辦公廳舍整體分析與未來規劃：

1. 以部本部辦公廳舍整體機能比較：

項目	現況辦公廳舍	未來辦公廳舍
基地環境	部本部位於中正區福州街 15 號，部本部正對面為福州街 20、22、26 號臺灣大學日式宿舍，亦為臺北市市定古蹟。除重慶南路側由新光人壽投資興建之 21 層共 114 戶集合住宅外，鄰近多為四層老舊公寓住宅。	位於大安區錦泰里，原為舊華光社區，鄰近中正紀念堂、南門中繼市場，距離原部本部約 600 公尺。基地方正、區位佳（鄰近總統府、行政院及立法院等重要行政機關）、交通便利（位處臺北市愛國東路、杭州南路口，鄰近捷運東門站、中正紀念堂站及古亭站，步行皆約 15 分鐘以內）
交通	距捷運中正紀念堂站約 700 公尺。福州街設有公車站，計有 5 條路線，但班距長對洽公人員較為不便。	距捷運中正紀念堂站約 500 公尺。基地周邊設有 2 處公車站，計有 10 條線路交通便利。
辦公空間需求	部本部及合署機關之業務需求日趨擴大，現況辦公廳舍面積不符所需。	因應未來業務擴張之需求，依各合署機關需求規劃，創造舒適、寬敞、機能性之辦公廳舍。
土建/水電	<ol style="list-style-type: none"> 1. 機電管線老舊，中央監控與資訊傳輸系統無法符合資訊自動化社會所需。 2. 建築物雖經結構補強及修復，但近年各種天災危害日趨嚴重，若繼續使用部本部建築物，仍將存有不可預測風險之虞。 3. 部本部及合署機關常有舉辦國際會議之業務需求，但受限於既有建築物空間，缺乏大型之國際會議廳。 4. 部本部及合署機關托育設施空間不足，無法滿足職員需求。 5. 衛生設備數量未納入最新建築技術規則設置。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建置完善之電氣、弱電、給排水、消防、空調之機電設備。 2. 符合現行耐震法規，並因應合署機關有災害應變中心之設置需求，未來災害應變中心將與辦公廳舍做整體耐震考量與通訊傳輸系統規劃，設置智慧自動化與資訊化之衛星、微波、不斷電之相關連結系統。 3. 設置 400 人國際會議廳以提供業務需求，提升部本部整體形象。 4. 提供托育設施，以符合托育需求。 5. 衛生設備數量依最新建築技術規則設置。
消防、救災、避難設施、	部本部附近大多為住宅區，對於消防、救災、避難路線並未做整體規劃。	未來建置之辦公廳舍將整合基地內之歷史場域開放空間，並研擬消防救災及避難路線。

項目	現況辦公廳舍	未來辦公廳舍
維安規劃	部本部既有建築規劃並未有針對陳抗事件設置之專區，面臨陳抗事件維安任務較難管制。	另面臨未來可能陳抗事件，維安單位應多加考量在提供人民集會遊行權利外之維安勤務規劃。
經濟部行政意象形塑	以經濟部施政目標達到「產業創新研發、加強扶植新創及中小企業、推動能源轉型、加強水資源管理防汛整備、提升對外經貿格局與多元性、改善投資環境」。	以經濟部施政目標延伸，並透過「經濟部辦公廳舍新建計畫」，配合綠建築與智慧建築，創造節能、智慧之合署辦公大樓。

(四) 解決方案

為解決前述問題，經檢討後亟需尋找適當土地興建擁有適當空間之自有辦公廳舍。前於110年7月16日奉行政院核復同意保留臺北市「華光特區特三基地」作為新址預定地，復於112年4月14日國產署奉行政院核准撥付臺北市大安區金華段三小段566地號等11筆國有土地，基地面積19,142平方公尺，土地管理者為經濟部。

經通盤考量，除滿足部本部及合署機關辦公之自身需求外，其空間計畫應包含民眾洽公空間、一般行政空間、公共空間、國際會議廳、災害應變中心，另配合細部計畫規定留設街角500平方公尺、演武場廣場式開放空間及口字型宿舍歷史意象場域等。故目前空間初估為地上21層(A棟)、15層(B棟)及地下3層之建築物，地面1層主要為商業空間、公共服務空間及辦公廳舍出入口，2層為托育設施、商業空間及餐飲設施，3層為多功能會議室(兼具災害應變中心)、國際會議室、共用會議室、資訊機房、記者室、中南部單位共用作業室及經建教室等，A棟15層及B棟9層為公共會議空間，A棟5層以上為辦公空間，B棟4層以上為辦公空間，地下1層至地下3層為停車空間及駕駛室、清潔人員休息室及機房等。透過部本部及合署機關進駐辦公，設置單一服務據點，以發揮整體行政效能，促進國家經濟發展。

有關進駐新建廳舍後所騰空之經濟部本部、投審司、產發署、中小企業署、能源署等辦公廳舍，後續移交至國有財產署統籌規劃使用。

五、社會參與及政策溝通情形

考量經濟部新建合署辦公廳舍對於當地帶有整體性正向發展，為使整體計畫執行順利，後續視實際需要，經由透明公開之程序，邀集有關之專家學者、主管機關、地方代表、民間團體及協會等舉辦座談會或說明會，形成發展共識並降低政策推行之民怨與阻力，俾使本計畫案順利進行。

第 2 章、計畫目標

一、目標說明

(一) 總體目標

1. 配合政府組織改造，整併相關單位：經濟部及所屬相關機關整併，除可整合相關業務垂直、水平協調聯繫之時效，同時滿足各單位功能需求並配合政府未來多元之政策。
2. 前瞻性考量成為中央二級機關辦公廳舍之模範建築：本計畫希望藉由經濟部辦公廳舍新建計畫，將各單位一併整併，導入最新管理、監控、防災技術及智慧綠建築概念，構建新一代的行政管理中心，提升行政效率為民服務。
3. 活化國有閒置土地：本案除滿足部本部及合署機關自身使用需求外，更促進國有土地資源有效最大利用活化土地，亦可配合政策，以達施政目標與提升經濟部整體形象。
4. 透過「整合性加值收益」之精神，以經濟部辦公廳舍大樓的設立加速周邊建設推案，包裝成為加值產品，除可加快發展速度，並達成投資者與使用者雙贏之目的，並透過空間的出租使用提高計畫之自償能力。
5. 適切的性別友善措施，提供良好的性別環境，搭配舒適家具裝修，創造親切舒適的行政辦公空間。
6. 因應我國近年少子化現象，在行政院提出之「前瞻基礎建設計畫」中就納入「因應少子化友善育兒空間建設」計畫項目，以營造友善育兒空間，提供價格合理、品質有保障的托育服務，減輕家長的經濟負擔，降低婦女就業障礙，亦為扭轉少子化危機之重要作為。本計畫將納入托育設施空間，期望能由政府政策支持下提高兒童公共化照顧比率。
7. 藝術化設置：建築物造型及景觀設計強調美學藝術，以符合經濟部之意象概念。
8. 本辦公廳舍未來將設置災害應變中心，將可有效強化防、救災指揮、督導功能並，可協調各行政機關執行各項災害預防、緊急應變及災後復原重建等工作。
9. 奉行政院蘇院長裁示略以：華光特區特二、特三基地應以「園區」概念進行規劃。本計畫應參考國際先進民主國家政府機關園區概念，打造公開親民與尊重歷史環境的辦公廳舍建築空間。

(二) 建築設計目標：落實達成碳中和概念

本辦公廳舍綠建築為強化因應氣候變遷之調適能力以「落實達成碳中和概念」為思考主軸，兼具「節能」、「生態」、「健康」之建築物，優先選列綠建築之「綠化量」、「基地保水」、「日常節能」、「二氧化碳減量」、「廢棄物減量」、「室內環境」、「水資源」、「汙水垃圾改善」等指標，作為未來辦公廳舍規劃構想之綠建築概念，以融入辦公廳舍規劃設計，目前本計畫目標以取得綠建築分級評估黃金級以上標章。

4大領域	9大指標	綠建築指標定義	綠建築指標與環境的關係					
			氣候	水	土壤	生物	能源	建材
生態	生物多樣性	包含生物系、物種及基因的多樣性	●	●	●	●		
	綠化量	綠化建築物空地、屋頂、陽台及建築立面	●	●	●	●		
	基地保水	利用土地涵養水分，維護大地水循環能力	●	●	●	●		
節能	日常節能	減少建築物空調、照明等耗能	●				●	
減廢	CO ₂ 減量	減少建築產業之二氧化碳排放量			●		●	●
	廢棄物減量	減少建築營運過程中所產生之廢棄物			●			●
健康	室內環境	評估建築室內通風、換氣、隔音、採光、裝修、建材、空氣品質			●		●	●
	水資源	再利用水和雜排水，以減少自來水使用	●	●	●	●	●	
	汙水垃圾改善	將污水與垃圾統一管理		●				●

表2.1 綠建築九大指標規範

1. 未來碳中和概念規劃朝綠建築三大原則設計

- (1) 儘量減少資源浪費，包括能源節約、建築原物料節省、水資源節省和減少土地開發以減少CO₂產生。
- (2) 本案在確保容積率條件下，應盡量降低建築物建蔽率以擴大綠地空間。針對建築環境中的空地、陽台、屋頂、壁面進行全面綠化設計的評估，藉以鼓勵綠化多產生氧氣、吸收二氧化碳、淨化空氣，進而達到緩和都市氣候高溫化現象、改善生態環境、美化環境的目的。
- (3) 改進室內環境品質，包括空氣、溫度及採光等增加自然舒適度。

2. 達成綠建築指標之規劃說明：

(1) 基地綠化指標

在確保容積率條件下，應盡量降低建築物建蔽率以擴大綠地空間。利用建築基地內自然土層或屋頂、陽台、外牆、人工地盤上之覆土層栽種各類植物。

(2) 基地保水指標

基地的保水性能愈佳，基地涵養雨水的能力愈好，有益於土壤內微生物的活動，進而改善土壤之活性，維護建築基地內之自然生態環境平衡。

(3) 日常節能指標

建築室內牆面及天花板採用明亮設計、高效率省電燈具、儘量採自然採光設計及利用自動晝光節約照明控制系統。

(4) 二氧化碳減量指標

本案以「碳中和概念」為思考主軸，以朝建築物跨距設計合理化，保有均勻對稱的平面、立面、剖面等設計，減少不必要的造型結構荷重，另因本建築兼具災害應變中心功能故結構耐久性提高，皆能減少使用能源進而減少 CO₂ 排放量為目標。

(5) 廢棄物減量指標

在設計階段預先規劃避免建造施工過程中可能產生的不平衡土方、棄土、廢棄建材及逸散揚塵等「營建廢棄物」。計畫案將盡量針對前述問題加強工地污染防制措施管理，且列入施工管理的重要工作。具體作法如：減少地下室開挖、採用鋼骨構造及乾式輕隔間牆、使用再生建材及空氣污染防制措施等，以達廢棄物減量的效果。

(6) 污水垃圾改善指標

於設計施工階段，即預留專用排水孔，並確實督導水電設計及施工者將排水管接續至污水系統；垃圾改善項目以設置垃圾集中場、廚餘收集、分類回收或設置冷藏設備為手法，以達到污水及垃圾有效改善。

(7) 室內環境指標

主要在評估室內環境中，隔音、採光、通風換氣、室內裝修、室內空氣品質等，藉以減少室內污染傷害以增進生活健康。

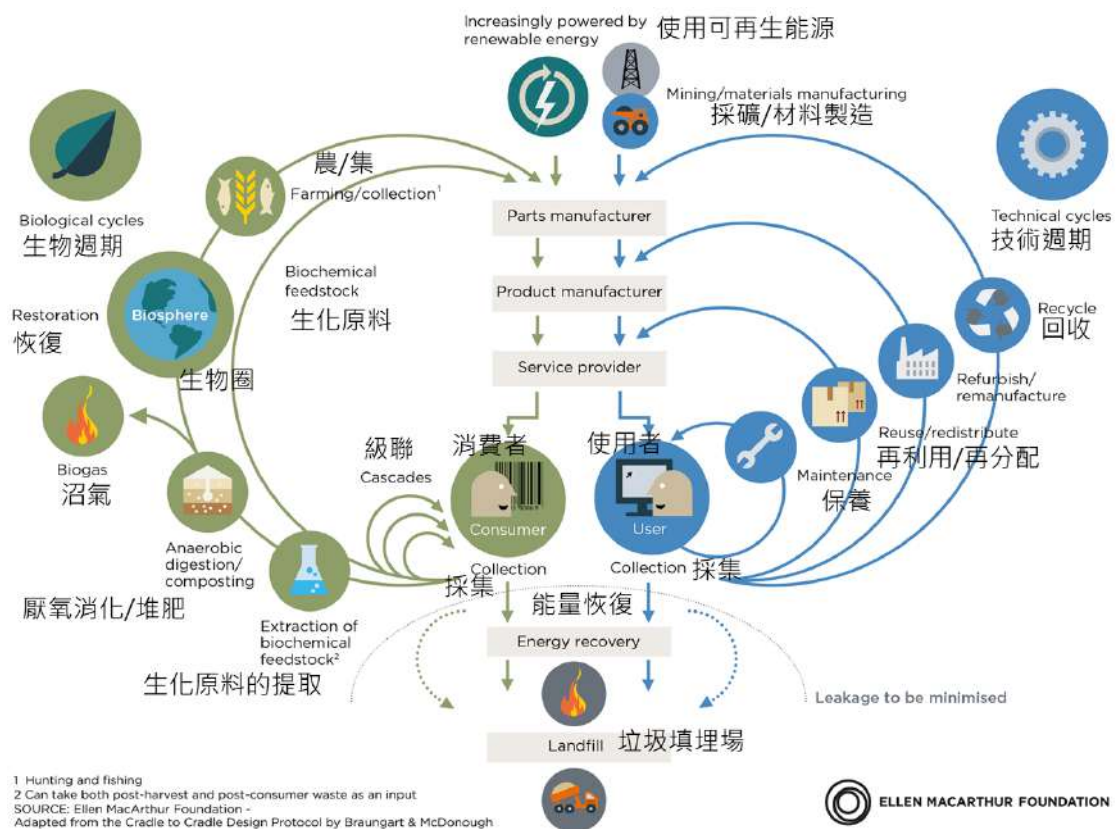
(8) 水資源指標

採用省水器具、雨中水設施或節水澆灌系統等設置，減少水資源浪費。

綜上，為落實達成碳中和概念本案能成為中央辦公廳舍指標性建築物，綠建築分級評估以取得黃金級綠建築候選證書及標章為目標。未來於計畫執行時，應針對上述指標進行規劃。

(三) 循環經濟 (Circular Economy)

循環經濟，是一個資源可恢復且可再生的經濟和產業系統。相較於線性經濟中產品「原料開採、產品製造、使用後丟棄」的概念，循環經濟主張使用再生能源、拒絕使用無法再利用的有毒化學物質，藉由重新設計材料、產品、製程及商業模式，消除廢棄物。而根據2016年的世界經濟論壇 (World Economic Forum) 中指出，建築業為全球最大的原料取用行業，蓋造建築物消耗了大量的能源，但卻只有不到1/3的廢棄物進行回收再利用，大量的營建廢棄物產生，對地球資源及環境造成極大的負擔。



資料來源：Ellen Macarthur Foundation-根據 C2C 設計協議改編, Braungart & McDonough

圖 2.1 循環經濟-通過設計回復的產業體系概念示意

從整體生命週期看建築的循環

建築物要做到循環，就要系統性的檢視建築物完整生命週期，從生產階段就要思考如何能再利用以及減少廢棄物的產生，並設法創造出資源循環的迴圈，將產品價值能繼續延續。

營建材料的再利用

利用模組化、可拆解或有彈性的建築設計，就能使建築生命週期結束或改變

用途時，提供營建材料重覆再利用。

使用再生建材

透過選用再生材料製成之營建材料，除可提供資源的再利用價值，並且也創造再生建材的經濟商機效應。

租賃經營

在本案1、2樓之商業空間，導入租用經營模式，達到循環經濟的樣態，以最大化彈性設計概念進行建築規劃，空間可因應多種租用規模需求而靈活變動，確保出租之商業空間皆能滿足租客需求。

(四) 永續工程的目標

本案公共工程除建築落實達成碳中和概念外，應納入永續工程的理念。

1. 永續公共工程定義

永續工程定義為符合環境保育、社會公義和經濟成長所規劃、建置、營運與管理之公共工程(工程會永續公共工程－節能減碳政策白皮書)，故本案辦公廳舍之全生命週期從可行性階段、規劃設計階段、施工階段、維護管理階段皆為考量要項。

2. 永續公共工程願景

- (1) 符合可持續的資能源消耗與生產。
- (2) 兼顧社會公義與經濟發展。
- (3) 保護自然資源與提升環境。
- (4) 建立永續社會和更平等的世界。

3. 永續工程檢討指標項目

本案永續工程應納入檢討指標項目共分8指標、17項次指標：

- (1) 安全：施工安全、使用安全。
- (2) 創意：有利工程永續與節能減碳實質效益之作為。
- (3) 人文：景觀美化、文化發展、民眾參與。
- (4) 耐久：品質、延壽。
- (5) 減廢：廢棄物減量、資源再利用。
- (6) 節能：能源有效利用、替代能源利用。
- (7) 生態：植栽綠化、生物多樣、基地保水。

(8) 效益：效益評估、適當規模。

故以上得知永續工程指標檢討除與碳中和概念有相似之處外，更延伸至可行性階段的評估，如使用上分析避免未來產生閒置空間、加強地區溝通避免引發民眾抗爭、施工期間加強保護措施避免造成工地粉塵、噪音擾民、造成鄰損等。

4. 永續工程之生態環保與節能措施預期效果及影響

(1) 避免未來辦公廳舍效益不佳，產生閒置空間。

(2) 將可促進地方政府重視生態環境改善，降低城市夏季溫度，節省夏季尖峰用電量，並提高都市生活環境品質，未來辦公廳舍完成更具有當地之永續生態示範效果。

(3) 可激發業界競相自我提升綠建築等級，平均節約用電量提高至 25%，平均節水量提高至 30%，使綠建築品質更優質化。

(4) 透過綠建材之裝修，可遏止黑心板材進口傾銷，保障辦公廳舍使用者健康減少致癌風險，同時提供國內優良建材廠商較穩定之市場商機。

(5) 永續之碳中和概念保水、節能、節水、綠化、減廢之要求，可改善提升都市居住環境品質。

二、 達成目標限制

(一) 本案預算金額約152億1,619萬餘元，考量政府財政負擔，經費爭取不易，須配合核定之中長程計畫逐步推動。

(二) 未來於各樓層空間分屬不同單位，除一般辦公、服務空間外，尚須包含災害應變中心、國際會議廳等特殊空間需求，涉及資源整合，實須妥善組織空間，使得辦公廳舍整合度困難高。

(三) 未來新建辦公廳舍，除商業設施、托育設施及餐飲設施為委外經營外，其餘空間皆為各合署機關辦公或會議空間，由於合署機關眾多，需求複雜多元，須積極進行協調辦理，以免影響計畫執行。

(四) 本案細部計畫規定基地內具有2處歷史場域：演武場及口字型宿舍，須以開放空間方式呈現其歷史場域精神。惟近年陳抗事件層出不斷，開放空間容易聚集民眾，若陳抗期間場面失控，民眾恐對開放歷史場域空間進行破壞，對於機關之維安勤務工作將產生極大負擔。開放空間歷史場域與維安勤務二者間須取得平衡。

三、 績效指標與衡量標準及目標值

(一)可強化行政辦公成效：

興建辦公廳舍，除將相關軟硬體設備將有效強化，且空間可隨著業務性質做調整分配因應人員需求，對於日後工作成效提升將有明顯助益。

(二)提高為民服務品質：

提高整體服務品質，滿足現代化、智慧化、自動化與資訊化辦公機能，並建置相關便民服務措施，如標示牌、無障礙設施、停車位等設置。

(三)利於強化專業訓練：

部本部關於電腦之講習訓練空間設於經建班，未來新辦公廳舍將提供最新規格之電腦資訊教室，供各單位辦理各式講習及訓練業務使用，以達強化同仁專業訓練之目標。

(四)提供完善托育及打造性別平權空間：

為滿足幼兒托育需求，並在家庭照顧上無後顧之憂，提供完善及安全的托育空間。消除對婦女一切歧視及性別刻板印象之空間，提高女性廁所比例、提供懷孕婦女更舒適辦公空間、設立性別友善廁所，打造性別平權之辦公廳舍。

(五)強化性別參與：

依據性別工作平等法、消除對婦女一切形式歧視公約施行法等，實際參與本項計畫人員及階段審查工作邀請之外聘委員，亦將性別比例納入考量，以落實不同性別參與機制，任一性別比例皆不低於1/3。

(六)活化國有土地資產：

各單位因納入合署辦公所繳回之房屋，將交由國有財產署統籌規劃運用，有助於活化國有土地資產。

(七)強化防、救災指揮功能：

本辦公廳舍未來為部本部及國營會災害應變中心設置地，可有效強化防、救災指揮功能，提升國家安全。

(八)提升與國際化之政策推動：

為配合政府政策與接洽國際廠商業務交流或人員訓練，必須建置符合國際等級之辦公廳舍，以提升經濟部整體服務品質與形象。

(九)經濟部新形象：

經濟部之辦公總部新意象，將融入綠建築意象甫以智慧建築達成節約能源的指標性，成為中央二級機關辦公廳舍示範規劃方案，再創經濟發展永續源源不絕之精神。

第3章、現行相關政策及方案之檢討

一、現行相關政策及方案

(一) 中央政府土地及機關辦公廳舍使用盤點分析與規劃

行政院為利中央政府土地及辦公廳舍有效活化利用，遂指示內政部積極盤點位於臺北市二、三級機關之土地及辦公廳舍，內政部爰109年12月7日提出「中央政府土地及機關辦公廳舍使用盤點分析與規劃」案，重點如下：

1. 財務健全、活化土地
促進國有土地活化利用。
2. 防災重建、安全辦公
重建老舊建築營造安全辦公環境。
3. 有序調整、集中辦公
因應組改重新檢討辦公空間超前部署。
4. 整體規劃、服務整合
機關單位整合不再分散，增加民眾洽公便利性。



圖3-1 華光基地等十一處優先供給基地分布圖

5. 中央政府辦公廳舍分配輪動機制

優先推動：為推動中央辦公廳舍分配輪動機制，屋齡40年以上之行政院二級機關建築物優先進行調配，並考量危老建築物、維持機關整體性及地緣聚集效果等因素進行辦公廳優先輪動。

中繼辦公廳舍：依機關人員編制及辦公機關位置進行中繼辦公廳舍策略性調派。

長期實施：長期目標期望活化國有土地並依機關屬性建立獨立性、公共性及特殊性之新建辦公廳舍。

中央政府辦公廳舍輪動更新機制

優先推動

調配新址

- 40年以上行政院二級機關優先
- 危老優先
- 維持機關整體性
- 地緣效應

● 經濟部(華光特區)

- 財政部(國產署辦公大樓)→財政園區調派
- 行政院農委會→財政園區調派
- 內政部警政署→自行分區興建

長期實施

整建改建

- 高獨立性
- 地緣必要性
- 公共性及特殊性

中繼辦公廳舍

- 維持二至三處
- 策略性調派



圖 3-2 中央政府辦公廳舍輪動更新機制

(二) 辦公廳舍需求空間檢討

依本案都市計畫細部計畫「擬定臺北市華光社區暨周邊地區（不含中華電信及中華郵政部分）特定專用區細部計畫案」，使用分區為特定專用區（三），基地面積 19,142 m²，可使用容積為 46,063.5 m²。經調查經濟部合署機關預算員額詳表 3-1，需求面積詳表 3-2～表 3-8。

表 3-1 經濟部合署機關現況預算員額表

單位 人力類型	部本部	商業署	產發署	能源署	中企署
	人數	人數	人數	人數	人數
一、預算員額	593	169	275	197	108
1.機關首長	1	1	1	1	1
2.機關副首長	3	2	2	2	2
3.機關幕僚長及相當機關幕僚長(參事技監)	12	1	1	1	1
4.二級及三級機關一級內部單位正副主管	24	13	17	18	12
5.一般配置職員	437	108	214	137	77
6.約聘僱人員	85	36	31	38	13
7.工級人員	26	6	9	0	2
8.駕駛	5	2	0	0	0
二、約用人員	0	0	0	1	3
三、借調支援	60	0	0	0	0
四、長期派駐人員	182	87	217	124	64
1.計畫派駐人力	66	45	179	101	60
2.勞務外包	92	39	27	17	2
3.駕駛	5	2	4	4	1
4.清潔	17	0	5	2	1
5.電工	2	1	2	0	0
五、駐外回國	74	0	0	0	0
六、其他	22	0	0	0	0
1.部長隨扈	1	0	0	0	0
2.保警	15	0	0	0	0
3.安心人力	6	0	0	0	0
小計 (一+二+三+四+五+六)	931	256	492	322	175
總計	2176				

註：

依行政院113年1月26日院授人組字第11320001506號函核定「經濟部暨所屬機關113年度預算員額一覽表」

(三) 需求性調查及評估

考量部本部及合署機關進駐特三基地作為辦公廳舍，空間使用需求依現行各機關整體組織架構、員額人數、業務型態、相關法規限制及依據行政院訂定之「行政院與所屬各機關辦公處所空間及面積規劃原則」，與各合署機關回復之需求表單進行本案需求性調查及評估，其相關內容如下：

1. 辦公空間：

部本部為行政院所屬二級機關，合署機關為三級機關，空間需求面積依行政院公共工程委員會研訂之「行政院與所屬機關辦公處所空間及面積規畫原則」規定進行推估，二級機關首長室125m²/人，二級機關副首長室60m²/人，三級機關首長室60m²/人，三級機關副首長室25m²/人，機關幕僚長室25m²/人，一級單位內部正副主管室25m²/人，國會小組、一般人員8m²/人。

經需求調查部本部辦公室8,021m²、商業署2,332m²、產發署4,256m²、能源署3,889m²、中企署1,691m²。

2. 一般附屬空間：

(1) 國際會議室

鑒於未來新建辦公廳舍完成後，部本部及合署機關，皆有對外國國際性業務，並有召開國際業務、研討會、講習會等之需求。是以該國際會議室可供合署辦公單位人員共同使用。同時平常時期亦可作為合署辦公大樓單位之大型集會場所(多功能使用)，以容納400人為基準，經估算所需面積為2,000m²(內含貴賓室、準備室、會議設備等...)。

(2) 共用會議室

經濟部為職司全國經濟相關政策與執行之業務，並須執行多項國內重大經濟建設計畫，故會議召開十分頻繁，加上4個合署機關一同進駐，會議室空間必然成為各單位使用率最高之空間。為避免會議室空間不足之窘境，經調查各機關需求，將會議室分為共用會議室及機關自用會議室。共用會議室以人數區分為大型會議室(60人)3間、中型會議室(40人)6間、中小型會議室(20人)7間、小型會議室(15人)7間，會議室所需面積以每人5平方公尺規劃，另每間會議室可依實際空間設彈性隔間之裝置，建議可設置於低樓層。

(3) 自用會議室

為因應各組室主管就近與同仁討論相關業務之需求，自用會議室則依需求設置於各機關所屬辦公空間內。以人數區分為科室專用會議室(10人)、科室專用會議室(6人)。會議室所需面積以每人5m²規劃，另每間會議室均設彈性隔間之裝置，俾使人數未超過使用人數之

會議者，均可加以隔間同時進行，使會議之功能充分運用。

(4) 外賓接待室

本部掌管工商、貿易、能源致常有外賓來訪需有接待外賓之情形外，且所屬事業常有與國外企業進行交流、合作或配合外交政策（如南向政策）赴外國投資、協助設廠等業務，以及來台推廣宣傳機電、航空、造船等重要設備之採購、技術交流…等事宜，致常相關業務單位須代表部次長接待外賓之情形，綜合所述，調查後合署外賓接待室需求面積為250m²。

(5) 首長會客室

為因應首長官接待貴賓使用，依部本部為二級機關及合署單位為三級機關，首長會客室面積需求分別為145m²、50m²，設於各機關辦公空間內。

(6) 檔案室

配合行政院112年1月7日政策指示，特三基地之檔案存放空間改置林口新建庫房，僅將「長期保存且不經常調卷」之庫房空間約2,857m²，由特三基地遷出，其餘必要之行政空間約2,053m²因各單位有其重要資料需暫存作為行政稽憑(如公司登記案卷，會計憑證及重要人事資料等案件)不宜移出，仍保留於特三基地。

(7) 電腦教室

提供部本部及各合署機關同仁資訊相關課程教育訓練使用，面積為200m²。

(8) 電腦機房

由於此案為合署性質，考量電腦機房之設備包含伺服器主機、資安設備、儲存設備等資通訊設施對於各機關電腦系統架構、資訊安全性等皆須統合，須獨立設置電腦機房於A、B棟各一處，面積共計1,000m²。

(9) 服務台

服務台設置於各機關單位辦公空間內，提供民眾及廠商至各合署單位洽公之需求。需求面積為部本部50m²、商業署30m²、產發署70m²、中企署30m²。

(10) 登打及掃描室

依各機關單位需求設置，面積為部本部40m²、商業署45m²、中企署21m²。

(11) 領物室

儲放各機關庶務用品等空間，依單位需求設置，部本部105m²、商業署20m²、產發署20m²、中企署20m²。

3. 特殊空間：

(1) 總機室

依各機關單位需求設置，面積為部本部50m²、商業署24m²、產發署25m²、能源署25m²。

(2) 人民服務櫃台

於1樓大廳設置，面積為130m²。

(3) 閱覽室/圖書室/哺乳室

閱覽室對外提供查閱政府公開資訊；圖書室提供機關同仁內部使用。哺乳室依「性別平等法」規定設置，其使用面積則依機關實際需求予以合理推估。面積為540m²。

(4) 記者室

依部本部招開記者會需求設置245m²。

(5) 災害應變中心

依機關需求設置650m²。

(6) 駕駛室

依各機關需求除供合署機關駕駛備勤外，亦供外單位至部內會議駕駛臨時休息空間，共設置150m²。

(7) 托育設施

依托育需求設置530m²。

(8) 員工餐廳

為方便辦公大樓員工中午用餐與減少員工外出用餐時間，餐廳以委外廠商方式負責供應午餐，需求面積1,500m²。

(9) 保警所需

提供保警值勤、備勤、住宿及附屬相關設施空間，需求面積1,400m²。

(10) 清潔班及電工休息室

依各機關需求設置，總計230m²。

4. 合署機關需求面積整理如表3-1-1：

項目	部本部	商業署	產發署	能源署	中企署	總計	單位
機關人員辦公室	8021.00	2332.00	4256.00	3889.00	1691.00	20,189.00	m ²
辦公室所需 一般附屬空間	公用會議室						
	部本部					總計	
	5325.00					5,325.00	m ²
	單位內會議室						
	1550.00	420.00	740.00	750.00	510.00	3970.00	m ²
	儲藏室及影印室						
	439.65	86.40	154.10	128.30	56.00	864.45	m ²
小計	7314.65	506.40	894.10	878.30	566.00	10159.45	m ²
特殊空間 (屬各單位辦公空間)	3843.00	145.00	140.00	50.00	121.00	4299.00	m ²
特殊空間 (屬共同辦公空間)	5635.00	194.00	147.51	25.00	0.00	6001.51	m ²
需求面積總計						40,648.96	m ²
法定容積A						46,063.50	m ²
開放空間獎勵B						7,100.00	m ²
總容積面積A+B						53,163.50	m ²
商業設施面積(含餐飲 設施及托育設施)	53163.5-40,648.96+1500+530=					14,544.54	m ²
服務空間 梯廳、樓梯、走廊、 茶水間、廁所、機 房、大廳等						30,877.14	m ²

(四) 基地開放空間獎勵申請

本案為達成本部辦公空間需求及符合臺北市政府細部計畫規定，除原法定容積 46,063.50 m²外，考量本基地位於台北都會區寸土寸金之精華地段，以及為利國有土地利用最大化，經內政部協助本部洽北市府後獲告，本案可依「臺北市土地使用分區管制自治條例」申請開放空間容積獎勵初估為 7,100 m²，以原法定容積加計開放空間獎勵共計 53,163.50 m²。

扣除合署單位總需求面積 40,648.96 m²，剩餘容積 12,514.53 m²，另加計餐飲設施 1,500 m²及托育設施 530 m²，商業設施面積共計 14,544.54 m²，除可以符合細部計畫之商業空間設置要求規定，更可以達到行政院希望引進商業活絡設施、多功能活化利用，提高土地運用效益。惟實際申請之容積獎勵值須以都市設計審議核定之面積為主。

表 3-2 部本部合署辦公面積需求調查表

項目	用途	使用人數	單位面積	空間量	不含公共設施之總使用面積(m ²)
			(m ² /人)		
二級機關人員辦公室	二級機關首長	1	125		125.00
	二級機關副首長	3	60		180.00
	機關幕僚長及相當二級機關幕僚長(參事技監)	12	25		300.00
	一級單位內部正副主管	24	25		600.00
	一般配置職員等	852	8		6,816.00
	小計	892	-		8021
辦公室所需一般附屬空間	國際會議室	400	5	1	2,000.00
	大型會議室	60	5	3	900.00
	中型會議室	40	5	6	1,200.00
	中小型會議室	20	5	7	700.00
	小型會議室	15	5	7	525.00
	科室專用會議室	10	5	25	1,250.00
	科室專用會議室	6	5	10	300.00
	儲藏室	931	0.15		139.65
	影印室			300	300.00
	小計		-		7314.65
特殊空間 (屬各單位辦公空間)	外賓接待室			250	250.00
	首長會客室			145	145.00
	檔案儲藏空間 (必要行政空間含公司登記案卷、會計憑證及重要人事資料等案件)			2053	2,053.00
	電腦教室 (部本部經建教室)			200	200.00
	電腦機房			1000	1,000.00
	服務台			50	50.00
	登打及擇福室			40	40.00
	領物室			105	105.00
	小計		-		3843
特殊空間 (屬共同辦公空間)	總機室(含客服中心)			50	50.00
	人民服務櫃台			130	130.00
	閱覽室/圖書室(諮詢室)/哺乳室			500	500.00
	記者室			245	245.00
	災害應變中心(部屬事業油氣輸電管線災害及經建設施危害事件應變小組)			650	650.00
	駕駛室(委外)	5		200	200.00
	托育設施			530	530.00
	文康室			200	200.00
	餐飲設施			1500	1,500.00
	保警所需	15		1400	1,400.00
	清潔班及電工作息室	19		230	230.00
	小計		-		5635
	人員合計	931			
	面積合計				24813.65

表 3-3 商業署合署辦公面積需求調查表

項目	用途	使用人數	單位面積	空間量	不含公共設施之總使用面積(m ²)
			(m ² /人)		
二級機關人員辦公室	三級機關首長	1	60		60.00
	三級機關副首長	2	25		50.00
	機關幕僚長	1	25		25.00
	一級單位內部正副主管	13	25		325.00
	一般配置職員等	234	8		1,872.00
	小計	251			2,332.00
辦公室所需一般附屬空間	科室專用會議室	10	5	6	300
	科室專用會議室	6	5	4	120
	儲藏室	256	0.15		38.4
	影印室			48	48
	小計		-		506.40
特殊空間(屬各單位辦公空間)	外賓接待室			0	-
	首長會客室			50	50.00
	公文檔案存放空間及檔案應用處所			0	-
	服務台			30	30.00
	登打及掃瞄室			45	45.00
	領物室			20	20.00
	小計		-		145
特殊空間(屬共同辦公空間)	總機室(含客服中心)			24	24.00
	人民服務櫃台(公司登記、商標專利收件及規費收納)			130	130.00
	電機房			0	-
	閱覽室/圖書室(諮詢室)/哺乳室			40	40.00
	記者室			0	-
	災害應變中心(部屬事業油氣輸電管線災害及經建設施危害事件應變小組)			0	-
	駕駛室(委外)	4	8	0	-
	托育設施			0	-
	文康室			0	-
	餐飲設施			0	-
	保全所需			0	-
	清潔班及電工休息室	1	8	0	-
	小計		-		194.00
	人員合計	256			
	面積合計				3177.4

表 3-4 產發署合署辦公面積需求調查表

項目	用途	使用人數	單位面積	空間量	不含公共設施之總使用面積(m ²)
			(m ² /人)		
二級機關人員辦公室	三級機關首長	1	60		60.00
	三級機關副首長	2	25		50.00
	機關幕僚長	1	25		25.00
	一級單位內部正副主管	17	25		425.00
	一般配置職員等	462	8		3,696.00
	小計	483			4,256.00
辦公室所需一般附屬空間	科室專用會議室	10	5	10	500
	科室專用會議室	6	5	8	240
	儲藏室	494	0.15		74.1
	影印室			80	80
	小計		-		894.1
特殊空間 (屬各單位辦公空間)	外賓接待室			0	-
	首長會客室			50	50.00
	公文檔案存放空間及檔案應用處所			0	-
	服務台			70	70.00
	登打及掃瞄室			0	-
	領物室			20	20.00
	小計		-		140
特殊空間 (屬共同辦公空間)	總機室(含客服中心)			25	25.00
	人民服務櫃台 (公司登記、商標專利收件及規費收納)			0	-
	電機房			0	-
	閱覽室/圖書室(諮詢室)/哺乳室			0	-
	記者室			0	-
	災害應變中心(部屬事業油氣輸電管線災害及經建設施危安事件應變小組)			0	-
	駕駛室(委外)	4	8	0	-
	托育設施			0	-
	文康室	494	0.248	122.512	122.51
	餐飲設施			0	-
	保全所需			0	-
	清潔班及電工休息室	7	8	0	-
	小計		-		147.51
	人員合計	494			
	面積合計				5437.612

表 3-5 能源署合署辦公面積需求調查表

項目	用途	使用人數	單位面積	空間量	不含公共設施之總使用面積(m ²)
			(m ² /人)		
二級機關人員辦公室	三級機關首長	1	60		60.00
	三級機關副首長	2	25		50.00
	機關幕僚長	1	25		25.00
	一級單位內部正副主管	18	25		450.00
	一般配置職員等	294	8		2,352.00
	預計增加員額	119	8		952.00
	小計	316			3,889.00
辦公室所需一般附屬空間	科室專用會議室	10	5	15	750
	科室專用會議室	6	5	0	0
	儲藏室	322	0.15		48.3
	影印室			80	80
	小計		-		878.3
特殊空間 (屬各單位辦公空間)	外賓接待室			0	-
	首長會客室			50	50.00
	公文檔案存放空間及檔案應用處所			0	-
	服務台			0	-
	登打及掃瞄室			0	-
	領物室			0	-
	小計		-		50
特殊空間 (屬共同辦公空間)	總機室(含客服中心)			25	25.00
	人民服務櫃台 (公司登記、商標專利收件及規費收納)			0	-
	電機房			0	-
	閱覽室/圖書室(諮詢室)/哺乳室			0	-
	記者室			0	-
	災害應變中心(部屬事業油氣輸電管線災害及經建設施危安事件應變小組)			0	-
	駕駛室(委外)		8	0	-
	托育設施			0	-
	文康室			0	-
	餐飲設施			0	-
	保全所需			0	-
	清潔班及電工休息室		8	0	-
	小計		-		25
	人員合計				
	面積合計				4842.3

表 3-6 中企署合署辦公面積需求調查表

項目	用途	使用人數	單位面積	空間量	不含公共設施之總使用面積(m ²)
			(m ² /人)		
二級機關人員辦公室	三級機關首長	1	60		60.00
	三級機關副首長	2	25		50.00
	機關幕僚長	1	25		25.00
	一級單位內部正副主管	12	25		300.00
	一般配置職員等	157	8		1,256.00
	小計	173			1,691.00
辦公室所需一般附屬空間	科室專用會議室	10	5	9	450
	科室專用會議室	6	5	2	60
	儲藏室	175	0.15		26.25
	影印室			32	29.75
	小計		-		566.00
特殊空間 (屬各單位辦公空間)	外賓接待室			0	-
	首長會客室			50	50.00
	公文檔案存放空間及檔案應用處所			0	-
	服務台			30	30.00
	登打及掃描室			21	21.00
	領物室			20	20.00
	小計		-		121.00
特殊空間 (屬共同辦公空間)	總機室(含客服中心)			0	-
	人民服務櫃台 (公司登記、商標專利收件及規費收納)			0	-
	電機房			0	-
	閱覽室/圖書室(諮詢室)/哺乳室			0	-
	記者室			0	-
	災害應變中心(部屬事業油氣輸電管線災害及經建設施危安事件應變小組)			0	-
	駕駛室(委外)	1		0	-
	托育設施			0	-
	文康室			0	-
	餐飲設施			0	-
	保全所需			0	-
	清潔班及電工休息室	1		0	-
	小計		-		-
	人員合計	175			
	面積合計				2378

二、既有方案及方案檢討

(一) 基地位置、範圍與面積

基地位於中正紀念堂東南側，其行政區屬大安區錦泰里，基地範圍包括愛國東路以南、杭州南路二段以東、愛國東路210巷以西、金華街以北所圍街廓，基地面積19,142平方公尺，法定容積樓地板面積46,063.5平方公尺。

表 3-9 華光特三基地資料整理表

地號	臺北市大安區金華段三小段 566、567、568、569、570、570-6、570-7、570-8、570-9、551-5 及 571-2 地號等 11 筆土地。
土地使用分區	特定專用區(三)
所有權人	經濟部
建蔽率	60%
容積率	愛國東路南側進深 30 公尺範圍 300%(第三之一種住宅區) 其餘部分 225%(第三種住宅區)



圖 3-3 華光特三基地位置

(二) 基地現況

基地現況為大面積綠化草皮，部分樹木已依「臺北市樹木保護自治條例」造冊列管保護。西南角隅尚有一違建(照片4)，依現場張貼公告110年10月31日前違建所有人須自行拆除。

基地東側現況正進行「愛國東路210巷道路新築工程」第一階段古蹟遺址試挖工程，共計有10處試挖井(照片2、照片3)。基地東南角一處樹木已移植他處(照片10)。



圖 3-4 基地現況照片位置示意圖



圖 3-5 基地現況照片

(三) 樹木保護及基地內遺構

1. 樹木保護

基地內樹木依「臺北市樹木保護自治條例」造冊列管保護樹木共計7棵，已依相關規定製作「受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫」完成樹保審議。

表 3-10 受保護樹木整理表

編號	樹名	備註
1917	榕樹	照片 A
1983	九芎	照片 B
1984	樟樹	照片 C
1985	樟樹	照片 D
1986	梅樹	照片 E
1988	臺灣海桐	照片 F
1993	蒲葵	照片 G
共計		7 棵



圖 3-6 受保護樹木位置圖



圖 3-7 受保護樹木照片圖

2. 基地內遺構

本案臨中正紀念堂(國定古蹟)、副典獄長宿舍(歷史建築)、台北監獄圍牆(市定古蹟)、榕錦時光園區(歷史建築)，依據文化資產保存法第34條、第38條應向文化部及臺北市政府文化局提送有無影響周邊歷史建築或古蹟，包含與周邊建築介面關係及施工期間工法、保護、監測之措施；以及有關公共開放空間系統配置與其綠化、建築量體配置、高度、造型、色彩及風格等影響古蹟風貌保存之事項審查。

另基地內具有台北刑務所演武場、教習場及台北城牆石下水道等遺構，需依本案細部計畫規定「...應先進行該區之完整基地試掘及文史調查工作，並將調查報告提送文化局...」。

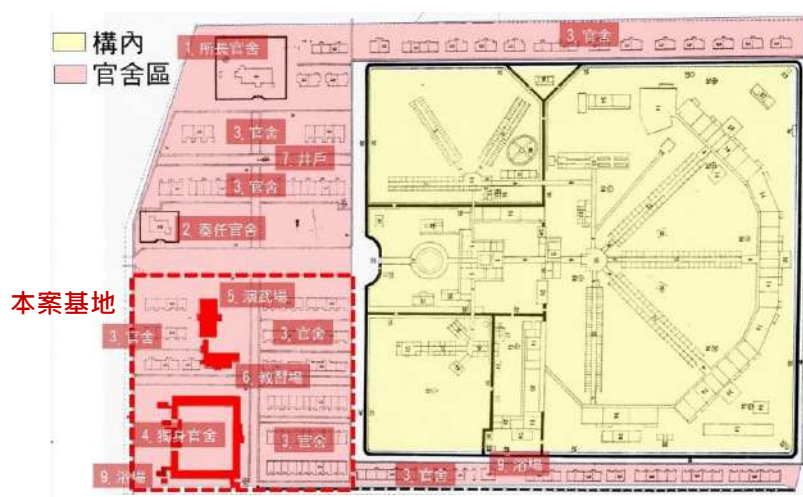


圖 3-7-1 1938 年台北刑務所及本案所在原建物配置圖



圖 3-7-2 基地內可見遺址

(四) 自然環境

本案位於中正紀念堂東南隅對側，大安區與中正區交界處，屬臺北市中心位置。基地原有地上物業經騰空拆除，基地內地勢平坦，無明顯高低起伏（圖3-8）。依據臺北市府土壤液化潛勢查詢系統（圖3-9），本案基地位於中潛勢區。



圖 3-8 臺北市歷史圖資展示系統基地剖面高程變化

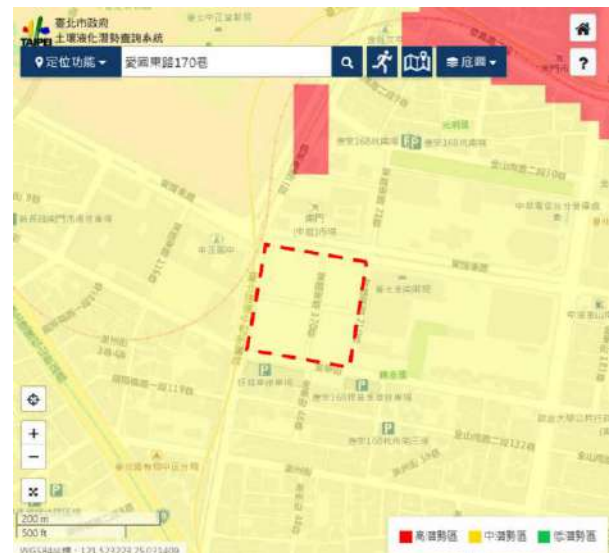


圖 3-9 臺北市府土壤液化潛勢查詢成果圖

查中央氣象局之臺北氣象測站統計資料，平均溫度為23.5度，最熱為7月30.1度，最冷為1到2月平均為16.9度，至於年降水量為2,368.5毫米，5到6月為平均降雨較大月份；11到1月平均降雨量較低。

表 3-11 台北市平均氣溫表(°C)

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	平均	統計期間
淡水	15.4	15.7	17.7	21.4	24.7	27.3	29.0	28.7	26.9	23.6	21.0	17.3	22.4	1991~2020
鞍部	10.3	11.2	13.2	16.6	19.6	22.2	23.4	23.0	21.1	17.9	15.4	11.8	17.1	1991~2020
臺北	16.6	17.2	19.0	22.5	25.8	28.3	30.1	29.7	27.8	24.7	22.0	18.2	23.5	1991~2020

表 3-12 台北平均降水量表(毫米)

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	合計	統計期間
淡水	105.9	148.0	153.4	157.6	239.8	257.4	119.8	218.3	290.1	165.8	104.2	112.4	2072.7	1991~2020
鞍部	296.7	291.3	246.7	222.3	334.0	341.1	230.9	400.8	724.6	683.6	502.5	422.6	4697.1	1991~2020
臺北	93.8	129.4	157.8	151.4	245.2	354.6	214.2	336.5	336.8	162.6	89.3	96.9	2368.5	1991~2020

(五) 高度限制

本基地鄰近中正紀念堂，依本細部計畫書載明「為維護中正紀念堂周邊整體視野及都市景觀，本計畫區建築物高度應不得突出中正紀念堂後方高度管制區，本計畫區建築物高度超過二十五公尺，應檢討建築物與中正紀念堂之量體關係。前開檢討基準係以兩廳院廣場中軸線與自由廣場牌樓交集之視點高度一點五公尺為控制基準點，進行建築物視覺模擬。」。

依細部計畫附圖所示，本案位於視角管制線 A-A' 範圍外。

中正紀念堂建築高度總計70公尺，考量建築比例，將其垂直分割為四等分，作為管制劃分基礎

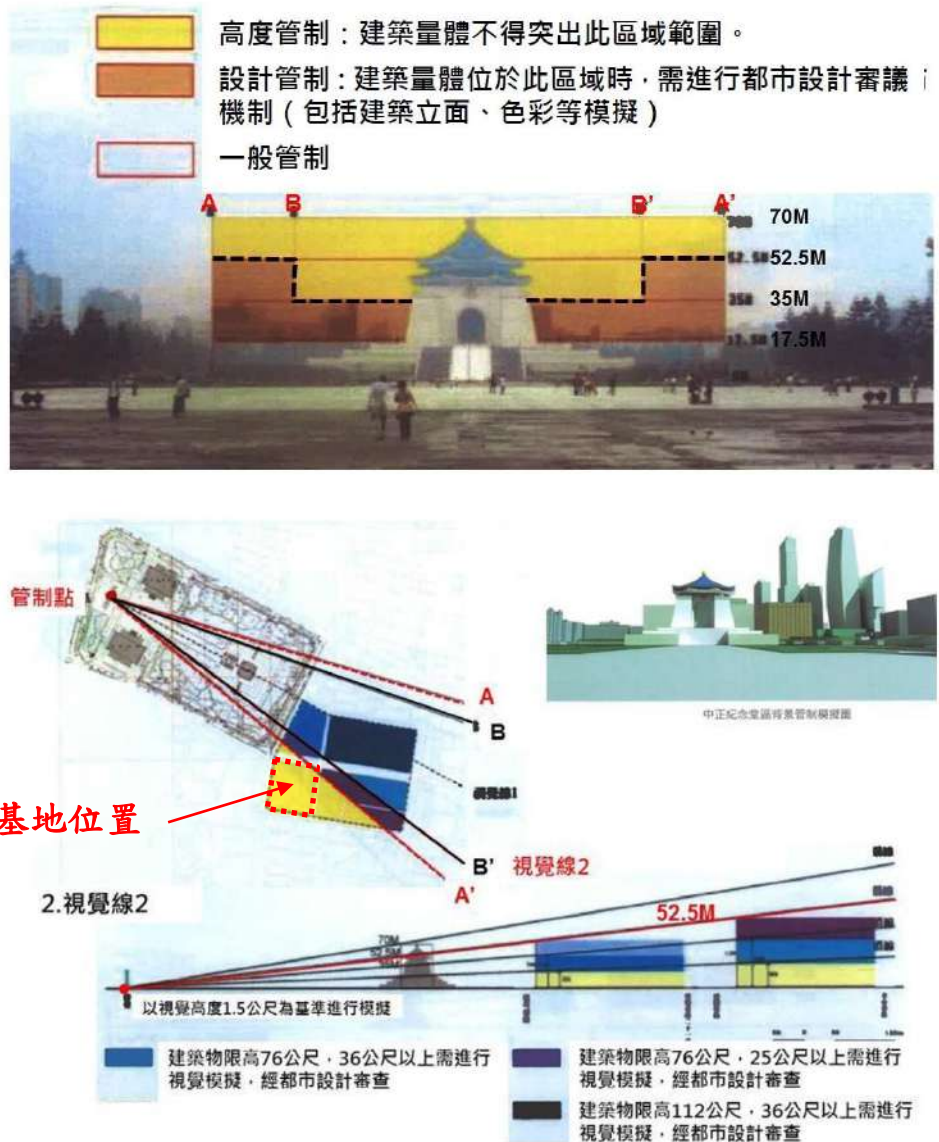


圖 3-10 細部計畫中正紀念堂高度管制示意圖

(六) 土地使用現況發展分析

1. 土地使用背景沿革

本案基地原屬日人在臺殖民時期所興建之臺北刑務所及其宿舍使用之土地，34 年臺灣光復後由臺北監獄接管，54 年間移撥予臺北看守所（以下簡稱看守所）接管。

看守所接管國有土地及公有宿舍時，即已包含其上宿舍占用戶及違章建築占用戶，其中宿舍由司法院、法務部及所屬等 13 個機關管理，違占戶排除事宜則由該所概括承受處理。

90 年法務部會同臺灣高等法院檢察署等所屬機關，成立「華光社區宿舍清查小組」，針對全區房地進行實地訪查工作，除釐清宿舍配住情形外，並針對宿舍及土地被占用者，指示所屬各經管機關依規定積極辦理排除占用作業。

華光社區主要有三類人口：第一是在國民政府抵台之前，就已居住於此的日治、清領時期居民；第二是跟隨來台的法務部員工，在法務部默許下自行搭建房舍者；第三為民國 40、50 年代的城鄉移民。後經行政院協助，原華光眷戶於 101 年全數搬遷，剩餘違建戶於 102 年三波大規模強制拆屋後始成為目前基地樣貌。

2. 土地重整更新

本案基地雖位處首都核心周邊地區，然基地內建物因歷史背景因素現況傾頹朽壞，違章建築甚多，對具國際觀光景點的中正紀念堂附近景觀造成妨礙，並與博愛特區之莊嚴形象形成強烈對比。爰此，於行政院「加強推動都市更新方案」中即明確指示要加速本地區推動都市更新，引導基地內中華電信及臺灣郵政轉型發展契機，帶動附近地區經濟發展及環境改善。

財政部於 102 年 11 月 4 日提出「臺北市華光特區開發規劃構想」，提出本特區土地多元發展彈性之規劃，採國有土地辦理招標設定地上權方式，使本案不侷限於土地開發利益及高度商業使用，具有規劃開發帶動經濟活絡，結合民間資源及土地活化之政策目標。

另臺北市政府於 106 年 1 月 9 日府都規字第 10541255300 號核定公告之「擬定臺北市華光社區暨周邊地區（不含中華電信及中華郵政部分）特定專用區細部計畫案」計畫目標：

- (1) 結合中正紀念堂觀光文化機能，提供觀光服務設施。
- (2) 促進土地有效利用，帶動地區整體發展。
- (3) 配置地區性開放空間，提升地區生活環境品質。
- (4) 妥善保存活化原臺北刑務所文化資產及再現歷史場域精神。

依機場禁限建管制查詢系統網站查詢，基地位於松山機場禁限建範圍之水平面，限建高度為605.49公尺，本案不受航高限制。



(八) 地下管線查詢

本基地原屬華光社區，現況建物已完全騰空拆除成為綠地。各地下管線依臺北市工務局道路挖掘管理中心網站查詢，基地尚有舊華光社區布設之既有管線包含電信、電力、自來水、污水、雨水及瓦斯等線路，未來計畫執行時須與各公共外管線單位函詢確認。

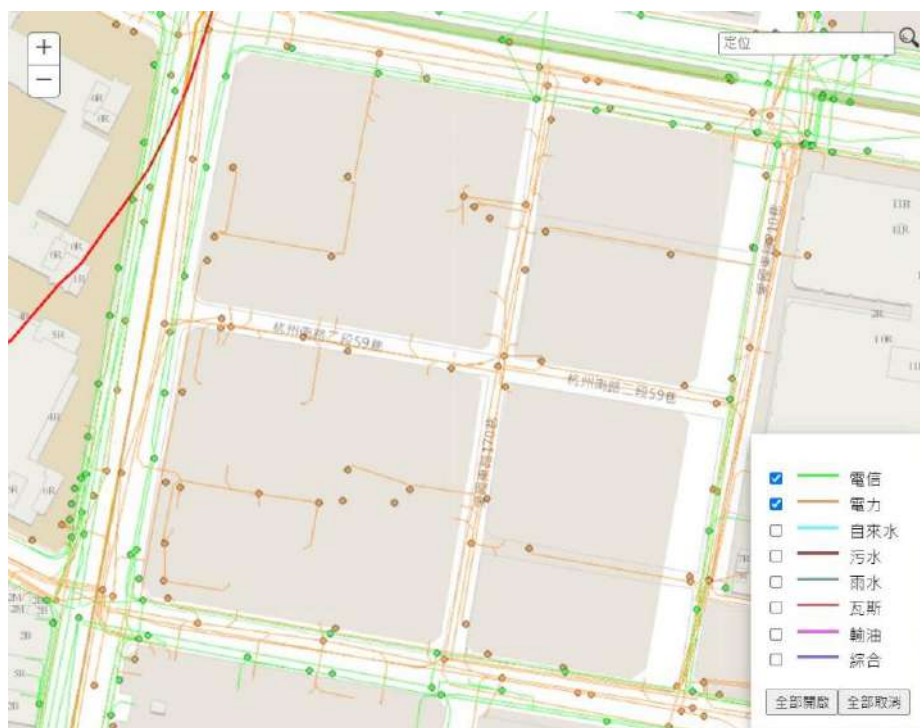


圖 3-12 地下管線查詢成果圖 1



圖 3-13 地下管線查詢成果圖 2

(九) 相關地籍資料

土地登記第二類謄本（地號全部）
大安區金華段三小段 0551-0005地號



列印時間：民國113年01月19日11時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由中興工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：!CS7783WSN，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
大安地政事務所 主 任 林芳儀
大安電謄字第019257號
資料管轄機關：臺北市大安地政事務所 謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國079年08月10日 登記原因：逕為分割
面 積：*****9.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國113年01月 公告土地現值：**583,000元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：5 5 1地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國044年03月14日 登記原因：接管
原因發生日期：民國---年 月 日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：經濟部
統一編號：03748500
住 址：台北市福州街15號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：113年01月**155,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年05月 *****7,217.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區、土地開發、建築或使用限制，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
大安區金華段三小段 0566-0000地號

列印時間：民國113年01月19日11時31分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由中興工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：!CS7783WSN，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
大安地政事務所 主 任 林芳儀
大安電謄字第019257號
資料管轄機關：臺北市大安地政事務所 謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國079年08月10日 登記原因：逕為分割
面 積：****3,182.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國113年01月 公告土地現值：**524,974元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：566-1、566-2地號
重測前：福住段1地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國044年03月14日 登記原因：接管
原因發生日期：民國---年-月-日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：經濟部
統一編號：03748500
住 址：台北市福州街15號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：113年01月**139,768.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月 ****1,134.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區、土地開發、建築或使用限制，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記簿謄本

07

土地登記簿謄本

76

土地登記第二類謄本（地號全部）
大安區金華段三小段 0567-0000地號



列印時間：民國113年01月19日11時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由中興工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：!CS7783WSN，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
大安地政事務所 主 任 林芳儀
大安電謄字第019257號
資料管轄機關：臺北市大安地政事務所 謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國093年08月23日 登記原因：合併
面 積：****3,450.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國113年01月 公告土地現值：**513,339元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：567-1、567-2、567-3地號
重測前：福住段1-4地號
合併自：570-4、570-5地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國093年08月23日 登記原因：合併
原因發生日期：民國093年07月29日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：經濟部
統一編號：03748500
住 址：台北市福州街15號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：113年01月**136,522.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年12月 ****2,574.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區、土地開發、建築或使用限制，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大安區金華段三小段 0568-0000地號

列印時間：民國113年01月19日11時31分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由中興工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：!CS7783WSN，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
大安地政事務所 主 任 林芳儀
大安電謄字第019257號
資料管轄機關：臺北市大安地政事務所 謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國093年08月23日 登記原因：合併
面 積：****5,674.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國113年01月 公告土地現值：**533,293元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：568-1、568-2地號
重測前：福住段1-5地號
合併自：570-1、570-2地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國093年08月23日 登記原因：合併
原因發生日期：民國093年07月29日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：經濟部
統一編號：03748500
住 址：台北市福州街15號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：113年01月**141,864.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年12月 ****2,993.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區、土地開發、建築或使用限制，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

07

76

土地登記第二類謄本（地號全部）
大安區金華段三小段 0569-0000地號



列印時間：民國113年01月19日11時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由中興工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：!CS7783WSN，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
大安地政事務所 主任 林芳儀
大安電謄字第019257號
資料管轄機關：臺北市大安地政事務所 謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國079年08月10日 登記原因：逕為分割
面積：****4,735.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國113年01月 公告土地現值：**537,965元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：569-1地號
重測前：福住1-6地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：接管
登記日期：民國044年03月14日
原因發生日期：民國---年---月---日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住址：（空白）
管理者：經濟部
統一編號：03748500
住址：台北市福州街15號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：113年01月**143,225.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月 ****1,134.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區、土地開發、建築或使用限制，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大安區金華段三小段 0570-0000地號



列印時間：民國113年01月19日11時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由中興工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：!CS7783WSN，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
大安地政事務所 主任 林芳儀
大安電謄字第019257號
資料管轄機關：臺北市大安地政事務所 謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國093年08月23日 登記原因：合併
面積：****1,662.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國113年01月 公告土地現值：**517,816元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：570-1、570-2、570-3、570-4、570-5、570-6、570-7、570-8、570-9地號
重測前：福住1-7地號
合併自：566-1、566-2、567-1、567-2、567-3、568-1、568-2、569-1、570-3地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國093年08月23日 登記原因：合併
原因發生日期：民國093年07月29日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住址：（空白）
管理者：經濟部
統一編號：03748500
住址：台北市福州街15號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：113年01月**137,856.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：063年12月 ****6,091.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈本謄本列印完畢〉



19

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區、土地開發、建築或使用限制，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

80

土地登記第二類謄本（地號全部）
大安區金華段三小段 0570-0006地號



列印時間：民國113年01月19日11時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由中興工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：!CS7783WSN，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
大安地政事務所 主 任 林芳儀
大安電謄字第019257號
資料管轄機關：臺北市大安地政事務所 謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國079年08月10日 登記原因：逕為分割
面 積：*****13.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國113年01月 公告土地現值：**503,000元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：570地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國044年03月14日 登記原因：接管
原因發生日期：民國---年---月---日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：經濟部
統一編號：03748500
住 址：台北市福州街15號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：113年01月**134,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年12月 *****5,232.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區、土地開發、建築或使用限制，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



19



80

土地登記第二類謄本（地號全部）
大安區金華段三小段 0570-0007地號



列印時間：民國113年01月19日11時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由中興工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：!CS7783WSN，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
大安地政事務所 主任 林芳儀
大安電謄字第019257號
資料管轄機關：臺北市大安地政事務所 謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國079年08月10日 登記原因：逕為分割
面積：*****21.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國113年01月 公告土地現值：**529,667元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：570地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國044年03月14日 登記原因：接管
原因發生日期：民國---年 月 日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住址：（空白）
管理者：經濟部
統一編號：03748500
住址：台北市福州街15號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：113年01月**141,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年12月 *****6,007.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區、土地開發、建築或使用限制，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

19

80

土地登記第二類謄本（地號全部）
大安區金華段三小段 0570-0008地號

列印時間：民國113年01月19日11時31分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由中興工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：!CS7783WSN，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
大安地政事務所 主任 林芳儀
大安電謄字第019257號
資料管轄機關：臺北市大安地政事務所 謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國079年08月10日 登記原因：逕為分割
面積：*****11.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國113年01月 公告土地現值：**503,000元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：570地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國044年03月14日 登記原因：接管
原因發生日期：民國---年---月---日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住址：（空白）
管理者：經濟部
統一編號：03748500
住址：台北市福州街15號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：113年01月**134,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年12月 *****5,232.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區、土地開發、建築或使用限制，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

113-01-19 11:31:31

C4

57

土地登記第二類謄本（地號全部）
大安區金華段三小段 0570-0009地號



列印時間：民國113年01月19日11時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由中興工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：!CS7783WSN，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
大安地政事務所 主任 林芳儀
大安電謄字第019257號
資料管轄機關：臺北市大安地政事務所 謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國079年08月10日 登記原因：逕為分割
面積：*****378.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國113年01月 公告土地現值：**595,037元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：570地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國044年03月14日 登記原因：接管
原因發生日期：民國---年 月 日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住址：（空白）
管理者：經濟部
統一編號：03748500
住址：台北市福州街15號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：113年01月**158,418.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年12月 *****9,894.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區、土地開發、建築或使用限制，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大安區金華段三小段 0571-0002地號



列印時間：民國113年01月19日11時31分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由中興工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：!CS7783WSN，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
大安地政事務所 主任 林芳儀
大安電謄字第019257號
資料管轄機關：臺北市大安地政事務所 謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國079年08月10日 登記原因：逕為分割
面 積：*****7.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國113年01月 公告土地現值：**601,000元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：571-1地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國063年05月27日 登記原因：第一次登記
原因發生日期：民國053年11月25日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：經濟部
統一編號：03748500
住 址：台北市福州街15號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：113年01月**160,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月 ***16,108.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區、土地開發、建築或使用限制，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記簿謄本
C4

地籍圖謄本

大安電謄字第019257號

土地坐落：臺北市大安區金華段三小段566,567,568,569,570,570-6,570-7,570-8,570-9,551-5,571-2地號共11筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北

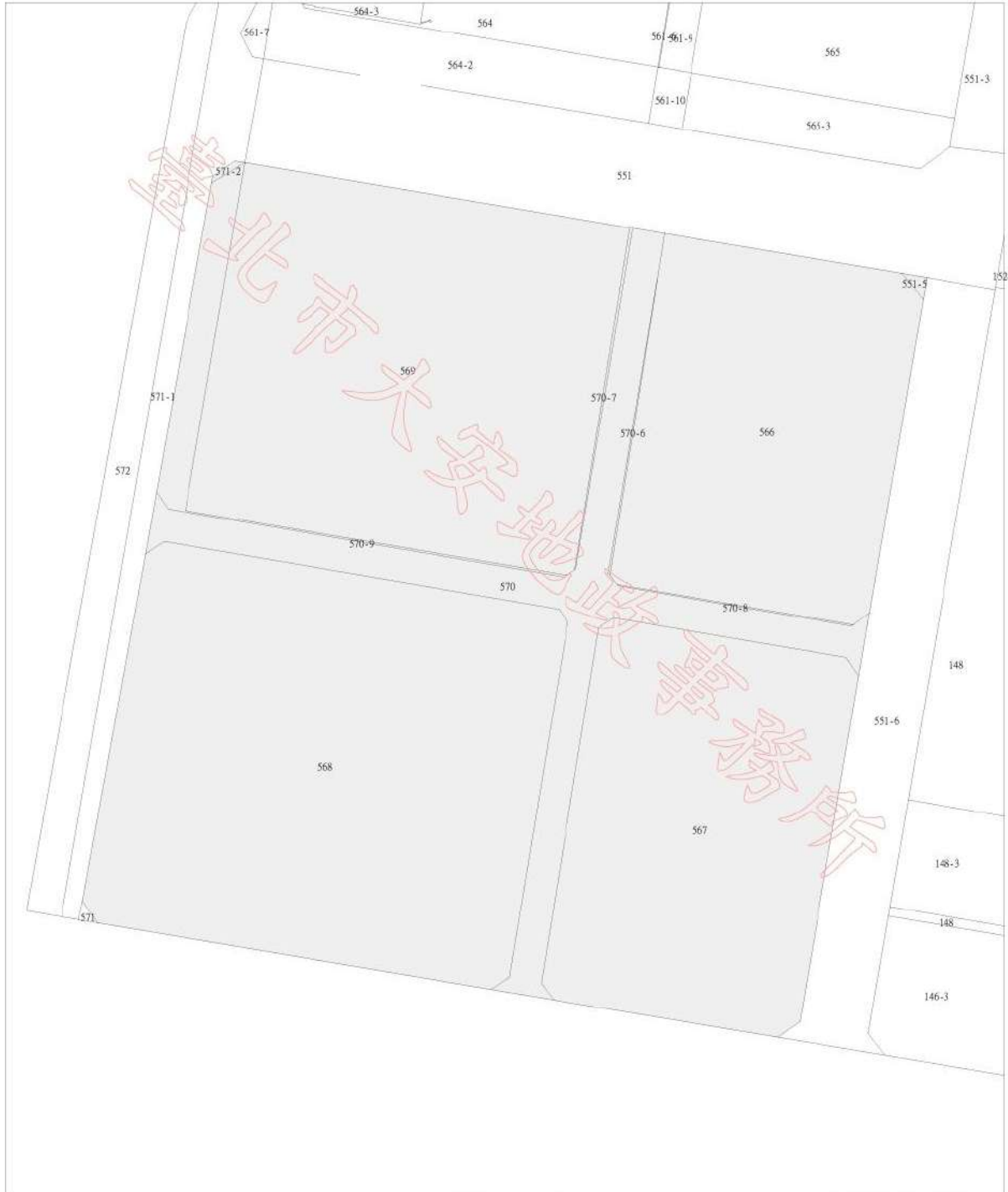


資料管轄機關：臺北市大安地政事務所

本謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

中華民國 113年01月19日11時31分

主任：林芳儀



比例尺：1/1000

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由中興工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：AP!7NT7G3TX，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

(十) 空間需求方案規劃

1. 本案基地位置位處首都核心周邊地區，鄰近台北市數個重要文化資產與觀光景點，故本案規劃設計關鍵課題著重於尊重周遭既有都市紋理與歷史場域，並配合串聯鄰近商圈，打造結合文化與商業的旗艦型園區，同時強化經濟部服務效能。
2. 建築量體依機能規劃，底層商業空間則為連貫周遭商業與文化活動的樞紐：
 - (1) 主要量體則依據經濟部辦公室之需求，將不同層級單位分棟或分層管理。
 - (2) 商業空間則以連貫東西南北各個方向之人潮規劃目標，利用基地內所保留之兩條貫穿東西側與南北側的人行動線，將商業活動與社區活動空間規劃為順應兩條軸線之商業場域。使得整個建築群樓與底層空間可視為一整體公共開放之活動區域。
 - (3) 配合既有歷史場域與細部計畫之規定，於基地西側留設廣場與文化活動空間，聯繫中正紀念堂與羅斯福路商圈，於東側留設商業空間與騎樓，連接東側之永康商圈與台北刑務所官舍之商業區。
3. 歷史場域增添底層商業空間人文氛圍：
 - (1) 基地西北角區塊內之演武場歷史場域，由於與中正紀念堂公園有串聯之關係，另外也為多棵老樹所在區塊，未來規劃則以低度開發之商業空間為主，並配合細部計畫所要求之廣場空間，塑造演武場歷史場域文化活動廣場，成為吸引中正紀念堂觀光客之文化商業據點。
 - (2) 西南角區塊之口字型宿舍歷史場域則以新建築物裙樓騎樓圍繞之方式呈現，暗示過去歷史與塑造半戶外之商業休閒空間，連貫基地南側與東側商業活動。

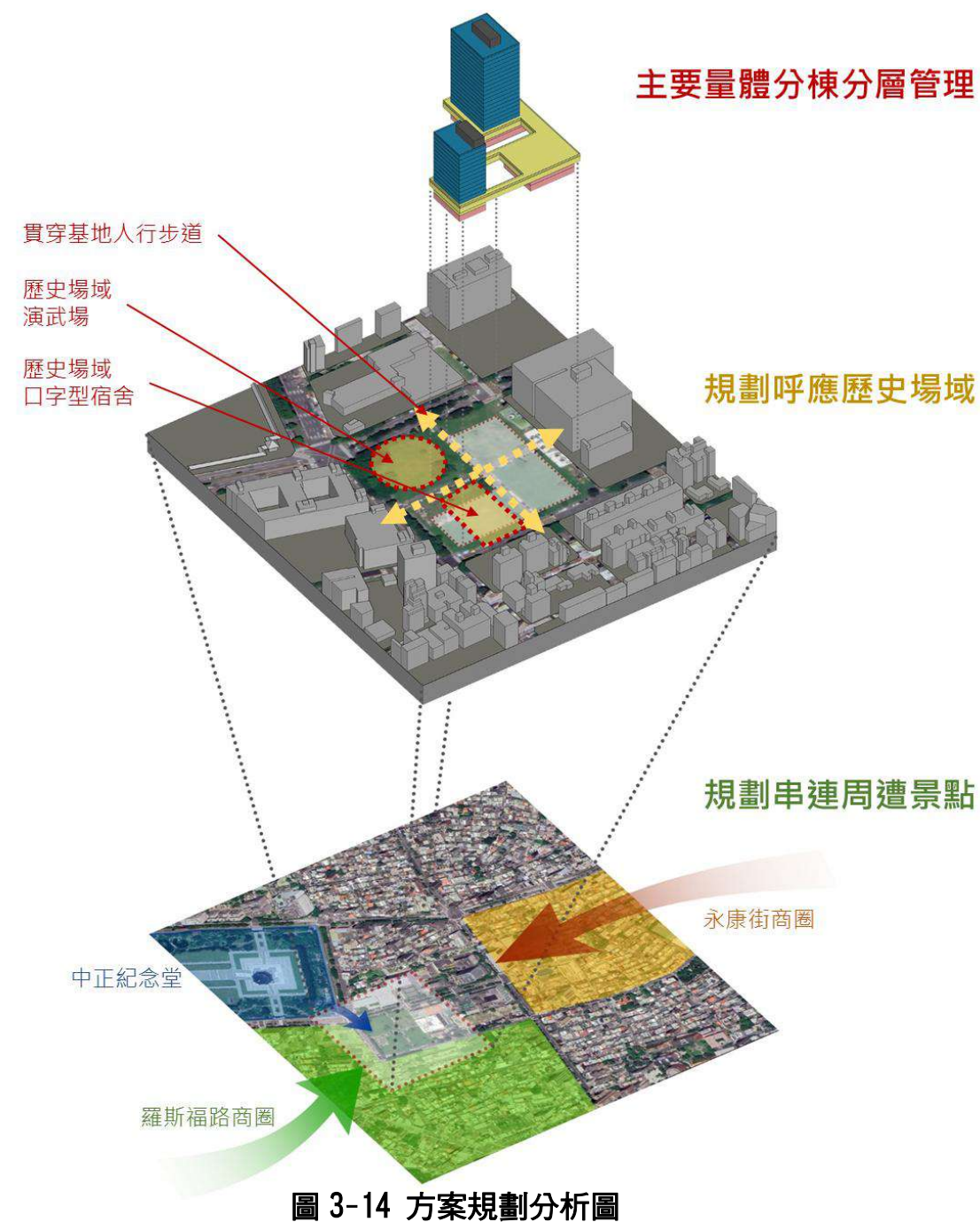


圖 3-14 方案規劃分析圖

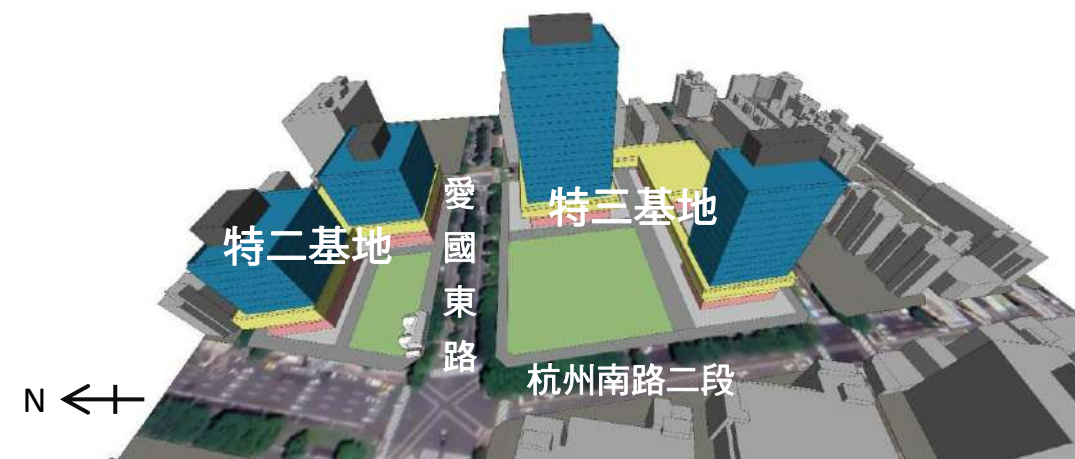


圖 3-15 特二、特三量體模擬圖

建築規劃量體重點以符合經濟部辦公廳舍需求，與重塑底層商業與文化空間為重點，期望未來規劃在建築量體上能夠增加政府辦公廳之效能與活化區域經濟與文化活動為目標。

➤ 建議方案

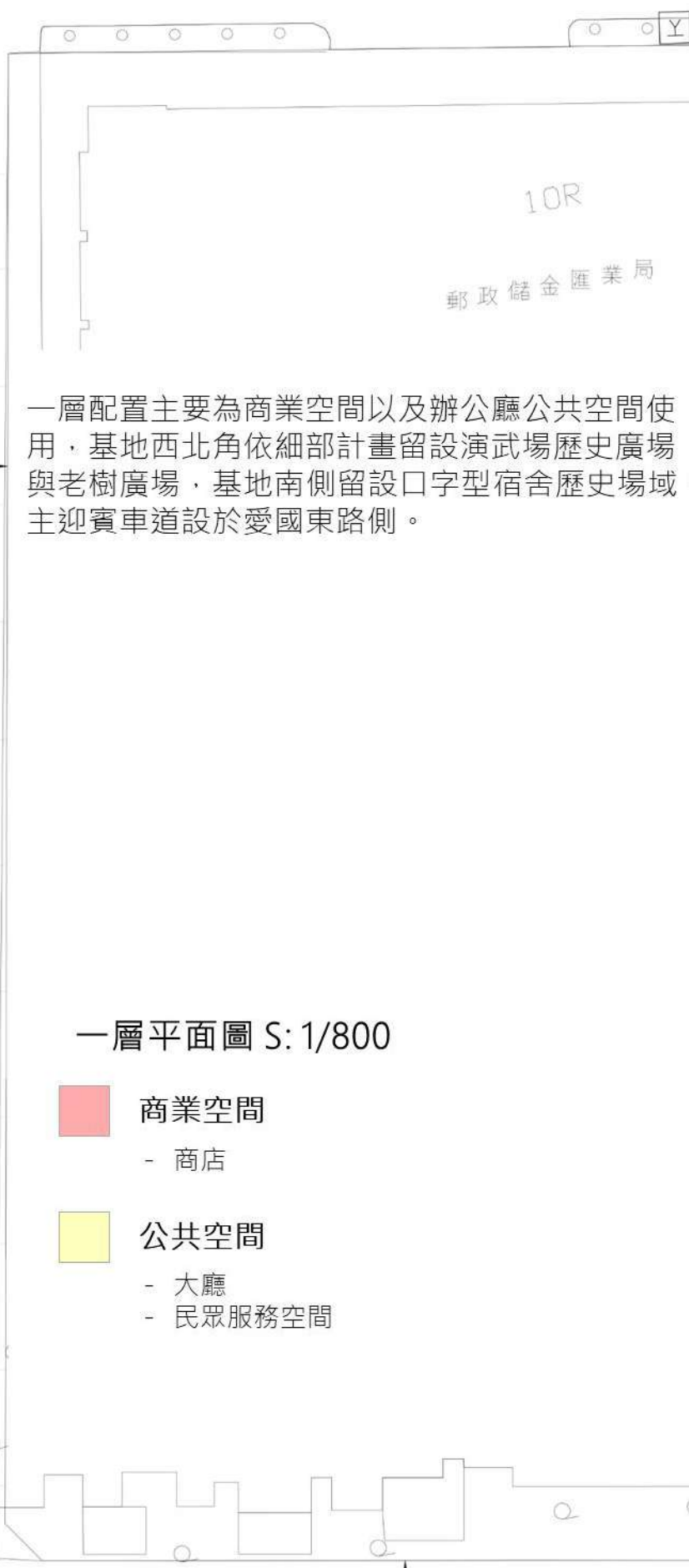
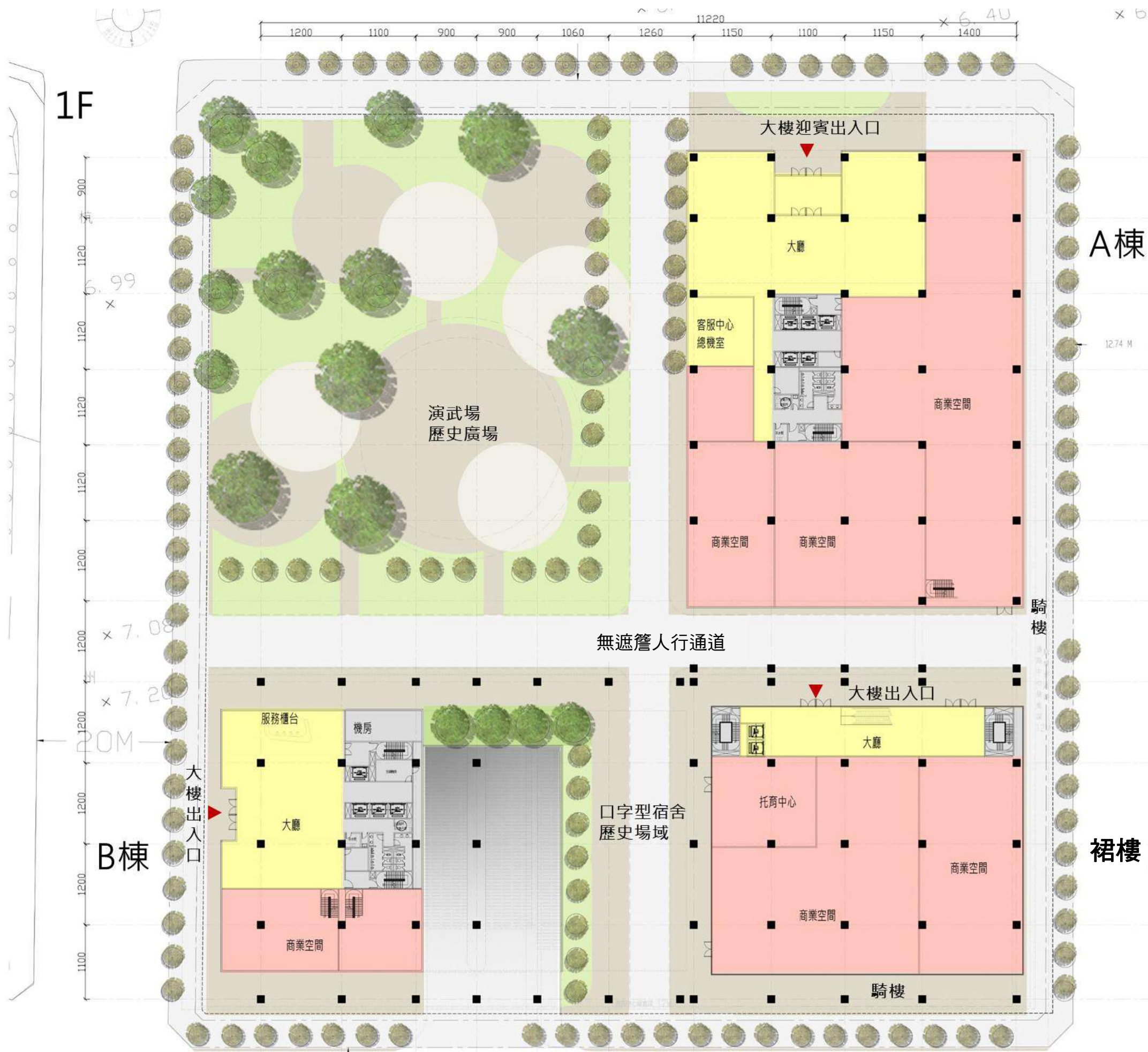
方案	量體計畫模擬	
建議方案		
	A 棟	B 棟
使用計畫	4F～21F：辦公室/會議室	4F～15F：辦公室/會議室
	裙樓	
	3F：國際會議室、共用會議室、閱覽圖書室、電腦機房、記者室、文康室、總機室、保警	
	2F：災害應變中心、商業設施	
備註	1F：大廳、客服中心(總機)、商業設施、餐飲設施、托育設施	
	無需環境影響評估 需都市設計審查、需交通影響評估 建築高度 63M 高層建築物 開放空間獎勵 7, 100 m ²	

方案配置：21層(A棟)建物設於東北角，15層(B棟)建物設於西南角，底層裙樓連貫東側與西南角三個區塊，樓地板面積以最大量化方式評估，實際設計面積仍依後續設計單位規劃設計為準。

特色：合署機關依照機能分棟管理，再以裙樓連結，可增加機關辦公與服務民眾效率，建築量體拆分為兩棟並且對角線配置，比例較為細長，可降低視覺壓迫感，同時增加人潮流動機會，活化底層商業活動空間。此為建議配置方案。

表 3-13 面積計算表

基地座落		臺北市大安區金華段三小段551-5、566、567、568、569、570、570-6、570-7、570-8、570-9及571-2地號等11筆土地												
使用分區		特定專用區（三）												
基地面積		19142.00 m ²												
法定建蔽率		60 %		11485.20 m ²										
法定容積率		300 %	3992.00 m ²	11976.00 m ²										
		225 %	15150.00 m ²	34087.50 m ²										
法定容積樓地板面積		46063.50 m ²												
開放空間獎勵		7100.00 m ²												
允建容積樓地板面積		53163.50 m ²												
		樓地板面積		容積樓地板面積		梯廳		陽台		室內機房		管委會空間	機房總計	
地下層	B3F	13399.40 m ²												
	B2F	13399.40 m ²												
	B1F	13399.40 m ²												
裙樓	1F	6373.01 m ²	4061.19 m ²	637.30 m ²		318.65 m ²		800.00 m ²	874.52 m ²	1674.52 m ²				
	2F	6345.78 m ²	4061.20 m ²	634.58 m ²		317.29 m ²		800.00 m ²	850.00 m ²	1650.00 m ²				
	3F	8669.14 m ²	6152.23 m ²	866.91 m ²		433.46 m ²		800.00 m ²	850.00 m ²	1650.00 m ²				
A棟	4F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	5F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	6F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	7F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	8F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	9F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	10F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	11F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	12F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	13F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	14F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	15F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	16F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	17F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	18F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	19F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	20F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	21F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
		R1F	861.39 m ²											
		R2F	861.39 m ²											
		R3F	861.39 m ²											
B棟	4F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	5F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	6F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	7F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	8F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	9F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	10F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	11F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	12F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	13F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	14F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
	15F	1551.44 m ²	1296.30 m ²	155.14 m ²		77.57 m ²		100.00 m ²	0.00 m ²	100.00 m ²				
		R1F	861.39 m ²											
		R2F	861.39 m ²											
		R3F	861.39 m ²											
合計		113297.67 m ²	53163.50 m ²	6793.11 m ²		3396.56 m ²		7974.52 m ²						
總計(含陽台)		116694.23 m ²												



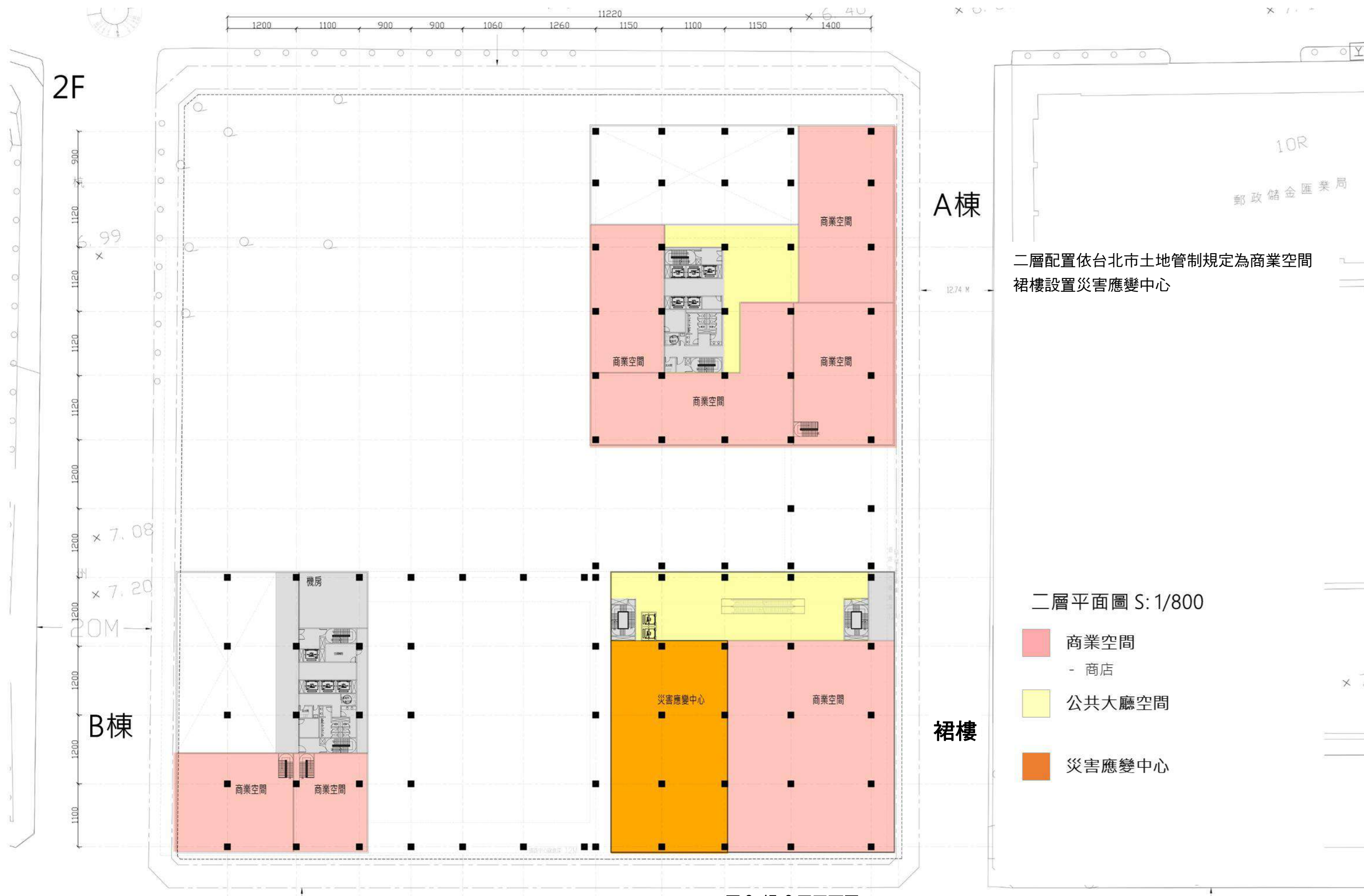
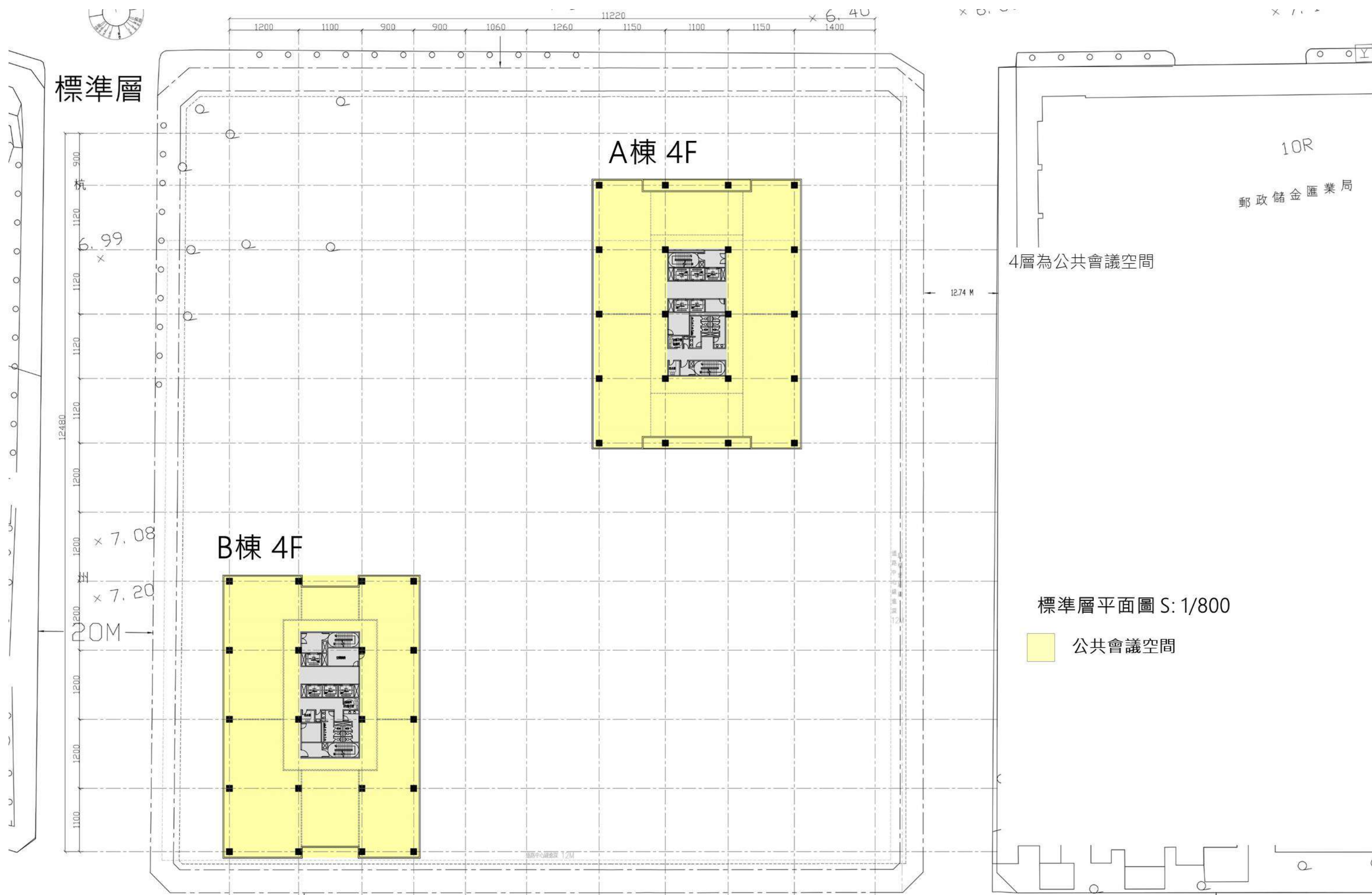


圖 3-17 2 層平面圖



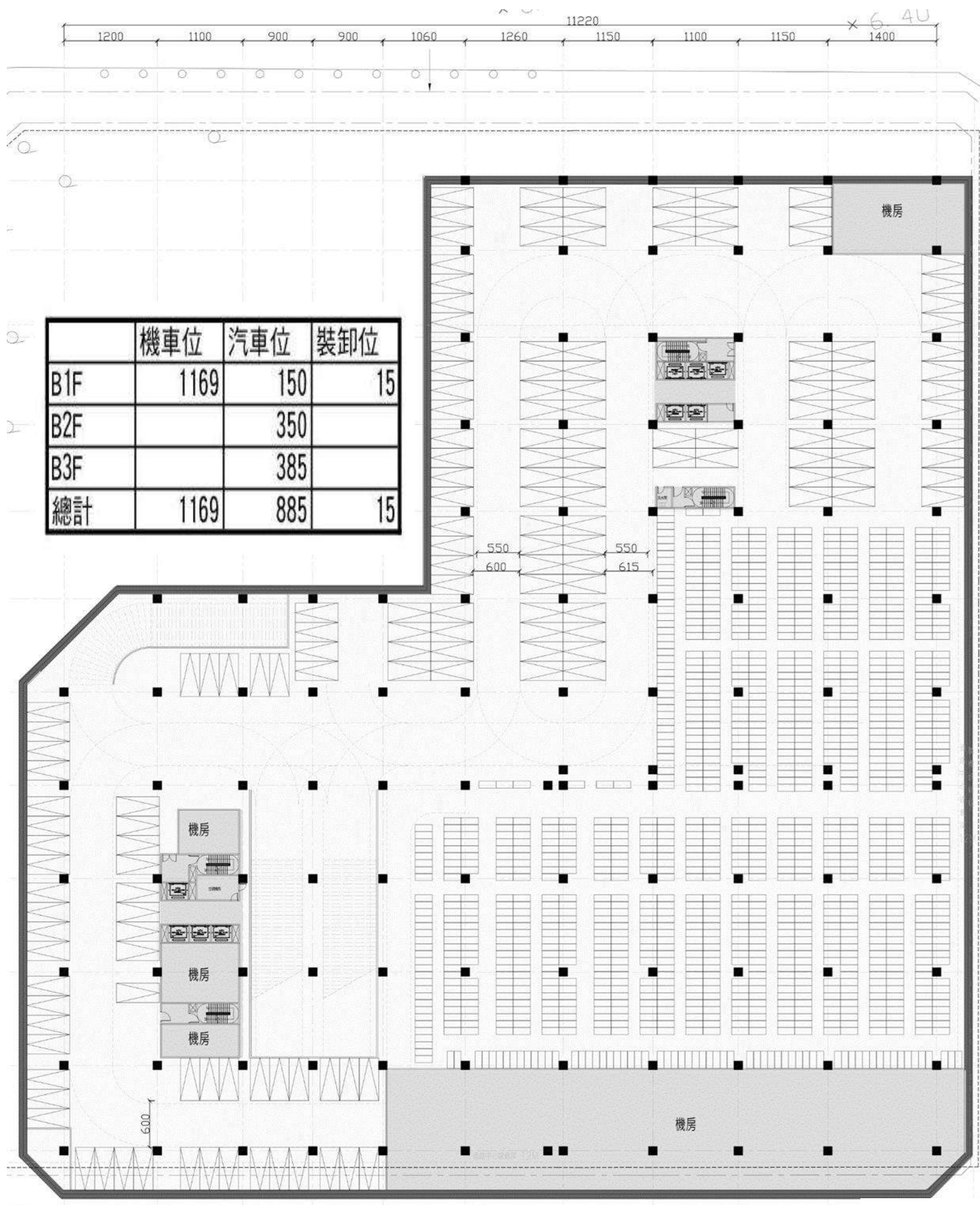


圖 3-21 地下 1 層平面圖

3-41

地下一層平面圖 S: 1/800

停車位檢討

第四類 一般零售
第四類樓地板面積
 $6373.01+6345.78-210=12508.79$

汽車位	1-4000㎡ 每100㎡一輛	40
	4000㎡-10000㎡ 每120㎡一輛	50
	10000㎡以上 每150㎡一輛 (12508.79-10000)/150	17
	合計	107
機車位	每70㎡一輛 12508.79/70	179
裝卸車位	1000㎡-2000㎡	1
	2000㎡-4000㎡	2
	4000㎡-6000㎡	3
	6000㎡以上 每6000㎡一輛 (12508.79-6000)/6000	1
	合計	7

第七類 其他(托育)
第七類樓地板面積 210

汽車位	1-2000㎡ 每150㎡一輛	1
機車位	每100㎡一輛 210/100	2
裝卸車位		0

第五類 公務機關
第五類樓地板面積
 $8669.14+1551.44\times30=55212.34$

汽車位	1-2000㎡ 每100㎡一輛	20
	2000㎡-4000㎡ 每150㎡一輛	14
	4000㎡-10000㎡ 每200㎡一輛	30
	10000㎡以上 每250㎡一輛 (55212.34-10000)/150	181
	合計	245
機車位	每140㎡一輛 55212.34/140	394
裝卸車位	2000㎡-5000㎡	1
	5000㎡-10000㎡	2
	10000㎡-20000㎡	3
	20000㎡以上 每20000㎡一輛 (55212.34-20000)/20000	2
	合計	8

實設汽車位 885輛	>	法定 法定車位合計: 107+245+1= 353	加倍留設 706輛 檢討OK
實設機車位 1169輛	>	法定機車位合計: 179+394+2= 575	1151輛 檢討OK
實設裝卸位 15輛	>	法定裝卸車位合計: 7+8= 15輛	檢討OK

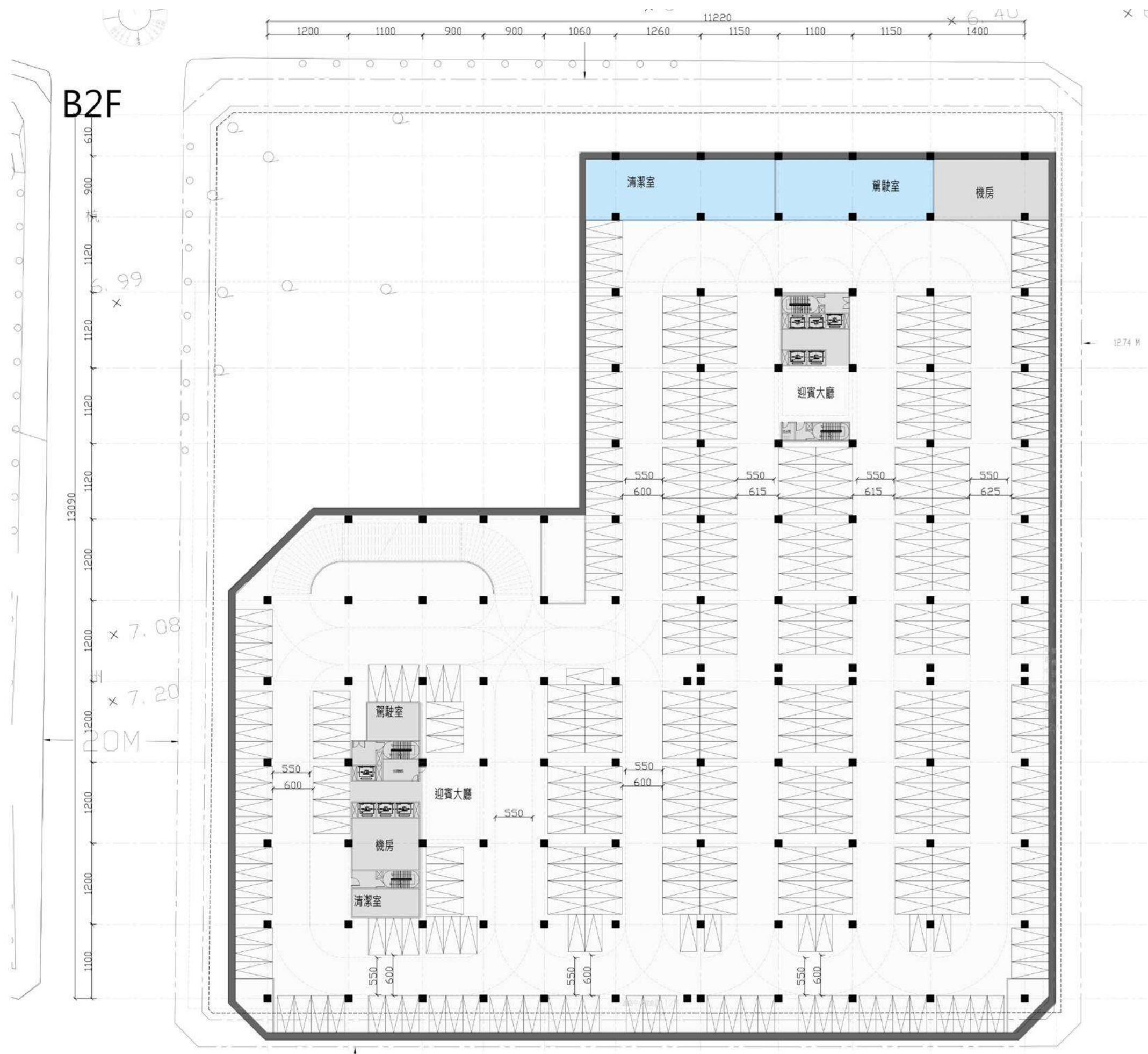


圖 3-22 地下 2 層平面圖

A 棟

機房
機房
樓電梯、機房

R3F
R2F
R1F

屋
突

B 棟

機房
機房
樓電梯、機房

R2F
R1F

屋
突

地
上
層

15F
14F
13F
12F
11F
10F
9F
8F
7F
6F
5F
4F

辦公室/會議室

國際會議廳. 記者室

辦公室/會議室

21F
20F
19F
18F
17F
16F
15F
14F
13F
12F
11F
10F
9F
8F
7F
6F
5F
4F

地
上
層

3F
2F
1F

災害應變中心	復安 專案	經建教室.中南部長官休息室	資訊機房		國際會議廳. 記者室	會議中心/辦公室	資訊機房
托育中心		商業設施			商業設施	員工餐廳	
商業設施		商業設施	大廳		商業設施	大廳	商業設施 防災中心 安控中心 大廳. 聯合服務中心

3F
2F
1F

地
下
層

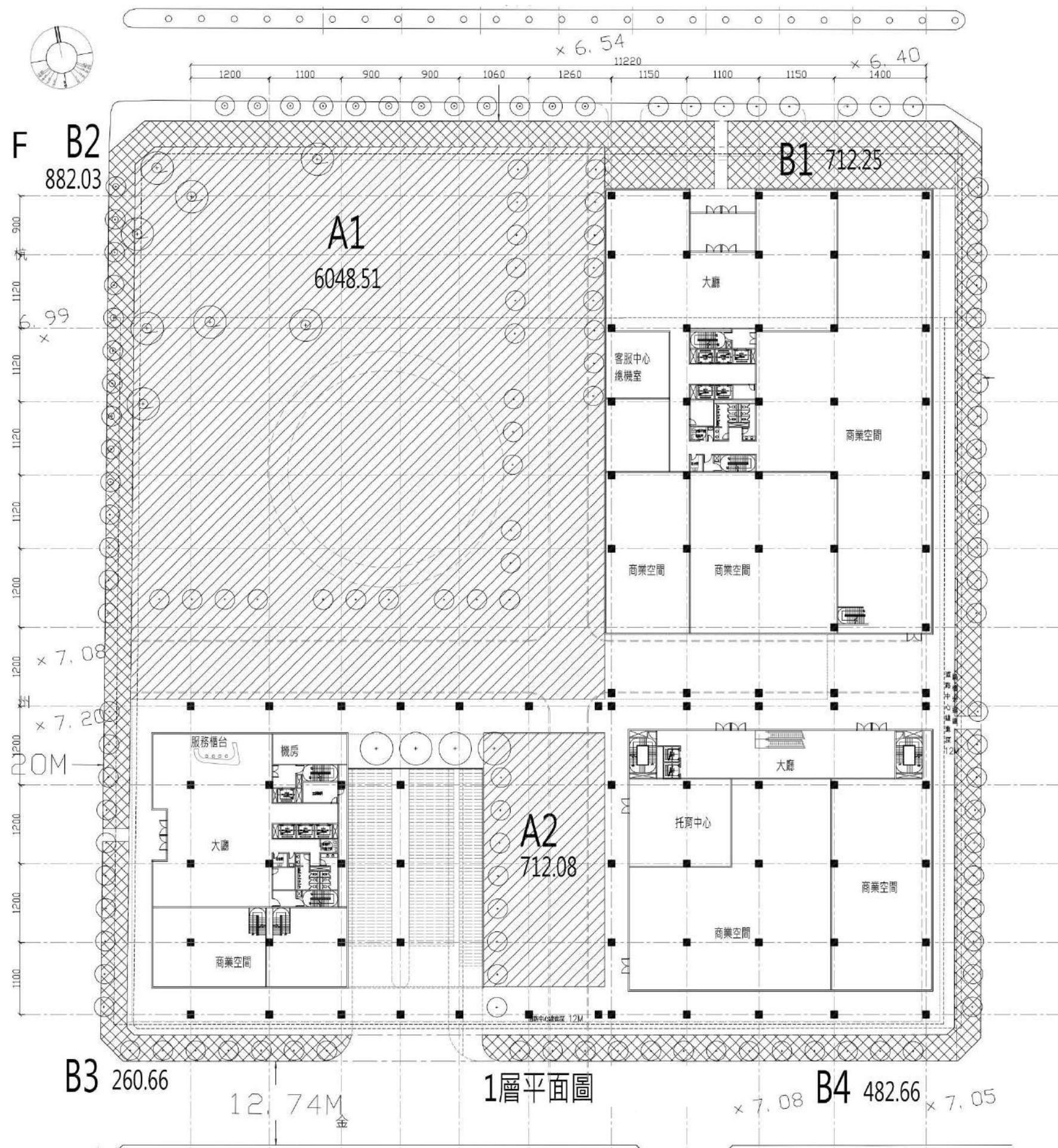
B1F
B2F
B3F

停車空間、機房
停車空間、機房
停車空間、機房

B1F
B2F
B3F

地
下
層

圖 3-24 樓層分配剖面示意圖

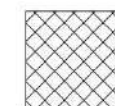


廣場式

A1= 6048.51 m²

A2= 712.08 m²

合計: 6048.51+712.08= 6760.59m²



帶狀式

B1= 712.25 m²

B2= 882.03 m²

B3= 260.66 m²

B4= 482.66 m²

合計: 712.25+882.03+260.66+482.66= 2337.60m²

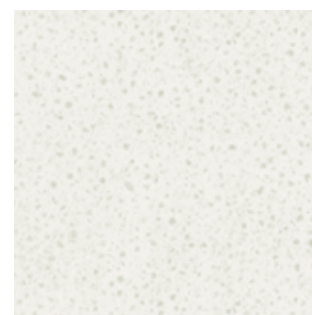
公共開放空間有效面積合計:

6760.59+2337.60=9098.19m²

容積率放寬計算:

9098.19* 240% * 1/3 = 7278.55 m² > 7100 m²

圖 3-25 開放空間獎勵面積檢討



結晶化玻璃米白色系



清水模



藍色色板玻璃



垂直遮陽木格柵

圖 3-26 外觀使用材質示意圖



圖 3-27 立面外觀示意圖



圖 3-28 特三基地鳥瞰透視模擬圖



圖 3-29 特三基地西北角透視模擬



圖 3-30 特三基地愛國東路 210 巷透視模擬圖



圖 3-31 替三基地演武場透視模擬



圖 3-32 特三基地口字型宿舍透視

(十一) 基地開發方式

本計畫以基地(自地自建)、設定地上權、BOT(以下簡稱促參)分別檢討開發方式：

表 3-14 開發方式檢討表

開發方式	自建	設定地上權	BOT(以下簡稱促參)權利變換
開發方式特性	<p>適合自建之條件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 地上物單純且為土地所有權人，無涉及私人土地。 2. 自地自建後建築物可控管品質並依需求彈性規劃。 	<p>適合採設定地上權模式之條件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 公有土地因政策需要欲保有長期土地收益或不宜細分產權之地區。 2. 為重要都市節點、交通樞紐、重大公共設施、水岸港口、商場、旅館等。 	<p>促參法所指之「公共建設」應符合以下項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 交通建設及共同管道。 2. 環境污染防治設施。 3. 污水下水道、自來水及水利設施。 4. 衛生醫療設施。 5. 社會及勞工福利設施。 6. 文教設施。 7. 觀光遊憩重大設施。 8. 電業設施及公用氣體燃料設施。 9. 運動設施。 10. 公園綠地設施。 11. 重大工業、商業及科技設施。 12. 新市鎮開發。 13. 農業設施。 14. 政府廳舍設施。
本案適用情形檢討	<p>考量本部之辦公廳舍為必要投資成本，有其推動之必要性，尤其相關費用將以各進駐單位支應，另提供低樓層商業出租以降低對財務之衝擊，並同時滿足本部使用需求。</p> <p>自地自建未涉及開發商利潤較為單純。</p>	<p>本計畫若採地上權，其招商會以經營利潤為考量，產品設定不容易符合原有需求，且本案屬公務機關辦公大樓，大多屬自有辦公區域，不適合委外招商模式。</p> <p>又目前營建環境熱絡供需失衡，國內營建案量需求大增，倘採設定地上權模式則廠商需提撥權利金等，且負擔興建成本，恐影響廠商意願。</p>	<p>本計畫若採促參方式，需由民間投資興建、營運。本計畫使用屬性為公務機關，尚無採促參給民間單位營運之必要，故不建議由民間機構投資興建與營運。</p>

經上分析，本計畫較適合採自地自建模式進行開發，本身需求包含興建經濟部與其餘單位辦公室，設置國際會議中心、員工餐廳及停車場等，將容納目前經濟部及其餘單位等員工外，更設有災害應變中心，對於臺北先進城市提供機能完善之辦公室價值無法量化，以有利本計畫之開發需求與時程而言，在自地自建下進行規劃(停車場及一般辦公空間)才可滿足本辦公廳舍需求。

本計畫亦將規劃最大化之停車位，紓解周邊停車需求，並提供托育設施空間，以提升經濟部公益形象。

依上本計畫採自建模式進行開發，後續發包模式檢討如下：

表 3-15 發包方式檢討表

	傳統招標方式	統包方式
優點	<ol style="list-style-type: none"> 1. 可甄選出優秀的設計建築師 2. 對建築師之工程設計內容、品質、預算易於掌控 3. 完成設計後發工程標，標的一致，不致有由不同廠商得標其成果不同之情形 4. 工程施工品質較易管控 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 設計及施工廠商 1 次招標 2. 邊設計邊施工，可縮減工期 3. 無增加經費之虞 4. 設計及各項施工由統包團隊共同辦理，可減少介面整合工作
缺點	<ol style="list-style-type: none"> 1. 須先完成全部設計並取得建造執照後方得發工程標 2. 較易有變更設計增加費用之情形 3. 依本工程特性，各分項工程界面複雜 4. 分設計及工程招標，招標次數較多 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 招標前應先完成初步規劃 2. 建築師受到營造廠商為節省成本之牽制，雖可降低造價，但全工程品質之掌控股度差 3. 不同廠商得標其成果差異大 4. 統包組織不易維持

建議以統包方式招標，採邊設計邊施工，減少招標時程及設計時程。

第 4 章、執行策略及方法

一、 主要工作項目

(一) 建築計畫

為利華光特定專用區之建築景觀具整體性、相容性及一致性，特二及特三基地整體風格特性、園區定位及城市風貌、商業機能與公共空間等，應在同一整體規劃原則下執行。

1. 法規依據

- (1) 106 年 1 月 9 日府都規字第 10541255300 號「擬定臺北市華光社區暨周邊地區(不含中華電信及中華郵政部分)特定專用區細部計畫案」。
- (2) 本案建築基地係為「文化資產保存法施行細則」第 22 條所指，臨近國定古蹟「台灣民主紀念園區」隔道路鄰接之建築基地。依文資法第 34 條規定營建工程或其他開發行為不得破壞古蹟完整亦不得遮蓋其外貌或阻塞其觀覽之通道，故未來工程進行前應將計畫送文化部。

2. 基地配置原則

- (1) 順應基地相鄰建築物量體，並使新辦公廳舍融入都市紋理中。
- (2) 減少量體對周圍建築物之衝擊及壓迫感。
- (3) 建築配置儘量拉大鄰棟間距，以大方手法處理立面造型。
- (4) 注意建物方位及考慮省能。
- (5) 注意戶外空間及屋頂綠化。
- (6) 由於空間需求量以人員辦公為多數，故以模矩方式規劃平面，同時應符合未來使用之彈性。
- (7) 人車動線的安排應符合機動、管理及安全的原則。
- (8) 基於節約能源原則，建築物採南北座向配置，同時東西兩端規劃為次要或服務性空間，儘量少開窗以減少吸熱機會，節約冷氣用量。
- (9) 依細部計畫規定，除於杭州南路及愛國東路街角設置500m²廣場式開放空間外，另應配合演武場原址及受保護樹木留設適當廣場式開放空間，呈現其歷史場域精神，並與西北側街角廣場式開放空間連接整體規劃。

3. 出入動線設計原則

外部動線

- (1) 建築基地開發衍生之計程車、裝卸貨車、接駁車、大客車、汽車、機車及自行車等停車需求及相關停等空間，應於基地內自行滿足，車道進出口應集中設置，並以一處為原則。
- (2) 迎賓車道以設於愛國東路側為原則，地下室停車場進出動線設置於金華街或愛國東路210巷為原則。
- (3) 汽機車車道穿越開放空間或無遮簷人行道者，應自該開放空間或無遮簷人行道邊緣線再退縮四點五公尺以上汽機車停緩衝空間為原則，以維人行安全。
- (4) 基地內人、車系統規劃以人車分流為原則。

內部動線

- (1) 空間設計應符合相關法規無障礙之要求。
- (2) 無障礙車位設置位置需盡量接近動線入口處。
- (3) 應依「建築物無障礙設施設計規範」設置無障礙設施。
- (4) 垂直動線，除主要垂直連繫的問題外，於防火、逃生、機動性皆需考慮。
- (5) 垃圾貯存空間設置於地下層者，應設置於B1F，且車道入口淨高須考量垃圾車高度，並有適當之垃圾儲藏設備(分類箱、冷藏設施等)，儲藏空間須鄰近垃圾車位與服務核，以利垃圾收集與清運。
- (6) 垃圾貯存空間設置於法定空地者，應有適當之景觀及公共衛生維護設施，且其場所應可接通建築線或基地內通路。
- (7) 地上層車道入口處與地下層入口處須設置警示標誌。
- (8) 高層建築物設置二座以上之特別安全梯並應符合二方向避難原則。二座特別安全梯應在不同平面位置，其排煙室並不得共用，其餘依建築技術規則防火避難設施相關規定辦理。

4. 建築量體規劃原則

- (1) 本基地建築量體以兩段式設計為原則，第一段為基座部，第二段為塔樓部。

(1-1) 第一段基座部：基座高度應達十五公尺，最高不得超過二十五公尺，且不得以獨立牆面或造型框架取代之。

(1-2) 第二段塔樓部：

- A. 為維持建築物主量體與鄰房良好通風採光及鄰棟間距，塔樓部量體（包含各附屬建物如裝飾構造物、雨遮及陽台等）應自基座周邊至少退縮四點五公尺，臨金華街側至少應退縮六公尺。
- B. 頂層部應以各層樓地板之退縮變化取代裝飾構造物，以形塑天際線之變化。
- C. 塔樓部平面斜對角線最大水平距離不得大於六十公尺，且不同棟之各量體距離應大於十公尺棟距為原則。

(2) 指定牆面線

(2-1) 臨接杭州南路二段之建築量體應自臨接道路境界線退縮五公尺之位置設置牆面線，牆面線設置長度應達該側街廓長度百分之六十為原則。

(2-2) 臨接愛國東路 21 巷及愛國東路 210 巷之建築量體應自臨接道路境界線退縮三公尺之位置設置牆面線，牆面線設置長度應達該側街廓長度百分之七十為原則，地面層應設置設騎樓，騎樓高度應考量人行之舒適尺度，以營造友善的地面層商業空間。

(3) 基座部各層樓板應以貼齊牆面線為原則，基座部立面二樓以上得有相關內凹等設計變化，各層挑空樓地板面積加總不得超過基座部總樓地板面積之百分之三十為原則。

5. 建築物街面層空間設計：

- (1) 建築物臨街面及臨接開放空間與人行軸線部分，均應設置適當之人行開口，以加強建築物與外部開放空間之活動互動性，並延續本地區街道活動氣氛。
- (2) 建築物地面層沿道路側外牆應配合地面層商業活動予以設計，並以具有視覺穿透性或展示櫥窗為原則，且不得設置封閉式捲門。
- (3) 為活絡地面層商業活動，於杭州南路二段、愛國東路 21 巷及愛國東路 210 巷沿街面應儘量設置商業性零售店面，總長度應達設計牆面線長度百分之五十以上為原則，且沿街面應避免以實體牆面規劃。

6. 辦公室平面配置原則

- (1) 注意外部噪音、辦公室隔音、隔熱功能、氣密性，以免影響辦公舒適度。
- (2) 動線精簡，以辦公性質類似配置在附近區域為原則，且垂直動線配置於明顯處，以利辨識。
- (3) 模矩尺寸須能符合地下停車場規劃。
- (4) 電梯、梯廳應設置於建築物中間或二側，以便工作連續與逃生需要，並於適當位置設置門禁管制措施，方便管理，並提出相關電梯數量計算避免停等時間過長。
- (5) 平面模矩需可配合單位需求可調整空間大小的彈性。
- (6) 管路設計應集中設置，並考量方便維修功能。
- (7) 各空間須設置明顯且美觀之空間名稱標示牌。
- (8) 涉及民眾洽公或外部人士使用空間或設施如服務台、接待室等空間，將納入性別友善與對不利處境者之關照設計。

7. 國際會議室規劃原則

- (1) 國際會議室，須可以兼具多用途設計。
- (2) 考量人員疏散及進出動線之安全與效率。
- (3) 階梯坐席之可及性，各座椅尺寸、材質之合理、舒適。
- (4) 空間形狀、縱深及聲學處理，應分布均勻，避免產生不舒適之音場。
- (5) e化器材設備。
- (6) 依法規規定，設置輪椅觀眾席位。
- (7) 設置貴賓休息室。
- (8) 室內外不互相干擾，良好隔音。
- (9) 獨立空調通風設備。

8. 災害應變中心規劃原則

- (1) 設置位置無災害潛勢威脅。
- (2) 對外聯絡道路通暢且徒步可達(設置於地面2F以上之樓層)。
- (3) 具有備源電力及電信設施。
- (4) 鄰近有開放空間

9. 立面及造型

- (1) 本計畫區內建築物外牆顏色，以中、低明度及中、高彩度為原則。直接面向中正紀念堂之建築物外牆以避免使用高反射性材料為原則。
- (2) 建築物之立面設計應儘量簡化，避免設置過多之裝飾性構造物。
- (3) 建築物附屬機電、通信、視訊、給水、空調、垃圾貯存等設施應配合建築物整體設計，並施以適當之遮蔽美化。建築物臨道路之正面不得暴露或設置通風管、排油煙機、冷氣、管線、鐵窗等。廢氣排出口、通風口應予美化，並以遮蔽方式處理，其排風口不得面對公園綠地、人行步道、公共開放空間設置。
- (4) 耐久、易維護：外觀裝修材料應具耐久性、耐候性、易維護性。
- (5) 環保、節能：外觀材料應考量環保、省能源、易更換原則，避免造成環境污染及能源浪費。
- (6) 減少外牆污染：立面設計降低雨水沖刷汙染之可能性。
- (7) 一樓公共空間應儘可能採穿透設計，降低都市環境壓迫感。
- (8) 避免給予民眾過於肅穆、刻板之負面印象，並結合開放空間及再現歷史場域精神設計手法塑造經濟部合署辦公廳舍新形象。
- (9) 建築物立面色彩及面材質感應考慮配合環境特色。

10. 建築物夜間照明

- (1) 基地內之建築物及開放空間應設置夜間照明。
- (2) 建築物底層部距地面二至三層範圍內之沿街行人尺度範圍，其照明應配合街道燈光，並考量行人之視覺與活動需求，塑造舒適之行人光環境。
- (3) 建築物照明不得對鄰近建築物及都市空間造成光害，亦應考慮使用者之舒適性。

11. 地下層開挖規模管制

- (1) 建築物地下層開挖規模，以不超過百分之七十為原則，且地下室開挖範圍必須自建築線退縮至少一·五公尺以上，以增加基地之保水性。
- (2) 地下層開挖範圍應盡量避免配置於指定留設之開放空間，無法避免時，則應考量地面層二公尺以上覆土深度及基地保水措施。

12. 廣告招牌

- (1) 基地內建築物禁止設置屋頂樹立型及側懸型廣告物。
- (2) 同一棟建築物之廣告招牌，以整體設置共同招牌為原則。
- (3) 沿計畫道路之建築物立面不得設置閃爍式廣告物及電子展示廣告物，含玻璃帷幕牆內亦不得設置電子看板及類似設施物。透視膜廣告不得設置於非玻璃帷幕外牆上，並以設置乙處為原則。
- (4) 直接面向中正紀念堂之建築物，除一樓可設置招牌外（招牌高度不得超過十公尺，且面積不得大於地面層正面總面積之八分之一，且不得設置閃光霓虹設施），均不得設置任何廣告物。其餘地區依臺北市廣告物相關管理規定辦理。

13. 基地保水、屋頂排水以及澆灌設計原則

- (1) 將建築基地內雨水經由回收貯留後，以中水系統供澆灌或廁所便器沖洗使用，增加自來水之替代率為原則。
- (2) 屋頂或露台之排水需回收至基地筏基或其他相關貯留設施儲存使用。
- (3) 基地保水需符合基地保水評估設計手法為原則，如增加綠地面積、土壤雨水截流設計、設計地上及地下貯留滲透設計、滲透排水管、陰井、側溝等設計來達成。
- (4) 戶外排水設施及排水系統，應整合主體建築排水設施及公共排水系統規劃設計。

14. 綠建築設計原則

- (1) 本工程綠建築設計依據如下：
 - A、綠建築解說與評估手冊。
 - B、建築技術規則：建築設計施工篇第十七章綠建築基準。
- (2) 本案綠建築建議取得黃金級綠建築標章。
- (3) 建築能效評估：依內政部建築研究所訂定「綠建築評估手冊-建築能效評估系統(EEWH-BERS)」檢討規劃，以取得建築能效1級以上(含1級或1+級之近零碳建築)為目標。

15. 智慧建築設計原則

- (1) 本工程智慧建築設計依據如下：
 - A、智慧建築標章申請認可評定及使用作業要點。
 - B、公有建築物申請智慧建築標章適用範圍表。

G類	辦公、服務類	G-2 辦公場所	<p>1. 不含營業廳之下列場所：金融機構、證券交易場所、金融保險機構、合作社、銀行、證券公司（證券經紀業、期貨經紀業）、票券金融機構、電信局（公司）郵局、自來水及電力公司。</p> <p>2. 政府機關（公務機關）、辦公室（廳）、員工文康室、旅遊及運輸業之辦公室、投資顧問業辦公室、未兼營提供電影攝影場（攝影棚）之動畫影片製作場所、有線電視及廣播電台除攝影棚外之其他用途場所、少年服務機構綜合之服務場所等類似場所。</p>
----	--------	----------	--

(2) 智慧建築標章：

公有新建建築物之總工程建造經費達新臺幣2億元以上，且建築使用類組符合「公有建築物申請智慧建築標章適用範圍表」規定者，除應符合候選綠建築證書及綠建築標章之取得要求外，建築工程於申報一樓樓版勘驗時，應同時檢附合格級以上候選智慧建築證書，並於工程驗收合格並取得合格級以上智慧建築標章後，始得發給結算驗收證明書。本案智慧建築依規定為G-2類，考量本部為中央二級機關，本計畫案期望成為中央辦公廳舍指標性建築物，**建議取得銅級以上智慧建築候選證書及標章。**

16. 無障礙通用設計之規劃原則

- (1) 彈性使用：設計上涵蓋了廣泛的個人喜好及能力。
- (2) 容易利用直覺使用：不論使用者的經驗、知識、語言能力或集中力如何，於設計上都應使其容易了解。
- (3) 省力：於設計上可以有效、舒適及不費力地使用。
- (4) 適當的尺寸及空間供使用：不論使用者體型、姿勢或移動性如何，於設計上提供了適當的大小及空間供操作及使用。
- (5) 通用設計之三項附則
- (6) 可長久使用，具經濟性。
- (7) 品質優良且美觀。
- (8) 對人體及環境無害。

17. 性別平等

本計畫將依建築技術規則建築設備編第二節第 37 條「辦公廳」內容，以未來實際進駐人員數，男女各半為前提計算廁所數量為原則。惟考量實

際男女員工比例，亦須將男女比例於規劃階段納入需求調查並將滾動式檢討並修正，作為衛生設備數量設置之依據。另將運用意見調查或文獻蒐集不同性別者之需求，或參考內政部訂定之「性別友善廁所設計手冊之研究」，以符合本計畫設定之性別目標。

本案規劃主要由 2 棟辦公大樓組成，每層均設置衛生設備，男、女及行動不便者廁所宜集中設置但分開出入口，以確保各自隱私性。另為使空間環境符合性別平等的要求，必須改善各空間的不便利與不平等，經由空間的體驗中實踐性別平等。其規劃設計準則包括：

(1) 空間使用性

建構男女空間的合理使用比例，如公廁男女比、親子廁所、性別友善廁所、無障礙空間設備；考量鼓勵弱勢性別使用性，如運動休閒空間。

(2) 空間安全性

考量空間安全性，消除空間死角，如路燈數量、公共女廁所座落位置裝設安全警鈴；避免潛在對不同性別的威脅，如鋪面水溝蓋溝距、電梯扶手、婦女夜間停車位等。

(3) 空間友善性

考量不同性別特殊需求，如設置哺乳室；考量不同性別感受，建構整潔舒適環境。

(4) 空間可及性

應考量不同性別對於空間使用的便利性。

18. 托育設施

托育設施應依「兒童及少年福利機構設置標準」或其他相關法規設置。空間構成應包括但不限於下列空間：活動區、睡眠區、盥洗室、清潔區、廚房、備餐區、用餐區、行政管理區、其他與服務相關之必要空間。供幼兒使用之廁所設備應考量幼兒使用尺度進行規劃。

19. 檔案庫房

檔案庫房應依「檔案庫房設施基準」、「機關檔案管理作業手冊」(第 4 章檔案庫房及應用服務處所)及「檔案庫房建置 Q&A」規劃建置。溫溼度控制，宜注意提高庫房外牆之隔熱阻溼性能、擇選高效率的空調與除溼設備及善用廢熱回收設施等節能措施，以降低電費等日後長期維運成本。

檔案庫房若採密集式檔案架，建議採埋入式軌道，便利進出平順，其埋軌工程及檔案架設備宜納入整體建置工程，以整合施工界面。檔案架設置亦宜考量防傾倒裝置，以提高耐震能力。

(二) 景觀計畫及基地文化資產相關事宜

1. 法規依據：

- (1) 本案綠化規定依「臺北市建築物及法定空地綠化實施要點」辦理。
- (2) 基地內樹木應依「臺北市樹木保護自治條例」相關規定辦理。樹木以現地保留為原則，如遇計畫道路開闢或與建築規劃衝突之情事，應以移植至同一街廓內鄰近之退縮空間植生帶為原則。
- (3) 依臺北市政府106年1月9日府都規字第10541255300號，擬定臺北市華光社區暨周邊地區(不含中華電信及中華郵政部分)特定專用區細部計畫案及文化資產保存法規定，向文化局提送試掘計畫及試掘計畫成果報告。
- (4) 依文化資產保存法第34條及第38條，向文化部及臺北市政府文化局提送文化資產審議。

2. 開放空間或步道系統動線配置事項

- (1) 步道、廣場應與相鄰接之人行道高程齊平，遇車道穿越處其鋪面仍應連續，並以無障礙通行為設計原則，無障礙坡道其坡度不得大於1/12，橫向坡度以<4%為原則。
- (2) 所有供公眾使用地坪鋪面應為防滑材質，且具排水或透水性之圬工構造，以利基地雨水貯留使用，另材質選擇應重視耐磨且易於保養。
- (3) 為考量安全性，車道出入口之鋪面須使用車道專用之車道磚，應為防滑材質，其色系應與人行空間之鋪面形式整體設計，且順平無高差。
- (4) 應於可彰顯基地主要入口意象特質之空間，規劃停等空間，並設置景觀美質樹種，以塑造四季不同空間意象。
- (5) 沿街步道開放空間應具有專用步道功能，不得設置圍牆、花台等阻礙性設施。
- (6) 應以整街廓統整考量，視需要應留設自行車道及自行車停車空間。
- (7) 人行空間內綠帶與設施帶可合併施作，並考量整合設置自行車停車位或街道家具、指示標誌、指標系統（如開放空間標示牌、車輛出入口警示燈、地圖、公車站牌等）整體規劃設置。

- (8) 於節能減碳原則下，除必須設置之設施外，應以適當綠化保留大量綠地空間，增加綠覆率為設計原則，同時與周邊公共設施整併，達到設施減量、提升減碳效率之功效。

3. 環境保護設施配置計畫

- (1) 考量水資源日益珍貴，本計畫區建築物廁所用之龍頭及馬桶等用水設備均應選用具有經濟部省水標章規格之設備。
- (2) 路權或臨道路退縮帶狀式開放空間植穴規劃，應含雨水貯留之設計手法，並盡量以連續植穴方式規劃。
- (3) 屋頂或露台之平台應以綠屋頂（薄層綠化）設計或設置太陽能、風力等綠能設施，以有效達到該平台隔熱降溫之目的，並可截留雨水減緩雨水逕流量，納入雨水回收系統。新建建物之屋頂、露台綠化其可綠化面積應分別達其面積之1/4以上，並以生態節能、療癒景觀納入屋頂綠化規劃為原則。
- (4) 工程設計上應儘量維持原有自然地形地貌，減少對生態環境之衝擊，避免大規模的土方挖填，無法避免時，應檢討區內最短運距之挖填平衡及開挖面積。

4. 景觀及照明計畫

- (1) 選擇適當原生樹種，需考量植栽種植間距與位置，並以複層植栽規劃。
- (2) 人行空間內綠帶不得設置高出地面之樹圍石、花台等阻隔物，以利雨水入滲。
- (3) 林蔭步道、園道樹木應選擇樹幹挺直高大、枝葉濃密、深根、耐風、抗污之高層開展形樹冠喬木，餘區域應以病蟲害少、存活率高、生長快速及維護管理容易之植種為優先選擇。
- (4) 依喬木樹冠大小適宜錯落配置，種植方式以不阻擋「出入口」與「路燈」為原則。
- (5) 建築物夜間照明設計，應以不同時點表達建築物特色及夜間視覺景觀，並應說明地面層公共開放空間及人行空間之安全照明設計。
- (6) 照明應以能節省電力、減少眩光、同時對生物影響相對低之燈泡形式及照度進行設計，並在人車通行安全考量下，加以檢視燈具位置、密度及照明範圍，避免干擾周邊生態。
- (7) 鋪面及設施設計應妥善考慮氣候條件及日後維護管理便利性，選擇堅

固耐久耐候之構造並兼顧透水性及防滑特性。

(8) 盡量保留原有樹木，若非移植，則以現地移植為原則。

(9) 基地內植栽選種需以生物多樣性為考量

5. 基地文化資產相關事宜

(1) 依據105年「擬定臺北市華光社區暨周邊地區（不含中華電信及中華郵政部分）特定專用區細部計畫案」包含本計畫基地（特三）在內地周邊地區已將文化資產納入規劃。但目前基地內並無登錄或列冊之古蹟、歷史建築或考古遺址。惟在基地東側特五用地已發掘出日治時期 臺北監獄相關遺構（放腳基礎、燻蒸室、尖底明溝），且本基地同位於臺北監獄建築群範圍內，爰依本案細部計畫及文化資產保存法第58條，應向文化局申請調查基地內有無考古遺址、列冊考古遺址或疑似考古遺址；並根據發掘結果彙整成試掘成果報告書，評估未來開發工程是否對可能存在的遺物、遺構造成影響。

(2) 依文資法34條，須向臺北市政府文化局提送審查並說明規劃有無影響周邊歷史建築或古蹟，包含與周邊建築介面關係及施工期間工法、保護、監測之措施。

(3) 因基地鄰近中正紀念堂，依文資法38條，須向文化部提送審查並說明本案辦公廳舍就公共開放空間系統配置與其綠化、建築量體配置、高度、造型、色彩及風格等影響中正紀念堂風貌保存之事項進行審查。

(三) 結構計畫

結構系統說明

1. 結構系統規劃考量重點

結構系統之規劃應考量結構物之使用用途、機能、安全性、基地地質條件、經濟性及施工性。結構系統空間配置宜採用模組化跨距、柱間距均勻，平面配置宜規則方正、形狀簡單、系統對稱為最佳。立面系統配置應注意垂直向勁度均勻、連續，立面之變化退縮不宜突然變化，應避免豎向勁度變化過大而產生弱層之現象。

2. 結構耐震設計之基本原則與要求

結構耐震系統之規劃應符合建築物耐震設計規範之設計基本原則，使建築物結構體在大規模地震時保持在彈性限度內；設計地震時容許產生塑性變形，但韌性需求不得超過容許韌性容量；最大考量地震時則使用之韌性可以達規定之韌性容量。所有建築物結構體及其他非主結構設備應設計

及建造使其能抵禦至少為國內建築技術規則耐震設計規範所規定之地震力。

3. 結構系統規劃

依內政部營建署建築物耐震設計規範及解說第二章臺北盆地微分區劃分表，本案基地位於大安區錦泰里，**係屬臺北二區**。

本區規劃地上 21 層、15 層及地下 3 層，地下層作為停車場使用，地面層主要為商業空間及辦公大樓出入口大廳使用。平面配置方正，立面造型規則，地下 1 層樓高為 4.2 公尺，地下 2-3 層樓高皆為 3.6 公尺，地上 1 層至 3 層為 6 公尺，4 層以上樓高為 4.2 公尺，柱間距以等間距配置，有助於形成優良的耐震構架。

本案規劃之結構系統，可承受包括垂直及水平力載重之完整立體構架，以柱作為垂直力的傳遞系統，以抵禦地震力，樓板系統採用一般的梁版系統，分析時樓版設定為剛性樓版，採用電腦程式 ETABS 建立三度空間構架模式進行結構分析與設計。

4. 結構體構造形式

由本案之建築物的樓層數及跨距作為評估，考量安全、爭取預算、工期及施工性，建議採韌性容量較佳之**抗彎矩構架系統**、或具**特殊抗彎矩構架之二元系統**。

5. 基礎型態及鑽探孔數與深度

總開挖深度約 14 公尺，考量上部結構載重能均勻傳遞至承載土層，減少不均勻沉陷對於結構體之影響，結構物基礎型式建議採用筏式基礎，另筏式基礎之 FS 版與 BS 版間亦可作為大樓用水、消防水、雨水貯留…等用途使用。鑽探孔數與深度則依建築物基礎構造設計規範規定，基地面積每六百平方公尺設一處調查點；鑽探深度考量臺北盆地之軟弱土層，初步建議達 2.0 至 3.0 倍開挖深度之範圍，以利調查基地土層變異性。

6. 開挖安全措施及鄰房保護

本案預計開挖地下室 3 層，總開挖深度約 14 公尺，依據國內及臺北市法規、基地條件、施工機具與各種可行之工法及施工期間對鄰房及捷運之安全性等綜合評估，擋土措施建議採剛性佳、水密性高之連續壁工法施作，開挖過程規劃於基地內裝設水位觀測井、基地鄰近道路裝設地表沉陷點、鄰房建物裝設傾度盤及建物沉陷點等監測系統，並設置警戒、行動管理值等作為開挖施工期間之預警及管理措施。另為增加開挖時之穩定性及

壁體勁度，建議可依未來基地工址之鑽探報告，進一步規劃於連續壁四周施作扶壁或地中壁，以降低擋土壁體變位、地表沉陷及差異沉陷等問題及增強保護捷運設施安全效益。

7. 耐震設計特別考量

- (1) 本計畫主要用途為政府機關辦公廳舍，用途係數(I值)=1.25。另建築物有做為災害應變中心，用途係數則為(I值)=1.5。
- (2) 依據臺北市特殊結構建築物委託審查辦法，應實施結構外審，其相關符合項目如下。
 - A. 建築物高度超過50公尺以上。
 - B. 地下層開挖之總深度（含基礎）在十二公尺以上，或地下層開挖超過三層之建築物。

8. 結構工程設計

(1) 設計規範

結構工程設計依據規範如下列：

內政部「建築技術規則」，最新版。

內政部「建築物耐震設計規範及解說」，民國100年7月。

內政部「建築物耐風設計規範及解說」，民國104年1月。

內政部「建築物基礎構造設計規範」，民國90年10月。

內政部「混凝土結構設計規範」，民國110年3月。

內政部「結構混凝土施工規範」，民國110年9月。

內政部「鋼構造建築物鋼結構設計技術規範」，民國99年9月。

內政部「鋼構造建築物鋼結構施工規範」，民國96年7月。

中華民國國家標準CNS最新版。

其他經業主認可之國際通行規範及標準…等。

(2) 設計載重

A. 靜載重

建築物本身各部分之重量及固定於建築物構造上各設備之重量，依材料之單位重量按實核計如下：

■ 純混凝土	2,300 kgf/m ³
■ 鋼筋混凝土	2,400 kgf/m ³
■ 鋼結構	7,850 kgf/m ³

■ 水泥粉光	2,000 kgf/m ³
■ 屋頂防水隔熱層	150 kgf/m ² 或按實計算
■ 天花板及管線	100 kgf/m ² 或按實計算
■ 室內隔間	按實計算
■ 設備管線及基座	按實計算
■ 樓地版飾面	按實計算

活動隔間至少應計入 75 kgf/m² 之重量；一般倉庫、書庫應計入至少四分之一活載重；水箱、水池等容器，應計入全部內容物之重量。

B. 活載重

垂直載重中不屬於靜載重者均為活載重，包括建築物室內人員、家具、設備、貯藏物等，除有特別規定外，依據建築技術規則規定內容。檔案室及儲藏室活載重宜酌量提高。

- 屋頂依建築技術規則(特殊重量或綠化植栽、樹穴之載重另計)
- 一層室內：500kgf/M²。一層室外：1,000kgf/M²。覆土區依實際重量計算且不小於 1,000kgf/M²，另須考慮消防救災需求之區域載重。
- 辦公室、閱覽室：300 kgf/M²。
- 倉庫、書庫：600 kgf/M²。
- 檔案庫房：依實際設備重量計算(且不小於 950kgf/M²)。
- 機電設備室：依實際設備重量計算(且不小於 1,000kgf/M²)。
- 停車場：500kgf/M²。
- 台電配電室：依台電新增用戶配電場所設置規範規定設計。
- 電梯機坑及機房：支撐構材須依「建築技術規則」之規定承受衝擊活載重。
- 其他：應合理估計之且不得小於「建築技術規則」相關規定。

C. 水平地震力

本基地位於臺北二區，依據建築技術規則之耐震設計規範水平地震力應依下列計算：

- 設計水平地震力

建築物之地震力計算應依據「建築物耐震設計規範及解說」第二章『靜力分析方法』相關規定辦理，取設計地震力 V 、中小度地震力 V^* 及

最大考量地震力 V_M 之大值計算。

最小設計水平總橫力
$$V = \frac{I}{1.4\alpha_y} \left[\frac{S_{aD}}{F_u} \right]_m W$$

避免中小度地震降伏之設計地震力
$$V^* = \frac{IF_u}{4.2\alpha_y} \left[\frac{S_{aD}}{F_u} \right]_m W$$

避免最大考量地震崩塌之設計地震力
$$V_M = \frac{I}{1.4\alpha_y} \left[\frac{S_{aM}}{F_{uM}} \right]_m W$$

I = 災害應變中心 $I = 1.5$ 、各級政府機關辦公廳舍 $I = 1.25$ 。

α_y = 起始降伏地震力放大倍數，鋼筋混凝土建築物以強度設計法設計 $\alpha_y = 1.0$

(依據不同設計方法及載重組合調整)。

R ：結構系統韌性容量。 R_a ：結構系統容許韌性容量， $R_a = 1 + (R - 1) / 2.0$

T ：建築物基本振動週期。

鋼筋混凝土建築物 $T = 0.070h_n^{3/4}$ ；

鋼構造建築物 $T = 0.085h_n^{3/4}$ ；

其他建築物 $T = 0.050 h_n^{3/4}$ 。

工址短週期設計水平譜加速度係數 S_{DS} 、工址短週期最大考量水平譜加速度係數 S_{MS} ，以及反應譜短週期與中週期分界之轉換週期如下：

$S_{DS} = 0.8$ 、 $S_{MS} = 0.45$ 、 T_0^D 與 $T_0^M = 1.3$

臺北盆地之工址設計水平加速度反應譜係數 S_{aD}

較短週期	短週期	中週期	長週期
$T \leq 0.2T_0^D$	$0.2T_0^D < T \leq T_0^D$	$T_0^D < T \leq 2.5T_0^D$	$2.5T_0^D < T$
$S_{aD} = S_{DS}(0.4 + 3T/T_0^D)$	$S_{aD} = S_{DS}$	$S_{aD} = S_{D1}/T$	$S_{aD} = 0.4S_{DS}$

臺北盆地之工址最大考量水平加速度反應譜係數 S_{aM} 係數

較短週期	短週期	中週期	長週期
$T \leq 0.2T_0^M$	$0.2T_0^M < T \leq T_0^M$	$T_0^M < T \leq 2.5T_0^M$	$2.5T_0^M < T$
$S_{aM} = S_{MS}(0.4 + 3T/T_0^M)$	$S_{aM} = S_{MS}$	$S_{aM} = S_{M1}/T$	$S_{aM} = 0.4S_{MS}$

■ 地震力之豎向分配

構造物頂層外加之集中橫力 F_t 依下式計算： $F_t = 0.07TV$

其中 F_t 不必大於 $0.25V$ ；若基本振動周期 T 為 0.7 秒以下， F_t 可令為零。

最小總橫力 V 扣除 F_t 後之剩餘部份，應依下式分配於構造物之屋頂及其餘各層：

$$F_x = (V - F_t) W_x h_x / \sum (W_i h_i)$$

作用於第 x 層之橫力 F_x 依該層質量之分布，分配於該層平面。

W_x ：第 x 層計算之結構物重量。

h_x ：為第 x 層距基面之高度

■ 建築物地下部分之設計水平地震力

建築物地下各層施加之設計水平地震力為該層靜載重乘以該層深度對應之水平震度 K 。水平震度 K 依下式計算：

水平力系數	DE
K	$K \geq 0.1 \left(1 - \frac{H}{40}\right) S_{DS} I$

註：H 為自地表面往下算之深度。H 大於 20 公尺時以 20 公尺計。

■ 垂直地震力

以建築物而言，由於柱子的勁度很大，垂直地震力引起的振動，主要為樓版系統。樓版系統引致的垂直地震力，仍可用下式來計算：

$$V_z = \frac{I}{1.4\alpha_y} \left[\frac{S_{aD,V}}{F_{uv}} \right]_m W \quad ; \quad \text{其中} \quad \left[\frac{S_{aD,V}}{F_{uv}} \right]_m \text{ 需依臺北二區域之計算。}$$

■ 風力

基本設計風速：依據建築物耐風設計規範之規定，臺北市之基本設計風 $V_{10}(C)$ 為 42.5 m/s

用途係數：本建築兼具災害應變中心功能，屬於第一類建築物，取 $I = 1.1$ 。

■ 側向土壓力 (HL)

土壓力依據建築物基礎構造設計規範及解說側向土壓力計算方式，靜土壓力與動土壓力係數，將依現場實際鑽探分析所得參數計算求得。

(3) 結構材料

A. 混凝土：混凝土 28 天齡期之抗壓強度規定如下：

RC 建物結構體 (梁、柱、版、牆)	$f_c' \geq 280 \text{ kgf/cm}^2$
設備基礎、柱墩與地梁	$f_c' \geq 280 \text{ kgf/cm}^2$
鋪底及回填混凝土	$f_c' \geq 140 \text{ kgf/cm}^2$

B. 鋼筋：所有鋼筋應為竹節鋼筋且須具有無輻射污染檢測證明，不得採用水淬鋼筋，鋼筋規格需符合 CNS560 SD420W 及 SD280W，惟鋼筋實測降伏強度不得超出規定降伏強度 1,200 kgf/cm² 以上；實測極限抗拉強度與實測降伏強度之比值不得小於 1.25。

C. 點焊鋼筋網

符合 CNS 6919 $F_y \geq 5000 \text{ Kg/cm}^2$

D. 結構鋼材

型鋼及鋼材：參考「鋼構造建築物鋼結構設計技術規範」第十三章「耐震設計」選用適宜之鋼格規格。

焊材：焊接材料之選用應符合 CNS 標準。

螺栓、螺帽、墊圈及剪力釘：結構用螺栓、螺帽、墊圈及剪力釘等材料應符合 CNS 標準。

檢試驗標準與頻率另提送審後執行。

9. 捷運影響評估

(1) 捷運禁限建相關規定與對策說明

本案基地約位於金華街、杭州南路二段與愛國東路路口，基地西側緊鄰捷運中和新蘆線及淡水信義線，依臺北都會區大眾捷運系統禁建限建範圍內列管案件審核及管理基準，列管案件位於審核與管理範圍內者，須繪製分級規範界線圖，以界定其對捷運設施安全影響程度。禁建限建範圍圖如圖4-1，本案基地範圍未與潛盾隧道段重疊，故需考量本建案於明挖工程可能影響既有捷運結構安全之分級規範界線圖，如圖4-2。

列管案件於明挖工程之分級規範界線程度劃分成三個級區，座落級區數越低則代表此鄰近施工對捷運設施影響越高。本工程為地下3層，預估開挖深度約為14m，建築物開挖須依照臺北都會區大眾捷運系統禁建限建範圍內列管案件管理及審核基準進行監測。



圖 4-1 禁建限建範圍

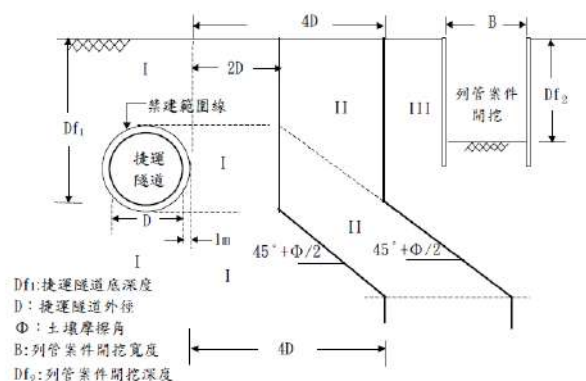


圖 4-2 列管案件之分級規範界線圖

基地施工鄰近捷運設施，位在捷運限建範圍以內時，則需提送捷運影響評估供捷運主管機關審查。捷運影響評估報告及其他應提送文件，由主

管機關會同捷運主管機關審核通過後，始得申請建造執照。

(2) 後續階段應提送文件初步研擬如下：

A. 設計階段

限建範圍內建築物申請建造執照或雜項執照前，應提送以下文件，由當地主管機關會商捷運主管機關審核：

- a. 基地建築配置及平面圖。
- b. 地基調查、試驗及分析報告。
- c. 建築物地下開挖剖面圖，標明與捷運設施之相關位置。
- d. 開挖穩定性分析及開挖支撐系統設計圖。
- e. 分級規範界線圖。
- f. 開挖施工對捷運設施之安全影響評估報告（捷運影響評估報告）。
- g. 監測計畫，其內容應包括監測儀器配置、監測管理值及監測頻率等。

起造人進行地基調查時，鑽探孔位於地下捷運設施外緣水平向外六公尺範圍內，應檢附鑽孔位置平面圖與剖面圖先向捷運主管機關提出申請同意鑽探。

B. 施工階段

開工前，需先會同捷運主管機關及捷運營運機構，辦理捷運設施現況調查及測量，並提出保護捷運設施之施工計畫，由主管機關會商捷運主管機關審核同意後始得開工。

(四) 機電計畫

1. 機電系統及相關法令依據

- (1) 依據行政院 106 年 4 月核定修正「能源發展綱領」，以「能源安全」、「綠色經濟」、「環境永續」及「社會公平」作為四大核心面向，並強調「需求面強化節能」、「供給面多元自主低碳」及「系統面整合智慧化」綱要方針，由本部帶頭落實節能措施、提升設備能效及強化負載管理等作法，納入本案建物機電設計規劃中，以期作為中央機關辦公大樓智慧節能建築示範性指標。
- (2) 本機電工程包括整體之受電高壓配電、低壓配電、緊急電源、照明、插座、太陽能系統、接地、避雷、電信、共同天線、資訊網路、中央監控、安全門禁、給排水、雨水回收、雨水貯留、消防系統、緊急廣播暨業務廣播、空調、通風系統…等機電設備工程之完整設計。
- (3) 設計依據及適用標準如下：

通用（應依最新頒布法令）	
中華民國國家標準 (CNS)	建築技術規則 (CBC)
建築物無障礙設施設計規範	綠建築評估手冊 (2023 年版)

	智慧建築評估手冊 (2024 年版)
電氣	
經濟部頒佈之「用戶用電設備裝置規則」及「輸配電設備裝置規則」	中央空氣調節系統電表及線路裝置規則
台灣電力公司營業規則	航空障礙物標誌與障礙燈設置規範
台灣電力公司營業規則實行細則	新增設用戶配電場所設置規範
能源管理法	經濟部能源局建築物用電參考指標
電信	
國家通訊傳播委員會頒佈之【建築物屋內外電信設備設置技術規範】(CLE-EL3600-9)	
自來水	
自來水法	自來水法施行細則
臺北市自來水設備檢驗辦法	臺北市自來水事業工程設施標準
建築物給水排水設備設計技術規範	自來水水質標準
臺北自來水事業處自來水用水設備審圖、檢驗、設計規範	
污水	
水污染防治法下水道法	建築物污水處理設施設計技術規範
水污染防治法施行細則	建築物雨水貯留利用設計規範
下水道法施行細則	下水道用戶排水設備標準
建築物給水排水設備設計技術規範	下水道工程設施標準
消防	
各類場所消防安全設備設置標準	消防機關辦理建築物消防安全設備審查及查驗作業基準
各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準	消防相關解釋函令
空調通風	
建築技術規則	室內空氣品質法
環保署噪音法規	
國際及國外相關標準	
其它經機關認可之國際通行規範及標準	

2. 機電工程原則

- (1) 為配合本基地整體用途及日後擴建發展，在整體規劃及設備規格採用上應考量其彈性及餘度。規劃設計上依使用空間需求，配置必要機電系統及設施，以使空間達到最佳能源使用及最高效率運作，除須考量安全性、美觀性外應將節能性、維護使用管理方便性及未來發展擴充性一併納入考量。
- (2) 各管線系統應統一規劃，並考慮各管線間之相互關係和自然因素之影響，以維護安全；應避免箱體管線外凸影響室內外動線，統一規劃天然氣管線及空調(室外機)設置位置與空間需求，並適當予以遮蔽或美化，避免影響建物外觀。
- (3) 弱電、給水、排水或消防管道應與電氣管道分別設置謹守水電分離原則。
- (4) 在智能建築之考量方面主要朝向『節能管理』之方向設計。

3. 電氣設備系統規劃考量原則

- (1) 配電系統原則

- A. 依據台灣電力公司營業規則第五章配電場所之設置辦理。
- B. 本案由台電引進 3 ϕ 22.8KV 高壓供電，擬以高壓雙迴路供電（一路經常、一路備用），以提昇供電可靠性，另預留管路及適當空間供後續擴充使用。
- C. 高低壓變電室設高壓主開關(MVCB)及分路高壓開關(VCB)，供動力、照明插座及空調使用，另其系統應考量備援機制。
- D. 應依使用類別、進駐部會、棟別等分別檢討設置台電電表及相關計費電表，以符合管理需求。

(2) 幹管線系統

- A. 主幹線以匯流排(BUS WAY)由高壓變電站分系統至各層電氣總盤，可節省幹線空間並提高用電安全及方便日後擴增。惟緊急電源如採用匯流排槽則應採用防火型且須有消防署安全設備認可書。
- B. 次幹線採以佈設線槽由各層電氣總盤至各室內開關箱，線槽均架設於公共走道以利維修或增設，各幹線均採 600V XLPE 電纜敷設。
- C. 垂直佈管部份設置獨立的管道間收容，水平部份之電氣管線為電纜架或線槽採吊架方式收容。
- D. 所有與消防安全設備有關之電源配線應採用耐燃 840°C/30min 以上之電纜及電線。
- E. 暗埋配管採 PVC 電管，明管及供消防設備配管採 EMT 電管或電纜線槽。

(3) 緊急電源系統

- A. 當市電供電中斷時，由發電機供應緊急電源，提供緊急照明、消防系統設備、防水閘門、電梯、緊急昇降梯、各類水泵、電腦設備、停車場緊急照明、自動停車管理系統、重要控制設備、保安及維生設施等之緊急用電，供電範圍包括一般緊急用電及法令規定需要緊急供電部分，避免因長時間的停電影響系統功能運作及人員安全。
- B. 發電機儲油槽容量可供發電機滿載運轉耗油 8 小時以上日用油量。超過消防檢查許可容量（1,000 公升以上）時，須依消防法規檢討公共危險物品之規定設置消防安全設備。
- C. 法令規定系統、災害應變中心、網路機房、中央監控、保安系統設備等電源應銜接 UPS 不斷電設備並連接發電機供電。
- D. 記者室、保警、備勤室、3F 會議室及國際會議室等…所有電氣設備應接用緊急電源，以利災害發生時使用。
- E. 進排風閘門噪音值應符合行政院環境保護署噪音管制規定。

(4) 電力需量管理

- A. 配合需量控制裝置連接至中央監控室集中控制，達到負載最低需量之控制，以達節約能源。
- B. 微電腦控制裝置必須擁有演算、顯示、設定、控制及列印等功能。
- C. 可遠方操控與台電 15 分鐘時限同步計時啟動，做合理用電之調控避免超約受罰。
- D. 回路自動控制方式：優先順序控制／循環順序控制。
- E. 可依需求控制負載啟動及卸載。

(5) 智慧化建築電能管理系統 (BEMS)

- A. 導入智慧化建築電能管理系統 (BEMS) 及設施自動化管理系統，提高用電品質及效率，達到節省人力及節約能源的功能。
- B. 以單位區域或樓層設置智慧電表，納入電能管理系統可利於用電資訊管理。
- C. 配合再生能源系統可降低用電契約量值調配，並顯示再生能源發電量供其記錄相關數據資訊管理。
- D. 導入自動需量反應 (DRAS)，可視電網需求情況減少用電需量及抑低尖峰負載，避免系統發生供電危機。

(6) 太陽能節能系統

- A. 太陽能面板應採高效率或 BIPV 薄膜為設備建置原則，其系統採躉售台電或申請再生能源憑證為原則。
- B. 太陽能發電系統應採混合型(併網+儲能)系統為原則，儲能容量至少為 60KW 3 小時(含)以上。系統日間將太陽光電儲能，夜間自動輸出使用，當儲能電力用盡，系統必需零中斷方式自動切換為市電供電模式不得影響負載用電。當太陽光電儲能完畢後；夜間系統將自動切回太陽能系統放電模式。
- C. 監測系統需有日射計、模組溫度計、資料收集器或 PC，可驅動 LED 展示器以至少可顯示太陽光電系統之日照強度、太陽光電模組溫度、即時發電效率、累計發電、年度二氧化碳排放減量等資訊。

(7) 避雷接地系統

- A. 於屋頂設置避雷針並加設雷擊計數器及故障監視器。其設置高度應考量航高限制，保護範圍應配合建築需求，涵蓋全棟建物區。
- B. 航空障礙設備應依國際民間航空條約第十四條附屬書第六章障礙物表示視覺援助設施，所定之內容予以計畫並設計。
- C. 各系統應依設備種類分別設置接地，避雷系統及台電配電場所接地系統應獨立設置。

(8) 照明插座系統

- A. 空間照度設計依據中華民國國家標準照度標準及照明之要件需求，提供場所適當照度及輝度之燈具型式、數量。
- B. 照明設備電壓採用 1 ϕ 220V 電壓，插座設備電壓採用 1 ϕ 110V 或 1 ϕ 120V 電壓為原則。
- C. 照明設備應配合天花板型式配置為原則，並以功能、維護、美觀及節能為導向，並採用 LED 光源或其他節能燈具，其照明燈具須取得節能標章為原則。
- D. 各空間採用智慧照明控制系統，機房區及其他指定空間則採用傳統壁式開關控制為原則。
- E. 辦公室、商場等使用空間應配合留設插座，其位置及數量應配合空間使用及需求設置（插座變壓器至少 50VA/m²）。
- F. 辦公室單元須留設緊急電源插座及 30%照明設備銜接緊急電源，並設置智慧電表以利維護管理。
- G. 景觀、外牆、各層公共區域、停車場、會議室、辦公室…等空間照明燈具迴路均採智慧照明控制，並可於當層控制及系統主機設於監控中心以供中央監控系統整合。
- H. 智慧照明設計應參照”智慧高效率照明系統技術規範”設計施作。
- I. 智慧照明控制系統應配合空間使用需求，應提供時序、情境、熱感等功能。
- J. 智慧照明系統應納入能源管理系統(BEMS)整合管理及控制。

(9) 配電管路

- A. 明管配管管徑達 1 吋(含)以上時應採 EMT 管以吊架方式安裝，或改以電纜線槽方式配置。
- B. 暗埋管採 PVC 電管及 PVC 電線配置原則。

4. 弱電設備系統規劃考量原則

(1) 電信、資訊設備

- A. 應依國家通訊傳播委員會頒佈之【建築物屋內外電信設備工程技術規範】規定設置電信室，符合終期電信需求，以光纖引入系統數據網路化。
- B. 依規定設置電信室，供引進線纜及設置第一類電信事業電信設備之專用空間；所有給水、污水、排水管線不應自電信室上方經過。
- C. 採綜合佈線：包含資訊、通信、門禁對講、電視、監視、中央監控及智能控制訊號線須建立配線中樞，於水平或垂直幹線均以電纜架(CABLE TRAY)規劃，並於適當位置設置機櫃放置交換式集線器或監視錄影主機或防盜門禁輸出、入模組，等等相關介面。須達到 2016 年版智慧建築評估銅級智慧建築指標。

D. 電信、資訊配管

- a. 明管及配管管徑達 1 吋(含)以上時應採 EMT 管以吊架方式安裝或改以電纜線槽方式配置。
- b. 暗埋管採 PVC 電管配置原則。
- c. 電信水平主幹配線與垂直主幹配線應以 PE-PVC 電纜設計。
- d. 資訊水平主幹配線與垂直主幹配線應以光纖設計。

(2) 電視、共同天線設備

- A. 預留有線電視系統管路。
- B. 屋頂預留可能必要之無線設備管路及設備空間。
- C. 各層設置整合接線箱（含資訊、電視、CCTV 等弱電系統）

(3) 中央監控安全管理

- A. 將建築物內之各重要設備整合納入監控自動化系統，以迅速確實的連動監控系統及管制各設備狀況，除可有效的防制不當使用外，還可預防緊急事故、意外等發生。
- B. 以中央監控之作為應達到分散控制集中管理效果，並整合各項系統達到網路雲端化。
- C. 具有各系統與管理者通報及示警之整合性功能。
- D. 建築物管理資訊系統應建置安全防護規劃，如防火牆、異地備援、安全管理密碼”等設備，以維護管理安全。
- E. 需建置完整之 WEB 化中央監控系統。

(4) CCTV 設備

- A. 監控設備包含攝影機，主機、錄影備份裝置。
- B. 於建築物重要出入口及重點區域應設置完整獨立之安全監視系統。
- C. 建築物四周、屋頂層及死角等應設置 CCTV，並與緊急求救系統整合，其餘需求應配合建築安全維護設置標準檢討。

(5) 安全門禁設備

- A. 系統採用電腦連線式感應式讀卡機，具 LED 顯示幕可配合訪客或工作識別證使用；於中央監控室\防災中心做統一管理及紀錄。
- B. 採用符合消防法規之斷電開門型電磁鎖，當火災或斷電時可自動斷電，達到安全之原則。

(6) 停車管理設備

- A. 建立停車場管理系統、標誌工程及其它附屬設施，設置完整之指示標誌，令

駕駛人清楚瞭解行車動線及行人進出停車場之動線。

- B. 停車管理系統具有汽車停車場智慧化門禁自動控制功能，包括：佔席偵測、防壓型柵欄機、停車場進出口/停車場內通道的行車信號指示，並具有車牌號碼自動識別功能或 e-Tag 感應功能。

5. 給排水設備系統規劃考量原則

(1) 給水設備

- A. 水源：採間接供水方式供應，自來水先引進至地下室蓄水池，再以揚水泵交替運轉，將水送至屋頂水塔，以重力給水方式，供本棟大樓使用。
- B. 蓄水池及水塔容量以 1.5~2 日用水量為規劃原則，用水量包含生活用水及空調用水…等所需之水量。
- C. 衛生器具採用具有「省水標章」之器材。
- D. 給水管路採不銹鋼壓接被覆管。

(2) 污排水設備

- A. 本計畫周邊之下水道幹管已接管完成，免設污水專用處理設備。可直接納管接入下水道幹管。
- B. 建築物所排放之排水分污水、雜排水、雨水等，採用各別獨立排水系統。
- C. 採雨污水系統分流設計，雨水系統依建築技術規則規定收集至筏基雨水貯集滯洪設施後再排入公共排水溝。
- D. 依建築技術規則設備篇第 36 條規定，建築物排水中含有油脂、沙粒、易燃物及固體物等有害排水系統或公共下道之操作者，在排入公共排水系統前依規定設置油脂截留器或分離器。
- E. 所有污水管、廢水管、污水坑、集水坑及污水處理設施等，均須連接透氣管，以保持各衛生器具水封完整，避免臭氣散逸及維持管路水流通暢。
- F. 屋頂雨水排水系統、陽台雨水排水系統應分開設置。
- G. 污排水系統配管採用 CIP 管(環氧樹脂塗裝橘紅色)。

(3) 雨水回收

- A. 依據「建築技術規則」及內政部建築研究所「綠建築解說與評估手冊」之相關規定計算設置雨水回收系統。
- B. 於筏基內設置雨水收集池將雨水過濾再利用。
- C. 雨水回收供應庭園景觀噴灌用水，系統優先使用雨水，不足部分由自來水補充。

6. 空調通風設備系統規劃考量原則

(1) 空調系統

- A. 為了確保空調系統之節能效益及抑制超量設計，採用高效率空調設備，並提供空調節能效益評估，及必需取得我國綠建築評估系統中空調節能評估法（請參見內政部建築研究所「綠建築評估手冊」）之合格認證及節能要求。
- B. 空調系統採用節能、高效率、環保、低噪音系統，主機設置應考量主機散熱需求，及適當予以遮蔽或美化，避免影響外觀。
- C. 其空調系統應採分層、分戶、分區、依空間需求規畫設計，可手/自動控制溫度及調整風量，以提供符合現代辦公、商場空間需求之空調品質與 IAQ。
- D. 商場空間空調系統主機容量及室內環境溫度條件，應依內政部所發布新建建築物節約能源設計標準（內政部 102. 6. 19 台內營字第 1020805210 號）計算空調主機容量。
- E. 整體空調系統除採用冰水系統、多聯變頻或分離式系統外應搭配儲冰式空調系統，以利用夜間或非尖峰時段運轉主機儲冰，轉移尖峰時段之用電量，降低大樓契約用電。
- F. 災害應變中心、檔案庫房、電腦機房、總機室、保警室、警衛室等 24 小時使用空間應考量 100%備援機制。
- G. 空調系統應設置自動控制系統，以便使用需求及管理，及利於能源管理進而達到節約能源。
- H. 每層樓皆須設置通風換氣設備並搭配全熱交換器將熱能回收後排至戶外。
- I. 室內空氣品質 I. A. Q (Indoor Air Quality) 符合環保署最新公告之「室內空氣品質建議值」。
- J. 噪音較大之空調設備裝設消音設施，噪音值小於中華民國行政院環保署最新噪音管制法之規定。
- K. 檔案庫房應依檔案庫房設施基準或相關規定設置恆溫恆濕之空間環境。

(2) 通風系統

- A. 通風量須符合「建築技術規則」之規定，且需滿足一般要求之規定。
- B. 儲藏室、廁所採用負壓，並以各樓層直接排氣為原則。
- C. 廁所設置獨立之排氣系統，不與其他排氣系統合併使用，避免氣味擴散及交叉污染。

(3) 停車場通風系統

- A. 依據建築技術規則設備篇第 102 條規定採機械進排風方式，停車場通風量不得小於樓地板面積。
- B. 停車場空氣標準一氧化碳濃度應不超過 75PPM，並以 50PPM 為計算空氣濃度

之標準。

- C. 停車通風採機械排風，並搭配誘導系統風機，其通風系統應配合 CO 感測器，維持室內空氣品質及穩定均勻之空氣條件，達節約能源之功能。

7. 消防設備系統規劃考量原則

- (1) 依據內政部消防署頒布最新之「各類場所消防安全設備設置標準」為設計準則。並依最新版之「消防法」、「各類場所消防安全設備設置標準」、「建築技術規則」設置消防設備。採用之材質與規格符合國家安全標準。
- (2) 消防系統依所設置的區域及使用的性質
 - A. 滅火器：
本案整棟依各類場所用途決定適當類型之滅火器及數量。依規定滅火器應放置於方便明顯之場所。
 - B. 消防栓系統(含室內及室外)：
本案整棟依各類場所消防安全設備設置標準檢討設置消防栓系統，消防栓箱之佈置應確實依照消防法規的要求各層任一點至消防栓接頭之水平距離不得超過 25 公尺。消防栓箱設於明顯及便於取用處，箱門之開啟應利於操作及不影響人員逃生動線為原則。
 - C. 自動撒水滅火系統：
本案依各類場所消防安全設備設置標準檢討設置自動撒水設備。撒水頭之配置應符合消防法規要求，並配合風管、電氣電纜槽調整撒水頭之設置位置。
 - D. 泡沫滅火系統：
地下室停車場依各類場所消防安全設備設置標準檢討設置泡沫系統。
 - E. 避難逃生設備：
緩降機設置原則，以下降時使用繩子避免與牆面或突出物接觸且相互錯開無避難障礙為原則，各樓層設置位置同時使用時彼此不受干擾。避難梯裝置場所必須為構造上較堅固或加強部分。
 - F. 連結送水管：
本案依各類場所消防安全設備設置標準檢討設置連結送水管。
 - G. 消防專用蓄水池：
本案依各類場所消防安全設備設置標準檢討設置消防專用蓄水池。
 - H. 排煙設備：
 - a. 排煙系統設計應符合最新版「各類場所消防安全設備設置標準」之相關規定檢討設置排煙設備。
 - b. 排煙系統應為專用且不得與其他系統兼用。

I. 火警廣播及標示設備：

a. 火警自動警報設備

- i. 採用智慧型(R 型)受信總機設於中央監控室\防災中心。
- ii. 火警探測器全部採用定址式探測器及閉迴路，使受信總機能掌握各點之狀況。
- iii. 火警自動警報設備：每 1 火警分區不超過 1 層樓，火警受信總機裝置於中央監控室\防災中心之處所。(依設置標準第 120 條規定)
- iv. 手動警報設備：每 1 火警分區設置 1 手動警報器，裝設於火警時人員避難通道內適當而明顯之位置。(依設置標準第 128 條規定)
- v. 設置火警圖控主機，監控系統採用手機自動回報功能(僅為消防災害之自動通報)。

b. 火災自動警報裝備

- i. 手動報警機並附設緊急電話插座。(依設置標準第 129 條第 3 款規定)。
- ii. 每一火警分區不得超過一層樓並不得超過 600m²，採分區鳴動設計。樓梯或斜坡通道垂直距離 45m 為一分區，其地下層為另一火警分區。(依設置標準第 120 條第 1 款規定)

c. 緊急廣播設備

- i. 揚聲器採用 L 級。(依設置標準第 133 條第 2 款第 4 目規定)。
- ii. 廣播主機設置於中央監控室\防災中心，於各空間區域設置揚聲器，並兼作為業務廣播使用。
- iii. 鳴動方式：採用分區鳴動方式，緊急廣播設備與火警自動警報設備連動。
- iv. 廣播區域大於 100m² 採用 L 級揚聲器，廣播分區不得超過一層樓。(依設置標準第 133 條第 2 款第 1 目規定)。
- v. 緊急廣播系統：每 1 廣播分區不超過 1 層樓，各樓層任 1 點至啟動裝置之步行距離在 50 公尺以下。(依設置標準第 136 條第 1 款規定)。

d. 避難逃生設備

- i. 標示設備
 - (i). 出口標示燈設於各層主要出口，使用 LED 燈具，內置蓄電池。
 - (ii). 避難方向指示燈設於各層避難路徑上，無法直視出口處，使用 LED 燈具，內置蓄電池。
 - (iii). 出口標示燈：裝設高度距離樓地板面 1.5m 以上，但最好離開天花板 50cm。
- ii. 緊急照明設備
 - (i). 當火災發生時造成停電，則緊急照明燈亮，提供避難人員逃生照明使

用。水平照度不得小於 1 Lux。

(ii). 設於各居室及停車空間，使用 LED 或 PL 燈，內置蓄電池。

J. 二氧化碳、乾粉系統(潔淨氣體)

發電機室、變壓器室、電信機械室、電腦室或總機室及其他類似場所，樓地板面積在二百平方公尺以上者(依設置標準第 18 條規定)。

(3) 油發電機油槽及其他公共危險物品或可燃性高壓氣體應依設置標準、公共危險物品及可燃性高壓氣體設置標準暨安全管理辦法等相關法令檢討設置相關安全措施及消防安全設備。

(4) 消防管路

A. 採用 CNS 6445 或 CNS 4626 粉體塗裝鍍鋅鋼管。

B. 2" 含以下採熱浸鍍鋅石墨鑄鐵牙另件，2 1/2" 含以上採溝槽式機械接頭需符合 CNS11612 認證。

二、 分期(年)執行策略

未來與統包工程廠商簽約後進行細部設計，後續依建築法規定取得相關建造執照、開工，並應於進行設計後 48 個月內完成為辦公廳舍建物工程，並領得使用執照等。

本計畫工作進度自 111 年度至 120 年度分 9 年執行，主要工作項目為辦理工程專案管理委託案、統包工程興建團隊委託案及依規定申請相關執照、標章、施工、驗收移交、完工啟用等作業。分年執行進度如下：

年度	預定工作項目	執行單位
111	選定工程專案管理顧問。	經濟部、專案管理廠商
112	規劃報告書、 基地試掘計畫、試掘作業。	經濟部、專案管理廠商
113	試掘成果報告、受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫、基本設計報告書、都市設計審議(交評、文資審議)。	經濟部、專案管理廠商
114	工程會審議、統包需求書及招標文件製作、統包廠商招決標、確認細部設計、建造執照申請、申請候選綠建築證書及候選智慧建築等。	經濟部、專案管理廠商、統包工程廠商
115	建築施工、專案管理及監造。	經濟部、專案管理廠商、統

116		包工程廠商
117		
118		
119	竣工、申請使用執照、申請綠建築及智慧建築標章、驗收移交。	經濟部、專案管理廠商、統包工程廠商
120	進駐、辦公室搬遷。	經濟部

三、 執行步驟(方法)及分工

本計畫期程可分為規劃期、建築施工期及驗收點交期 3 階段，此 3 階段均需由經濟部、專案管理廠商及統包工程廠商分工合作，方能完成各階段相關作業，預定執行步驟及期程如下：

期程	預定工作項目	執行單位
(一)規劃期	1. 選定專案管理顧問 2. 規劃報告書、基本設計報告書、統包需求書 3. 選定統包工程廠商 4. 統包工程廠商設計作業 (1)細部設計作業 (2)建照及相關審查審議 A. 申請建造執照 B. 申請候選綠建築證書 C. 申請候選智慧建築 D. 捷運安全影響評估審查	經濟部、專案管理廠商、統包工程廠商
(二)建築施工期	1. 施工前準備 (1)五大管線圖說審查 (2)動員準備及施工前置作業 (3)建管開工 2. 工程施工 (1)假設工程 (2)基礎工程 (3)建築工程 (4)外牆裝修工程 (5)隔間、內裝修及機電系統工程 (6)景觀工程 3. 竣工	經濟部、專案管理廠商、統包工程廠商
(三)驗收點交期	1. 驗收移交 (1)申請消防檢查 (2)申請室內裝修許可 (3)申請使用執照 (4)申請綠建築標章 (5)申請智慧建築標章 (6)接水接電 (7)機電測試及運轉 (8)驗收及移交 (9)完工啟用 2. 結案作業	經濟部、專案管理廠商、統包工程廠商

第 5 章、期程與資源需求

一、計畫期程

依據第 4 章所述分期（年）執行策略及執行步驟（方法）及分工，採自建方式（統包模式發包），規劃計畫期程自 111 年至 120 年度分 9 年執行，總體預定進度表如後，各階段辦理期程如下：

（一）委託專案管理含監造作業階段：111 年 9 月至完工驗收移交完成（120 年 3 月），約 8 年 7 個月。

本階段自 111 年 10 月辦理工程專案管理（含監造）招標作業，後續將由得標之專案管理（含監造）廠商協助就承攬廠商之品質管理事項予以督導與監督。

1. 111 年 10 月～112 年 2 月：辦理工程專案管理招標作業及決標作業。
2. 112 年 2 月～113 年 4 月：基地調查、試掘計畫/試掘/成果報告。
3. 112 年 4 月～113 年 8 月：規劃報告書、基本設計報告書製作及核定。
4. 113 年 5 月～114 年 1 月：提送都市設計審議（交評、文資審議）及核准。
5. 113 年 12 月～114 年 2 月：統包需求書製作及核定。
6. 114 年 3 月～114 年 7 月：辦理統包商工程招標作業及決標作業，經濟部需於招標文件中充分表達相關資料，以利廠商進行設計及施工。
7. 114 年 7 月～115 年 1 月：辦理捷評、結構外審，建照、五大管線綠建築及智慧建築候選證書申請並取得。
8. 115 年 1 月～120 年 3 月：辦理監造作業並協助驗收及移交。

（二）統包工程執行階段：114 年 7 月至 118 年 12 月，約 4 年 5 個月。

1. 設計執行階段階段：

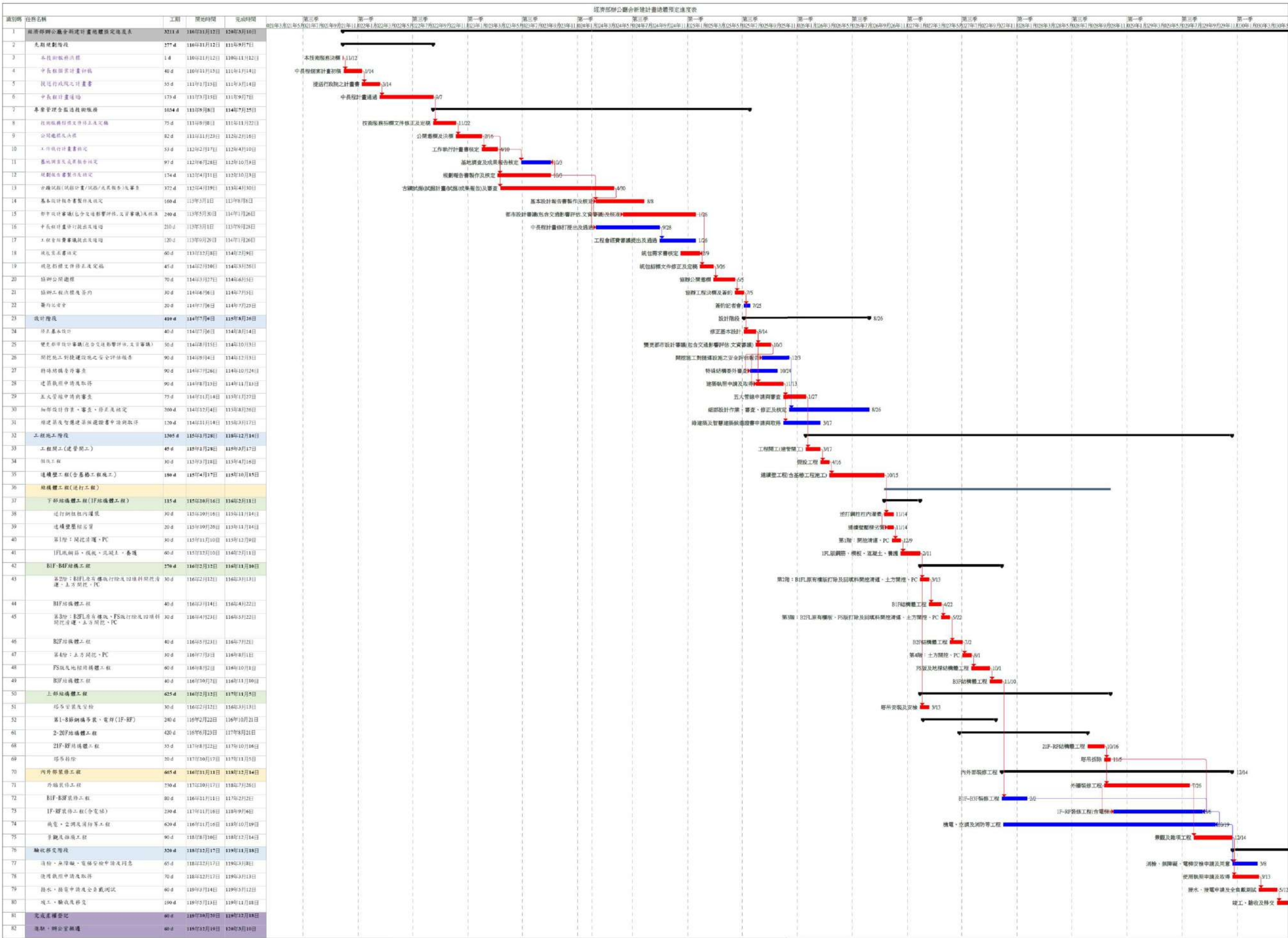
- (1) 114 年 7 月～115 年 1 月：修正基本設計及變更都市設計審議、結構外審、捷運影響評估審查及建造執照取得及五大管線申請。
- (2) 114 年 11 月～115 年 3 月：細部設計作業、審查、修改及核定，綠建築及智慧建築候選證書申請及取得。

2. 統包工程施工階段：

- (1) 115 年 1 月～115 年 3 月：工程開工。
- (2) 115 年 3 月～118 年 12 月：施工單位進行地上、地下結構體、內外部裝修工程、機電工程、雜項工程及景觀工程。

（三）驗收移交階段：118 年 12 月至 120 年 3 月，約 15 個月。

1. 118 年 12 月～119 年 3 月：使用執照及送水送電。
2. 119 年 5 月～119 年 12 月：驗收及移交，完成產權登記。
3. 119 年 12 月～120 年 3 月：進駐，辦公室搬遷。



二、所需資源說明

本計畫基地屬特定專用區(三)，建蔽率為60%，愛國東路南側進深30公尺範圍容積率採300%(第三之一種住宅區)、其餘部分225%(第三種住宅區)，並申請開放空間獎勵面積檢討，預估相關經費總計**15,216,191,545**元，各項經費說明如下：

1. 直接工程成本：包含興建直接工程費、間接工程費、營業稅及統包工程設計費等，約**10,438,786,396**元。
2. 專案管理及監造技術服務：約379,804,632元。
3. 工程管理費：約**35,302,362**元。
4. 工程準備金：約**1,081,722,956**元。
5. 物價調整款：約**3,072,831,845**元。
6. 外管線補助費：約**103,050,677**元。
7. 公共藝術費：約**103,050,677**元。
8. 文資調查費(含提報文化局作業)：約1,642,000元。

三、經費來源及計算基準

(一) 經費來源：

經費由中央全額支應，並循預算程序編列年度預算。

(二) 計算基準：

1. 房屋建築

有關辦公廳舍費用之估算，係依照 **114** 年度共同性費用編列基準表、「公共建設工程經費估算編列手冊」、「公有智慧綠建築實施方針」、「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」、「文化藝術獎助條例」、「公共建設工程經費估算編列手冊總則篇」、「公共建設工程經費估算編列手冊第十八篇建築工程」等相關規定編列(含空調工程費、綠建築、智慧建築、專案管理及監造費、工程管理費、公共藝術設置費、物價調整費等)概算逐年陳報行政院。說明如下：

(1) 直接工程成本：

- A. 本計畫依 **114** 年度共同性費用編列基準表之建築及設備項規定，建築物之樓層數為地上層加地下層之總和，**本計畫主要以鋼骨構造辦公大樓丁類(21-25 層) 79,700 元/平方公尺為單價，扣除間接成本 15%後得實際單位造價為 69,304 元/m²。**
- B. 申請綠建築、智慧建築費用，本計畫擬取得黃金級綠建築

標章、銅級智慧建築標章，參照財團法人台灣建築中心 109 年 12 月 16 日「綠建築及智慧建築標章解析」簡報：及 114 年度共同性費用編列基準調整：黃金級綠建築標章較合格級增加 7%營造成本、銅級智慧建築標章較合格級增加 0.5%營造成本。

- C. 依 114 年度共同性費用編列基準調整，災害應變中心用途係數提高至 1.5，該空間單價增加 6%之一般房屋建築費。
- D. 依 114 年度共同性費用編列基準調整，挑高空間(挑高區域之樓地板面積加列樓高增加係數[《實際樓層高度公尺-3.6》÷3.6]×0.25÷1.15)，本計畫為求使用舒適度，除 B2F、B3F 樓高設置 3.6 公尺外，其餘 1-3F 為 6 公尺、4-21F 及 B1F 為 4.2 公尺，依各挑高層數計算約增加 4.7%營造成本。
- E. 本計畫檔案庫房(檔案室)依國家發展委員會檔案管理局之檔案庫房設施建置內容檢討，檔案庫房之樓地板載重設計為 1000kgf/m²，另資訊/電腦機房亦配合設備規劃為 1000kgf/m²，此規劃將使活載重增加，且活載重需計入四分之一計算地震力，將導致整體檢核之斷面及鋼筋量上升進而影響整體造價。
- F. 114 年度共同性費用編列基準表單價不包含 UPS 不斷電系統、太陽能板設置及儲能系統、大樹保護及遷移費用、特殊空調設備、雨水貯留利用系統、鄰近捷運監測費用、建築能效等級取得 1 級以上之相關設備提升、文資現場監看費等，依現場狀況及規劃內容檢討計算相關費用。
- G. 統包工程設計費：依「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」附表一之建築第三類檢討計算採 45%為設計費，另參照臺北市他案給付條件扣除基本設計費用(採設計費之 40%)。

(2) 間接工程成本：

- A. 專案管理及監造技術服務：依實際決標金額調整為 379,804,632 元。
- B. 工程管理費：依「中央政府各機關工程管理費支用要點」第四點規定檢討，因有另委託專案管理，故僅編列 70%。
- C. 工程準備金：參照公共建設工程經費估算編列手冊，採統包工程施工費之 10.497%。
- D. 物價調整款：參照公共建設工程經費估算編列手冊總則篇，

採(原預估之直接工程成本及間接工程成本與工程預備費之和) $\times(b-1.00)$ ， $b=(1+a)^{(n-1)}$ ， a 依據近 5 年(108.1~112.12)物價總指數採 4.75%。

- E. 外管線補助費：參照「臺北市政府工務局新建工程處施工預算書編製要點」採統包工程施工費之 1%檢討計算。
- F. 公共藝術費：依「文化藝術獎助條例」、「文化藝術獎助條例施行細則」採統包工程施工費之 1%檢討計算。

(3) 另外發包費用：

- A. 文資調查費(含提報文化局作業)：本計畫基地有有兩處歷史場域(演武場、口字型宿舍)及臺北城牆石下水道，依都市計畫相關規定須於執行實質開發之前，先針對城牆石下水道進行完整基地試掘及文史調查工作，並將調查報告提送文化局，以確認是否涉及文化資產事宜。

四、 經費需求(含分年經費)及與中程歲出概算額度配合情形

規劃方案的總經費預計為 15,216,191,545 元。112 年度至 119 年度之分年編列預算、年度經費分配、分年經費明細表詳下表。另 111 年度所執行之先期規劃作業，本部已動支 110 年度第一預備金 840 萬支應該項所需經費，故不列入分年編列預算。

表 5-4.1 分年編列預算

年度	經費(單位:元)
民國112年	117,430,543
民國113年	18,156,000
民國114年	23,519,254
民國115年	991,823,339
民國116年	4,047,577,604
民國117年	5,010,994,924
民國118年	4,123,696,004
民國119年	882,993,877
合 計	15,216,191,545

表5-4.2年度經費分配

年度	經費(單位:元)
第一年(民國112年)	
專案管理及監造技術服務(含預付款)	117,370,543
工程管理費	60,000
小計	117,430,543
第二年(民國113年)屬立法院三讀通過之法定預算	
專案管理及監造技術服務(含預付款80%扣回)	16,514,000
文資調查費	1,642,000
小計	18,156,000
第三年(民國114年)	
統包設計費	20,057,805
專案管理及監造技術服務(含預付款10%扣回)	1,461,449
工程管理費	2,000,000
小計	23,519,254
第四年(民國115年)	
統包工程費	606,833,349
統包設計費	80,231,222
專案管理及監造技術服務(含預付款10%扣回)	58,208,896
工程管理費	1,901,074
工程準備金	63,699,296
物價調整款	180,949,502
小計	991,823,339
第五年(民國116年)	
統包工程費	2,846,644,902
專案管理及監造技術服務	44,090,009
工程管理費	9,199,357
工程準備金	298,812,317

年度	經費(單位:元)
物價調整款	848,831,019
小計	4,047,577,604
第六年(民國117年)	
統包工程費	3,500,070,814
統包設計費	20,057,805
專案管理及監造技術服務	58,174,014
工程管理費	11,310,998
工程準備金	367,402,432
物價調整款	1,043,673,793
公共藝術費	10,305,068
小計	5,010,994,924
第七年(民國118年)	
統包工程費	2,826,590,396
專案管理及監造技術服務	55,667,229
工程管理費	9,134,546
工程準備金	296,707,191
物價調整款	842,851,033
公共藝術費	92,745,609
小計	4,123,696,004
第八年(民國119年)	
統包工程費	524,928,233
統包設計費	13,371,870
專案管理及監造技術服務	28,318,492
工程管理費	1,696,387
工程準備金	55,101,720
物價調整款	156,526,498
外管線補助費	103,050,677
小計	882,993,877
合 計	15,216,191,545

第 6 章、預期效果及影響

一、 建構新一代之辦公廳舍：

建築物透過整體規劃，建置科技、人文、便利的辦公環境，符合經濟部及合署機關辦公廳舍大樓之需求及便民服務，以達到迅速及正確之行政效率。

二、 塑造當代建築美學：

為打造符合經濟部形象之辦公廳舍，建築美學須考量基地內歷史場域、老樹及周邊古蹟等因素，使未來建築物具有豐富內涵及優雅和諧的建築品質，並具有在地文化特色及國際化之建築，以充分展現結合人文、科技與藝術的現代意象。

三、 現代化設備空間：

依據未來使用性質建構現代化設備，以提供人民良好服務品質，除設備空間外，其設備也兼具效率與節能之選擇。

四、 黃金級綠建築、銅級智慧建築：

以本新建辦公廳舍作為智慧綠建築示範建築物，將黃金級綠建築及銅級智慧建築概念納入整體建築規劃，預期可達到節能減碳、提升環境品質與促進相關產業發展目標，實現綠色永續及智慧科技結合之現代化合署辦公廳舍。

五、 建築能效等級取得 1 級以上之辦公廳舍：

考量本部執掌全國經濟政策、產業、能源政策，身為能源主責機關，爰本部新建辦公廳舍特別針對黃金級綠建築、銅級智慧建築等級評估指標之「日常節能」項目，配合我國未來規劃推動之公有廳舍建築能源標示，全面加強節能設計，以取得建築能效分級1級以上(含1級或1+級之近零碳建築)為目標，期作為中央機關辦公大樓示範性建築，並逐步引領民間企業自主打造高節能建築。

本案建物之「建築能效評估」主要係導入5項技術/設備，包含空調設備、照明設備、開口部玻璃、太陽能板(PV)及能源管理系統等。經評估檢討，除照明設備採1+等級節能燈具、開口部玻璃以及能源管理系統以1+等級規劃外，其餘項目可藉由設備更新或預留擴充方式，於未來適當時機再依「綠建築評估手冊-建築能效評估系統(EEWH-BERS)」將能效評估提升至1+等級。

六、 循環經濟辦公廳舍：

藉由建築物納入循環經濟概念，從傳統的線性經濟轉換成循環經濟，從減少營建材料生產之廢棄物，到建築物生命末期之回收階段，期望在此建築物生命週期內達到中央政府示範性之循環經濟辦公廳舍。

七、 地面層廣場式開放空間：

地面層戶外空間採廣場式開放空間設置，呈現演武場歷史場域精神及口字型宿

舍意象，提供歷史、休閒、親民、戶外展覽等活動需求。

八、 建築物街面層空間：

建築物鄰街面設置商業性店面，可活絡地面層商業活動，促進當地商業發展。

九、 完善的行政、托育及性別平權空間：

整合各單位需求，建構完善的勤務行政機能，塑造良好的空間組織。配合政府政策建置安全及舒適的育兒托育設施。打造性別平權空間及納入性別觀點，以回應不同性別者的基本需求，並消除男女刻板印象，從空間規劃中展現出對性別差異之尊重。

十、 鄰里空間的塑造：

本辦公廳舍戶外開放空間可與鄰里結合，塑造友善的鄰里空間環境，共同提升當地公共空間的空間品質。

十一、 行政園區意象的形塑：

營造行政園區建築物意象，並以高行政效率、節能環保、歷史精神場域等方式融入自然地景與都市歷史紋理。

第 7 章、財務計畫

一、開發條件

(一) 開發時程預估

本案預計自民國 112 年開始規劃設計，並於民國 114 年開始興建，至民國 119 年底興建完成啟用，至 120 年 3 月完成辦公室搬遷及商業設施進駐。進行財務計畫評估分析時，對於自償率之估算係參考建物使用年限作為營運評估期間，以 60 年作為營運期間之估算。

表 7.1-1 主要工程經費估算

階段	興建期					營運期			
年期	-8	-7	-6	...	-1	1	2	...	60
年度	112	113	114	...	119	120	121	...	179
規劃 設計									
興建 裝修									
營運									

(二) 工程概要

本計畫基地特定專用區(三)，建蔽率為 60%，愛國東路南側進深 30 公尺範圍容積率採 300%(第三之一種住宅區)、其餘部分 225%(第三種住宅區)，並申請開放空間獎勵面積(概估約 7,100 平方公尺)。

表 7.1-2 工程概述

基地位置	臺北市大安區金華段三小段 556~570、570-6~9、551-5、571-2 等 11 筆土地
使用分區	特定專用區 (三)
構造種類	SS 鋼骨結構
用途說明	1F-2F: 服務空間/大廳/商業空間/災害應變中心 3F: 國際會議室/公共會議室/保警/電腦機房/閱覽圖書室/記者室/文康室 4F-21F: 辦公空間
基地面積	19, 142. 00 平方公尺
法定建蔽率	60%
法定容積率	300%、225%
法定容積樓地板面積	46, 063. 50 平方公尺
開放空間獎勵	7, 100. 00 平方公尺
允許容積樓地板面積	53, 163. 50 平方公尺
預估總樓地板面積 (含地下層及頂樓)	116, 694. 23 平方公尺
地下開挖總樓地板面積	40, 198. 20 平方公尺
地下室層數	3
屋突層樓地板面積	5, 168. 34 平方公尺
屋突層數	3 (A 棟)、3 (B 棟)

(三) 辦公廳舍面積

經濟部辦公廳舍樓地板面積如表 7.1-3，規劃用途為辦公室、商業設施、會議室、停車場及機房等空間。

表 7.1-3 辦公廳舍規模概述

項目	樓地板面積
辦公空間、會議室等空間	38, 618. 96 平方公尺
餐飲設施	1, 500. 00 平方公尺
托育設施	530. 00 平方公尺
其他商業設施(如辦公室)	12, 514. 54 平方公尺
梯廳	6, 793. 11 平方公尺
陽台	3, 396. 56 平方公尺
室內機房	5, 400. 00 平方公尺
管委會空間	2, 574. 52 平方公尺
停車場空間	40, 198. 20 平方公尺
屋突機房	5, 168. 34 平方公尺
合計	116, 694. 23 平方公尺

地下停車場共三層，B1F規劃為收費停車場，B2F及B3F則是提供經濟部各單位使用，停車場空間車位規劃如表7. 1-4。

表7. 1-4 停車場空間車位規劃

樓層	汽車車位	機車車位	裝卸位
B1F	150 輛	1, 169 輛	15 輛
B2F	350 輛	-	-
B3F	385 輛	-	-
合計	885 輛	1, 169 輛	15 輛

二、 基本假設

（一） 評估基期

以民國 112 年之幣值為估算基準，即以民國 112 年為基年。

（二） 評估年期

評估年期合計 67 年，基年為民國 112 年，興建期以 7 年推估，營運期參考臺北市地政局建物使用年限，SS 鋼骨結構耐用年限為 60 年，故以 60 年作為營運期間之估算，合計評估年期 67 年。

（三） 營建物價上漲率

參考近 10 年台灣地區營造工程物價指數變動，營建物價上漲率以近十年平均營造工程物價指數年增率 2.68%預估，計入營運期間重置費用中。

（四） 物價上漲率

依據行政院主計處頒布之消費者物價指數年增率最新統計資料，消費者物價指數(CPI)成長趨勢，物價上漲率以近 10 年平均物價指數年增率 1.20%預估。

（五） 資本結構

經費由中央全額支應，並循計畫逐年編列預算支應，視為百分之百政府資金，本計畫並無獨立向金融機關取得融資之資本來源；即使中央政府預算來源為政府稅收或發行政府公債籌措，係以中央政府整體財政策略作考量，於本計畫不特別作公債資金之來源區分。

（六） 折現率

本計畫以整體財務觀點進行評估時，考量評估年期大於 30 年，且政府資金來源主係為發行政府公債。資金成本如以公債票面利率推估，參考 30 年期中央政府建設公債，自民國 101 年迄今 30 年期甲種公債票面利率約在 0.375%至

2.500%間，以平均票面利率 1.629%作為本計畫折現率之分析基礎。

三、 興建成本估算

- (一) 本計畫類別屬於「社會發展」類，有關財務支出(預算經費)部分，將視本部各項施政計畫優先順序，於行政院核定主管機關中程歲出概算額度內納編，未來提供安全之辦公處所，藉由公共行政服務與其他工商服務等，透過服務品質之提升與精進，帶動產業經濟發展及增加就業機會，以增裕國庫。
- (二) 本計畫將工程管理費、專案管理費、後續傢具設備採購及既有文件搬運所需相關費用及興建經費等依預算程序編列年度預算，總工程費預計為新台幣 15,216,191,545元。

表 7.3-1 辦公廳舍工程造價

項次	項目	單位	數量	單價	複價	備註
壹	直接工程成本					
一	一般房屋建築費					
1	鋼骨構造-辦公大樓	m2	116,694.23	69,304	8,087,376,916	依 114 年度共同性費用編列基準調整，鋼骨構造-辦公大樓 -21~25 層 79,700 元/m2，扣除間接成本 15%，得實際單位造價為 69,304 元/m2
	小計一				8,087,376,916	
二	特殊工程加計					
1	申請智慧建築銅級、綠建築黃金級	式	1.00	606,553,269	606,553,269	參照財團法人台灣建築中心 109 年 12 月 16 日「綠建築及智慧建築標章解析」簡報及 114 年度共同性費用編列基準調整：黃金級綠建築標章較合格級增加 7%之一般房屋建築費、銅級智慧建築標章較合格級增加 0.5%之

項次	項目	單位	數量	單價	複價	備註
						一般房屋建築費
2	災害應變中心用途 係數提高至 1.5	m2	6,841.90	4,158	28,448,620	依 114 年度共同性 費用編列基準調 整，該空間單價增 加 6%之一般房屋 建築費
3	挑高空間加成	式	1.00	380,106,715	380,106,715	依 114 年度共同性 費用編列基準調 整，挑高空間(挑高 區域之樓地板面積 加列樓高增加係數 〔實際樓層高度公 尺 - 3.6 〕 ÷3.6〕×0.25) ÷ 1.15=((4.2-3.6)* 19/24+(6-3.6)*3/ 24)/3.6*0.25 ÷ 1.15=0.047
4	檔案庫房(檔案 室)、資訊/電腦機房 載重增加之結構加 成	m2	5,410.00	15,567	84,217,470	本項無調整。 依據經驗公式，每 增加 100kgf/m2， 結構工程造價約增 加 9%，另參考臺北 市政府工務局 110 年度建築工程結構 體概算編列計算表 鋼骨構造 I=1.25 超過地上 20 層之 地上層結構工程單 價為 24709 元/m2
5	UPS 不斷電系統	式	1.00	42,298,200	42,298,200	本項無調整。
6	太陽能板設置	m2	2,062.90	10,000	20,629,000	太陽能板為求更趨 近「淨零建築」的 目標及有助於碳權 管理與指標性示 範，配合目前規劃 增加設置面積調整

項次	項目	單位	數量	單價	複價	備註
						費用，增加 15,829,000 元。
7	太陽能併網+儲能系統	式	1.00	1,621,431	1,621,431	本項無調整。 採 60KW、3hr
8	大樹保護及遷移費用	式	1.00	7,000,000	7,000,000	依「受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫」(核定本)調整編列增加 600 萬元。
9	特殊空調設備	式	1.00	78,116,658	78,116,658	1. 依 114 年度共同性費用編列基準，一般空調已包含於單位造價，本項僅由原預算提列出特殊空間(如主管、保警、監控中心及重要機房等)空調費約 4,578 萬元。 2. 新增導入國產儲冰系統，增加 32,334,624 元。
10	雨水貯留利用系統	式	1.00	11,602,396	11,602,396	本次無調整。
11	捷運、鄰房監測保護費用	式	1.00	42,364,888	42,364,888	本次無調整。
12	BIM 作業費	式	1.00	24,262,131	24,262,131	依 114 年度共同性費用編列基準規定已不再適用公共建設工程經費估算編列手冊建築工程篇 109 年 3 月修正版之表 18-2，但經評估建議仍維持 0.3%營造成本。
13	高節能建築					
(1)	空調設備功能提升	式	1.00	432,108,000	432,108,000	本次無調整。 採用 1 級能效主機
(2)	開口部玻璃規格提	式	1.00	91,523,000	91,523,000	本次無調整。

項次	項目	單位	數量	單價	複價	備註
	升					採用複層 Low-E 玻璃
(3)	照明設備提升	式	1.00	307,577,000	307,577,000	本次無調整。 高效率 LED 燈具搭配智慧調光系統、國際會議中心配置有線定址多情境控制、智慧照明系統並 EMS 系統等。
(4)	PV	式	1.00	13,504,000	13,504,000	本次無調整。 屋頂建置太陽能板及併網+儲能系統達 8 萬度/年。
(5)	EMS	式	1.00	35,258,000	35,258,000	本次無調整。 能源管理系統，使建築能源可視化及智慧節能控制。
14	文資現場監看費	人月	4.00	450,000	1,800,000	依 112 年 11 月 27 日現場勘查暨試掘計畫成果報告書審查會議結論新增。
15	文資展示空間	式	1.00	8,700,000	8,700,000	依 112 年 11 月 27 日現場勘查暨試掘計畫成果報告書審查會議結論新增。
	小計二				2,217,690,778	
	統包工程施工費				10,305,067,694	=小計一+小計二
	建造費				9,786,389,073	扣除營業稅 5%及保險 0.3%
三	統包工程設計費					依「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」附表一之建築第三類檢討計算採 45%為設計費，另參照臺北市他案給付條件扣除基本設計費用(採
1	500 萬以下 (9.8%)	式	1.00	132,300	132,300	
2	500 萬-1000 萬 (9.3%)	式	1.00	125,550	125,550	
3	1000 萬-5000 萬 (8.2%)	式	1.00	885,600	885,600	
4	5000 萬-1 億 (7%)	式	1.00	945,000	945,000	
5	1 億-5 億 (5.8%)	式	1.00	6,264,000	6,264,000	

項次	項目	單位	數量	單價	複價	備註
6	5 億以上 (5%)	式	1.00	125,366,252	125,366,252	設計費之 40%)
	小計三				133,718,702	
	合計壹				10,438,786,396	
貳	間接工程成本					
一	專管及監造費					包含規劃、基本設計
1	專管費	式	1.00	62,114,642	62,114,642	依技服案決標金額
2	監造費	式	1.00	197,382,894	197,382,894	依技服案決標金額
3	規劃、基本設計費	式	1.00	120,307,096	120,307,096	依技服案決標金額
	小計一				379,804,632	
二	工程管理費					依「中央政府各機關工程管理費支用要點」第四點規定檢討，因有另委託專案管理，故僅編列 70%
1	500 萬以下 (3%)	式	1.00	105,000	105,000	
2	500 萬-2500 萬 (1.5%)	式	1.00	210,000	210,000	
3	2500 萬-1 億 (1.0%)	式	1.00	525,000	525,000	
4	1 億-5 億 (0.7%)	式	1.00	1,960,000	1,960,000	
5	5 億以上 (0.5%)	式	1.00	32,502,362	32,502,362	
	小計二				35,302,362	
三	工程準備金	式	1.00	1,081,722,956	1,081,722,956	參照公共建設工程經費估算編列手冊，採統包工程施工費之 10.497%
四	物價調整款	式	1.00	3,072,831,845	3,072,831,845	參照公共建設工程經費估算編列手冊總則篇，採(原預估之直接工程成本及間接工程成本與工程預備費之和) $\times(b-1.00)$ ， $b=(1+a)^{(n-1)}$ ，a 依據近 5 年 (108.1~112.12) 物價總指數採 4.75%
五	外管線補助費	式	1.00	103,050,677	103,050,677	參照「臺北市府工務局新建工程處施工預算書編製要點」採統包工程施

項次	項目	單位	數量	單價	複價	備註
						工費之 1%
六	公共藝術費	式	1.00	103,050,677	103,050,677	依「文化藝術獎助條例」、「文化藝術獎助條例施行細則」採統包工程施工費之 1%
	合計貳				4,775,763,149	
參	後續另外發包					
一	文資調查費	式	1.00	1,642,000	1,642,000	
	合計參				1,642,000	
	總計				15,216,191,545	

四、營運成本估算

(一) 重置成本費用

以民國 112 年之幣值為估算基準，即以民國 112 年為基年。

本計畫重置項目之(1)重置成本項目、(2)占統包工程施工費比例及(3)重置年限參考臺北社會住宅設備重置之設定，估算假設如表 7.4-1，並考量營造物價成長率 2.68%。

表7.4-1 設備重置成本費用估算

項目	重置年限	占統包工程施工費比例
屋頂防水層	每 10 年	0.60%
建築外牆面磚	每 20 年	0.72%
電梯升降設備	每 15 年	1.25%
發電機設備	每 15 年	0.22%
消防泵浦	每 15 年	0.03%
泡沫泵浦	每 15 年	0.03%

(二) 物業管理費用

本計畫物業管理費用參考經濟部辦公廳舍周圍商用辦公大樓之物業管理費用，介於 11 元/平方公尺/月至 85 元/平方公尺/月之間，以平均物業管理費 40 元/平方公尺/月作為營運第一年的物業管理費估算基礎，並考量物價上漲率每年調漲 1.20%。

表 7.4-2 辦公廳舍周邊商用辦公大樓物業管理費用行情

區域位置	面積 (平方公尺)	管理費 (元/平方公尺/月)
台北市中正區忠孝西路一段 4 號	1,686	48
台北市中正區忠孝西路一段 6 號	1,170	48
台北市中正區忠孝西路一段 102 號	955	38
台北市中正區重慶南路一段 10 號	1,686	30
台北市中正區漢口街一段站前整層商辦 5 樓(辦公大樓)	572	45
台北市中正區南海路中正紀念堂站辦公大樓	863	35
台北市中正區館前路	531	48
台北市中正區 100 忠孝西路一段	887	77
台北市中正區襄陽路	1,124	45
台北市中正區衡陽路	452	45
台北市中正區衡陽路	379	45
台北市中正區忠孝東路一段板南捷運景觀辦公	506	33

區域位置	面積 (平方公尺)	管理費 (元/平方公尺/月)
台北市中正區水源路紀州庵旁公園辦公	442	87
台北市中正區南昌路一段捷運百業辦公室	351	42
台北市中正區忠孝西路一段台北車站辦公首選	49	33
台北市中正區中華路一段博愛樹海敦年凱旋	288	42
台北市中正區杭州南路一段華山公園景觀高樓	150	39
台北市中正區漢口街一段博愛特區整層辦公 - 高樓層	277	39
台北市敦化南路二段 207 號(遠企中心)	1, 395	85
台北市敦化南路二段 97-101 號(敦南摩天)	1, 322	48
台北市敦化南路二段 105 號(凌雲通商)	1, 256	33
台北市敦化南路二段 95 號(大陸工程敦南大樓)	1, 322	70
台北市敦化南路二段 67 號(葉財記世貿大樓)	860	36
台北市敦化南路二段 77 號(中鼎大樓)	1, 547	42
台北市大安區仁愛路三段	883	30
台北市大安區仁愛路四段(復興仁愛明台大樓)	795	50
台北市大安區仁愛路四段(仁愛鴻霖辦公大樓)	360	35
台北市大安區仁愛路三段(仁愛 5 8 辦公)	235	33
台北市大安區忠孝東路四段(忠孝中聯後棟辦公)	84	24
台北市大安區敦化南路二段(敦南摩天精選辦公)	239	79
台北市大安區敦化南路二段(敦南潤泰新鑽純辦)	288	41
台北市大安區信義路三段(森林公園捷運美辦)	189	26
台北市大安區敦化南路二段(敦南達欣純辦)	198	60
台北市大安區仁愛路四段(仁愛林蔭景觀辦公)	164	36
台北市大安區安和路二段(安和路二段雙橡園辦公)	161	26
台北市大安區和平東路一段(和平商辦大樓)	180	11
台北市大安區安和路二段(信義安和漂亮純辦)	112	31

區域位置	面積 (平方公尺)	管理費 (元/平方公尺/月)
台北市大安區復興南路二段	147	24
台北市大安區光復南路(國館商圈霸氣辦公)	144	22
台北市大安區敦化南路二段(敦化南路中鼎大樓)	86	42
台北市大安區復興南路一段(大安捷運電梯管理商辦)	119	16
台北市大安區忠孝東路四段(忠孝敦化精美店辦)	60	15
台北市大安區仁愛路三段(仁愛方正美辦)	48	33
台北市大安區復興南路一段(大安復興仁愛辦公)	51	35
台北市大安區羅斯福路二段(狀元吉第高樓辦公)	48	16
台北市大安區基隆路二段(世貿財訊高樓純辦)	288	25
台北市大安區敦化南路二段(敦南摩天百坪純辦)	368	46
台北市大安區復興南路一段(忠孝商圈招財辦公)	223	25
台北市大安區 106 忠孝東路四段	637	33
台北市大安區 106 忠孝東路三段	190	33
台北市大安區 106 忠孝東路四段	118	48

資料來源：蘇富比商用不動產、信義不動產、亞太不動產

(三) 托育設施開辦費用

本計畫托育設施規劃為公辦民營幼兒園，政府提供土地建物及設備予民間團體，因此於訂約時須負擔一筆開辦費用，參考忠孝托兒所之開辦裝潢費 49,515 元/平方公尺及開辦設備費 15,216 元/平方公尺，以作為托育設施開辦費用估計基礎，總金額為 13,594 仟元。

(四) 房屋稅

本計畫依據民國 103 年 5 月 20 日修正、民國 103 年 6 月 4 日公布的房屋稅條例第 14 條：「公有房屋共左列各款使用者，免徵房屋稅：一、各級政府機關及地方自治機關之辦公室及其員工宿舍。二、軍事機關部隊之辦公房屋及其官兵宿舍。…」，即可免徵房屋稅。

(五) 地價稅

本計畫依據土地稅減免原則第七條地價稅或田賦全免之公有土地：「下列公有

土地地價稅或田賦全免：一、供公共使用之土地。二、各級政府與所屬機關及地方自治機關用地及其員工宿舍用地。…」，將可免徵地價稅。

五、 收入預估

本計畫具收益之設施為餐飲設施、托育設施、其他商業設施及收費停車場，相關假設如下。

(一) 餐飲設施

參考經濟部辦公廳舍周圍一公里內 1F、2F 店舖平均租金，餐飲設施租金以 859 元/平方公尺/月計，出租率參考 112 年第 4 季台北市指標商圈店面空置率平均為 7.2%，故出租率以 92.8%為估算基礎。營運第一年可挹注餐飲設施租金約 13,631 仟元，營運年度起考量物價調漲率每年調漲 1.20%。

表 7.5-1 辦公廳舍周邊店舖租金行情

區域位置	總價 (元/月)	單價 (元/平方公尺/月)	總面積 (平方公尺)	屋齡 (年)
臨沂街 82 號	60,000	1,326	45.26	-
南昌路一段 39 號	80,000	916	87.37	39
泰安街 8 號	110,000	641	171.50	49
金門街 2 號	50,000	957	52.26	4
福州街 11 之 7 號	70,000	650	107.64	49
信義路二段 153 號	130,845	645	202.74	11
羅斯福路二段 170 號	120,000	1,300	92.30	20
信義路二段 153 號	130,845	645	202.74	11
羅斯福路三段 2 號	91,023	952	95.57	5
信義路二段 204 號	260,000	1,269	204.83	3
金華街 164 巷 1 弄 2 之 1 號	55,000	477	115.21	40
牯嶺街 95 巷 5 號	35,000	531	65.95	35
臨沂街 82 號	60,000	1,326	45.26	
南昌路一段 39 號	80,000	916	87.37	39
泰安街 8 號	110,000	641	171.50	49

資料來源：台北地政雲

(二) 托育設施

本計畫將規劃托育設施為公辦民營幼兒園，權利金繳納方式參考臺北市已簽約 OT 案件列表下公辦民營幼兒園繳納之權利金，以平均訂約權利金 1,403 仟元/年估算。

表 7.5-2 公辦民營幼兒園權利金

所名	權利金(仟元)	簽約年限	權利金(仟元/年)
吉利幼兒園	5,472	5.58	980
忠孝幼兒園	5,575	3	1,858
康寧幼兒園	2,582	1.67	1,549
星雲幼兒園	2,578	3.17	814
國興幼兒園	5,584	3.08	1,811

(三) 其他商業設施

其他商業設施空間計畫作為辦公空間出租，以辦公廳舍周邊辦公室平均租金 419 元/平方公尺/月計，出租率參考 112 年第 4 季台北市辦公室平均空置率 6.1%，以 93.9% 估算，考量物價上漲率每年為 1.20%。營業第一年約可挹注租金新台幣 28,918 仟元。

表 7.5-3 辦公廳舍周邊辦公室租金行情

區域位置	總價 (元/月)	單價 (元/平方公尺/月)	總面積 (平方公尺)
台北市中正區和平西路一段	39,000	324	120.33
台北市中正區羅斯福路二段	38,000	408	93.22
台北市中正區南昌路二段	158,000	576	274.38
台北市中正區南海路	440,000	510	862.81
台北市中正區仁愛路二段	76,000	371	204.96
台北市中正區林森南路	45,000	339	132.89
台北市中正區羅斯福路一段	21,900	534	40.99
台北市中正區寧波東街	18,000	454	39.67
台北市中正區福州街	30,000	357	83.97
台北市中正區羅斯福路二段	28,000	576	48.60
台北市中正區寧波西街	79,000	241	327.27
台北市中正區南昌路一段	70,000	365	191.74
台北市中正區羅斯福路二段	302,000	743	406.61
台北市中正區仁愛路二段	200,000	513	390.08
台北市中正區忠孝東路一段	200,000	448	446.28
台北市中正區臨沂街	33,999	332	102.48
台北市中正區廈門街	40,000	269	148.76

區域位置	總價 (元/月)	單價 (元/平方公尺/月)	總面積 (平方公尺)
台北市中正區南昌路一段	33,850	299	113.06
台北市中正區寧波西街	45,000	362	124.30
台北市中正區南昌路一段 159 號	36,000	351	102.48
台北市中正區羅斯福路二段 49 號	100,000	498	200.66
台北市中正區羅斯福路二段	43,000	338	127.27

資料來源：591 租屋網

(四) 收費停車場

本計畫將 B1F 停車空間規劃為收費停車場，共有汽車位 150 輛及機車位 1,169 輛。停車位租金參考臺北市周邊區域停車位租賃行情，汽車月租價格以 4,463 元/輛計、機車月租價格以 300 元/輛計，裝卸車位每次 30 元，一次最多可停 20 分鐘，每月上班日數為 20 天，每天上班時數為 8 小時，故每月裝卸車位最多可停 480 次，則營運第一年可挹注停車租金收入約 14,092 仟元，營運後停車租金收入考量物價上漲率每年調漲 1.20%。

表 7.5-4 臺北市周邊區域停車位租賃行情

停車場	地點	車位數(輛)		費率	
		汽車	機車	汽車 (元/月)	機車 (元/月)
健康 2 區社會住宅地下停車場	臺北市松山區	148	168	5,250	300
青年一期社會住宅地下停車場	臺北市萬華區	132	160	4,800	300
興隆公共住宅 D1 區地下停車場	臺北市文山區	128	114	3,500	300
東明公共住宅乙區地下停車場	臺北市南港區	325	375	3,000	300
新奇岩社會住宅地下停車場	臺北市北投區	170	195	4,600	300
瑞光社會住宅地下停車場	臺北市內湖區	194	278	3,000	300
明倫社會住宅地下停車場	臺北市大同區	239	293	4,800	300
木柵社會住宅地下停車場	臺北市文山區	92	99	4,800	300
延平國小地下停車	臺北市大同區	305	99	4,800	300

停車場	地點	車位數(輛)		費率	
		汽車	機車	汽車 (元/月)	機車 (元/月)
場					
景勤二號公園地下停車場	臺北市信義區	219	102	5,000	300
永建國小地下停車場	臺北市文山區	211	83	3,500	300
康樂合署大樓地下停車場	臺北市內湖區	53	31	4,000	300
啟聰學校地下停車場	臺北市大同區	175	94	4,800	300
嘉興公園地下停車場	臺北市大安區	194	59	4,800	300
松山國小地下停車場	臺北市松山區	286	135	4,800	300
洛陽綜合立體停車場	臺北市萬華區	1,673	274	4,000	300
福林公園地下停車場	臺北市士林區	243	62	4,800	300
松山工農地下停車場	臺北市信義區	239	189	5,200	300
撫遠平面停車場置場	臺北市松山區	84	79	4,800	300
萬興國小停車場	臺北市文山區	231	188	3,500	300
大龍國小地下停車場	臺北市大同區	267	108	4,800	300
世貿公園地下停車場	臺北市南港區	400	192	4,800	300
建成公園地下停車場	臺北市大同區	234	172	5,760	300
濱江國中地下停車場	臺北市中山區	209	135	2,500	300
華江橋下停車場	臺北市萬華區	153	228	4,800	300
蓬萊國小地下停車場	臺北市大同區	286	144	5,760	300
信義國小地下停車	臺北市信義區	230	50	5,000	300

停車場	地點	車位數(輛)		費率	
		汽車	機車	汽車 (元/月)	機車 (元/月)
場					
玉成公園地下停車場	臺北市南港區	412	83	4,800	300
承德公園地下停車場	臺北市士林區	176	60	4,800	300
南港國小地下停車場	臺北市南港區	311	80	4,800	300
大湖公園地下停車場	臺北市內湖區	221	51	2,400	300
萬華國中地下停車場	臺北市萬華區	508	211	4,800	300
社子國小地下停車場	臺北市士林區	464	211	3,500	300
立農公園地下停車場	臺北市北投區	204	95	4,800	300
興隆公園地下停車場	臺北市完山區	259	64	4,800	300
景美國小地下停車場	臺北市文山區	253	93	4,800	300

資料來源：臺北市停車管理處

六、 成本效益分析(含自償率分析)

依據前述各項基本假設、營運收支等項規劃之現金流量分析，本計畫的興建成本投入相對於考量整合加值財源收益，進行本計畫之財務效益分析。

(一) 財務效益分析指標

為呈現本計畫的財務特性，針對其未來的營運管理，預估將投入的投資成本與預期收益，透過現金流量模型計算相關財務指標，評估其財務可行性與投資效益。

本計畫進行財務可行性及財務效益分析探討，將主要從財務效益指標來進行評估，其中較為重要的財務效益指標包括：自償率(SLR, Self-Liquidation Ratio)、淨現值(NPV, Net Present Value)、內部報酬率(IRR, Internal Return Ratio)。

本計畫各項財務報酬指標之計算方式如表7-6.1所示：

表 7.6-1 財務效益分析指標說明

項次	項目	說明
1	自償率 (SLR, Self-Liquidation Ratio)	<p>自償率是指評估年期內各年現金流入現值總額，除以計畫評估年期內各年現金流出現值總額之比例。如果自償率大於100%，即表示計畫在不考慮利息及稅賦的前提下，可完全回收其投資金額。自償性愈高，即表示未來收入吸納投入成本的能力愈強，由民間參與的可行性也愈高。自償率同時也是政府是否對民間參與業者補助或是投資的考量指標。</p>
2	淨現值 (NPV, Net Present Value)	<p>淨現值係預估投資方案之成本與效益分年現金流量，以合理折現率折現至基年幣值，將總效益現值減去總成本現值，即可得計畫淨現值。淨現值為正，表示投資計畫具備財務可行性，即代表投資方案具投資價值，其計算公式如下：</p> $NPV = \sum_{t=1}^n \frac{B_t - C_t}{(1+i)^t}$ <p>NPV: 淨現值 B_t: 第 t 年之效益 C_t: 第 t 年之成本 i: 折現率 n: 建設及營運年期</p> <p>計畫淨現值 (NPV for Project, Net Present Value for Project) 係以計畫折現率為計算基礎，以整體計畫觀點來預估投資方案之成本與效益分年現金流量，計畫折現率即為加權平均資金成本率 (Weight Average Capital Cost, WACC)</p>
3	內部報酬率 (IRR, Internal Rate of Return)	<p>內部報酬率定義為使投資方案各年所有現金流量現值總和為零時之利率，亦即淨現值為零之折現率，求算方法為求解下式之 r 值：</p> $\sum_{t=1}^n \frac{B_t}{(1+r)^t} = \sum_{t=1}^n \frac{C_t}{(1+r)^t}$ <p>r: 表示淨現值為零 (即總效益=總成本) 時的折現率 B_t: 第 t 年之效益 C_t: 第 t 年之成本 i: 折現率 n: 建設及營運年期</p> <p>如果 r 值大於投資資金成本率，則建設計畫具備財務投資可</p>

		行性。計畫內部報酬率(IRR for Project, Internal Return Rate for Project)係以整體計畫觀點來預估各年所有現金流量現值總和為零時之利率，亦即計畫淨現值為零之折現率。
--	--	---

(二) 現金流量分析

經由前述之興建成本預估、收入預估與營運成本預估，本計畫於評估年期的現金流量推估表如7.6-2所示。

表7.6-2 現金流量分析表

單位：新台幣仟元

	興建成本	公辦民營托育設施開辦費	物業管理費用	重置提撥費用	淨現金流出	折現因子	淨現金流出現值	餐飲設施收入	托育設施權利金收入	其他商業設施租金收入	停車場租金收入	物業管理收入	淨現金流入	折現因子	淨現金流入現值	淨現金現值
112	117, 431	-	-	-	117, 431	1. 00000	117, 431	-	-	-	-	-	-	1. 00000	-	-117, 431
113	18, 156	-	-	-	18, 156	1. 01629	17, 865	-	-	-	-	-	-	1. 01629	-	-17, 865
114	23, 519	-	-	-	23, 519	1. 03285	22, 771	-	-	-	-	-	-	1. 03285	-	-22, 771
115	991, 823	-	-	-	991, 823	1. 04968	944, 877	-	-	-	-	-	-	1. 04968	-	-944, 877
116	4, 047, 578	-	-	-	4, 047, 578	1. 06679	3, 794, 169	-	-	-	-	-	-	1. 06679	-	-3, 794, 169
117	5, 010, 995	-	-	-	5, 010, 995	1. 08417	4, 621, 956	-	-	-	-	-	-	1. 08417	-	-4, 621, 956
118	4, 123, 696	-	-	-	4, 123, 696	1. 10184	3, 742, 560	-	-	-	-	-	-	1. 10184	-	-3, 742, 560
119	882, 994	-	-	-	882, 994	1. 11979	788, 534	-	-	-	-	-	-	1. 11979	-	-788, 534
120	-	13, 594	38, 205	-	51, 799	1. 13804	45, 516	10, 223	1, 000	21, 689	10, 569	2, 618	46, 099	1. 13804	40, 507	-5, 009
121	-	-	51, 552	-	51, 552	1. 15658	44, 572	13, 795	1, 349	29, 265	14, 261	3, 533	62, 203	1. 15658	53, 782	9, 209
122	-	-	52, 170	-	52, 170	1. 17543	44, 384	13, 960	1, 365	29, 616	14, 432	3, 575	62, 949	1. 17543	53, 554	9, 170
123	-	-	52, 796	-	52, 796	1. 19458	44, 197	14, 128	1, 381	29, 972	14, 606	3, 618	63, 705	1. 19458	53, 328	9, 132
124	-	-	53, 430	-	53, 430	1. 21405	44, 010	14, 297	1, 398	30, 331	14, 781	3, 662	64, 469	1. 21405	53, 103	9, 093
125	-	-	54, 071	-	54, 071	1. 23383	43, 824	14, 469	1, 415	30, 695	14, 958	3, 706	65, 243	1. 23383	52, 878	9, 055
126	-	-	54, 720	-	54, 720	1. 25393	43, 639	14, 643	1, 432	31, 064	15, 138	3, 750	66, 026	1. 25393	52, 655	9, 016
127	-	-	55, 377	-	55, 377	1. 27437	43, 454	14, 818	1, 449	31, 436	15, 319	3, 795	66, 818	1. 27437	52, 432	8, 978
128	-	-	56, 041	-	56, 041	1. 29513	43, 271	14, 996	1, 466	31, 814	15, 503	3, 841	67, 620	1. 29513	52, 211	8, 940
129	-	-	56, 714	-	56, 714	1. 31624	43, 088	15, 176	1, 484	32, 195	15, 689	3, 887	68, 431	1. 31624	51, 990	8, 903
130	-	-	57, 394	80, 282	137, 676	1. 33768	102, 921	15, 358	1, 502	32, 582	15, 877	3, 933	69, 253	1. 33768	51, 771	-51, 151
131	-	-	58, 083	-	58, 083	1. 35948	42, 724	15, 543	1, 520	32, 973	16, 068	3, 981	70, 084	1. 35948	51, 552	8, 827
132	-	-	58, 780	-	58, 780	1. 38163	42, 544	15, 729	1, 538	33, 368	16, 261	4, 028	70, 925	1. 38163	51, 334	8, 790
133	-	-	59, 485	-	59, 485	1. 40415	42, 364	15, 918	1, 556	33, 769	16, 456	4, 077	71, 776	1. 40415	51, 117	8, 753
134	-	-	60, 199	-	60, 199	1. 42703	42, 185	16, 109	1, 575	34, 174	16, 653	4, 126	72, 637	1. 42703	50, 901	8, 716
135	-	-	60, 921	233, 728	294, 649	1. 45028	203, 167	16, 302	1, 594	34, 584	16, 853	4, 175	73, 509	1. 45028	50, 686	-152, 481
136	-	-	61, 653	-	61, 653	1. 47391	41, 829	16, 498	1, 613	34, 999	17, 055	4, 225	74, 391	1. 47391	50, 472	8, 643
137	-	-	62, 392	-	62, 392	1. 49793	41, 652	16, 696	1, 632	35, 419	17, 260	4, 276	75, 283	1. 49793	50, 258	8, 606
138	-	-	63, 141	-	63, 141	1. 52234	41, 476	16, 896	1, 652	35, 844	17, 467	4, 327	76, 187	1. 52234	50, 046	8, 570
139	-	-	63, 899	-	63, 899	1. 54714	41, 301	17, 099	1, 672	36, 274	17, 677	4, 379	77, 101	1. 54714	49, 835	8, 533
140	-	-	64, 666	231, 137	295, 803	1. 57235	188, 127	17, 304	1, 692	36, 710	17, 889	4, 432	78, 026	1. 57235	49, 624	-138, 503
141	-	-	65, 442	-	65, 442	1. 59797	40, 953	17, 512	1, 712	37, 150	18, 104	4, 485	78, 963	1. 59797	49, 414	8, 461
142	-	-	66, 227	-	66, 227	1. 62401	40, 780	17, 722	1, 733	37, 596	18, 321	4, 539	79, 910	1. 62401	49, 205	8, 426
143	-	-	67, 022	-	67, 022	1. 65047	40, 607	17, 934	1, 754	38, 047	18, 541	4, 593	80, 869	1. 65047	48, 998	8, 390
144	-	-	67, 826	-	67, 826	1. 67737	40, 436	18, 150	1, 775	38, 504	18, 763	4, 648	81, 840	1. 67737	48, 790	8, 355
145	-	-	68, 640	-	68, 640	1. 70470	40, 265	18, 368	1, 796	38, 966	18, 988	4, 704	82, 822	1. 70470	48, 584	8, 319
146	-	-	69, 463	-	69, 463	1. 73248	40, 095	18, 588	1, 818	39, 433	19, 216	4, 761	83, 816	1. 73248	48, 379	8, 284
147	-	-	70, 297	-	70, 297	1. 76071	39, 925	18, 811	1, 839	39, 906	19, 447	4, 818	84, 821	1. 76071	48, 175	8, 249
148	-	-	71, 141	-	71, 141	1. 78940	39, 757	19, 037	1, 861	40, 385	19, 680	4, 876	85, 839	1. 78940	47, 971	8, 214
149	-	-	71, 994	-	71, 994	1. 81856	39, 589	19, 265	1, 884	40, 870	19, 916	4, 934	86, 869	1. 81856	47, 768	8, 180
150	-	-	72, 858	483, 786	556, 644	1. 84819	301, 184	19, 496	1, 906	41, 360	20, 155	4, 993	87, 912	1. 84819	47, 566	-253, 617
151	-	-	73, 732	-	73, 732	1. 87830	39, 255	19, 730	1, 929	41, 857	20, 397	5, 053	88, 967	1. 87830	47, 365	8, 111
152	-	-	74, 617	-	74, 617	1. 90891	39, 089	19, 967	1, 952	42, 359	20, 642	5, 114	90, 034	1. 90891	47, 165	8, 076
153	-	-	75, 513	-	75, 513	1. 94002	38, 924	20, 207	1, 976	42, 867	20, 890	5, 175	91, 115	1. 94002	46, 966	8, 042
154	-	-	76, 419	-	76, 419	1. 97163	38, 759	20, 449	1, 999	43, 382	21, 140	5, 237	92, 208	1. 97163	46, 767	8, 008
155	-	-	77, 336	-	77, 336	2. 00375	38, 595	20, 695	2, 023	43, 902	21, 394	5, 300	93, 314	2. 00375	46, 570	7, 974
156	-	-	78, 264	-	78, 264	2. 03640	38, 432	20, 943	2, 048	44, 429	21, 651	5, 364	94, 434	2. 03640	46, 373	7, 941
157	-	-	79, 203	-	79, 203	2. 06959	38, 270	21, 194	2, 072	44, 962	21, 911	5, 428	95, 567	2. 06959	46, 177	7, 907
158	-	-	80, 153	-	80, 153	2. 10331	38, 108	21, 448	2, 097	45, 502	22, 174	5, 493	96, 714	2. 10331	45, 982	7, 874

	興建成本	公辦民營托育設施開辦費	物業管理費用	重置提撥費用	淨現金流出	折現因子	淨現金流出現值	餐飲設施收入	托育設施權利金收入	其他商業設施租金收入	停車場租金收入	物業管理收入	淨現金流入	折現因子	淨現金流入現值	淨現金現值
159	-	-	81, 115	-	81, 115	2. 13758	37, 947	21, 706	2, 122	46, 048	22, 440	5, 559	97, 875	2. 13758	45, 788	7, 840
160	-	-	82, 089	392, 272	474, 361	2. 17241	218, 356	21, 966	2, 148	46, 600	22, 709	5, 626	99, 049	2. 17241	45, 594	- 172, 762
161	-	-	83, 074	-	83, 074	2. 20781	37, 627	22, 230	2, 174	47, 160	22, 981	5, 693	100, 238	2. 20781	45, 401	7, 774
162	-	-	84, 071	-	84, 071	2. 24379	37, 468	22, 497	2, 200	47, 725	23, 257	5, 762	101, 441	2. 24379	45, 210	7, 741
163	-	-	85, 079	-	85, 079	2. 28035	37, 310	22, 767	2, 226	48, 298	23, 536	5, 831	102, 658	2. 28035	45, 019	7, 709
164	-	-	86, 100	-	86, 100	2. 31751	37, 152	23, 040	2, 253	48, 878	23, 819	5, 901	103, 890	2. 31751	44, 828	7, 676
165	-	-	87, 134	516, 758	603, 892	2. 35527	256, 400	23, 316	2, 280	49, 464	24, 105	5, 972	105, 137	2. 35527	44, 639	- 211, 761
166	-	-	88, 179	-	88, 179	2. 39365	36, 839	23, 596	2, 307	50, 058	24, 394	6, 043	106, 398	2. 39365	44, 450	7, 611
167	-	-	89, 237	-	89, 237	2. 43265	36, 683	23, 879	2, 335	50, 659	24, 687	6, 116	107, 675	2. 43265	44, 262	7, 579
168	-	-	90, 308	-	90, 308	2. 47229	36, 528	24, 166	2, 363	51, 266	24, 983	6, 189	108, 967	2. 47229	44, 075	7, 547
169	-	-	91, 392	-	91, 392	2. 51258	36, 374	24, 456	2, 391	51, 882	25, 283	6, 264	110, 275	2. 51258	43, 889	7, 515
170	-	-	92, 489	231, 235	323, 724	2. 55352	126, 776	24, 749	2, 420	52, 504	25, 586	6, 339	111, 598	2. 55352	43, 704	- 83, 072
171	-	-	93, 598	-	93, 598	2. 59513	36, 067	25, 046	2, 449	53, 134	25, 893	6, 415	112, 937	2. 59513	43, 519	7, 452
172	-	-	94, 722	-	94, 722	2. 63741	35, 915	25, 347	2, 478	53, 772	26, 204	6, 492	114, 292	2. 63741	43, 335	7, 420
173	-	-	95, 858	-	95, 858	2. 68039	35, 763	25, 651	2, 508	54, 417	26, 518	6, 570	115, 664	2. 68039	43, 152	7, 389
174	-	-	97, 009	-	97, 009	2. 72406	35, 612	25, 959	2, 538	55, 070	26, 836	6, 648	117, 052	2. 72406	42, 970	7, 358
175	-	-	98, 173	-	98, 173	2. 76845	35, 461	26, 270	2, 569	55, 731	27, 158	6, 728	118, 457	2. 76845	42, 788	7, 327
176	-	-	99, 351	-	99, 351	2. 81356	35, 311	26, 586	2, 600	56, 400	27, 484	6, 809	119, 878	2. 81356	42, 607	7, 296
177	-	-	100, 543	-	100, 543	2. 85941	35, 162	26, 905	2, 631	57, 077	27, 814	6, 891	121, 317	2. 85941	42, 427	7, 265
178	-	-	101, 750	-	101, 750	2. 90600	35, 014	27, 227	2, 662	57, 761	28, 148	6, 973	122, 772	2. 90600	42, 248	7, 234
179	-	-	102, 970	-	102, 970	2. 95335	34, 866	27, 554	2, 694	58, 455	28, 486	7, 057	124, 246	2. 95335	42, 069	7, 204
合計	15, 216, 192	13, 594	4, 426, 075	2, 169, 198	21, 825, 058		17, 548, 062	1, 184, 386	115, 808	2, 512, 607	1, 224, 425	303, 339	5, 340, 565		2, 854, 228	- 14, 693, 834

（三）財務效益指標分析

本計畫將整合加值財源收益計入本計畫的收入預估，依計畫興建年期與營運年期等評估年期之分年現金流入與流出，透過自償率(SLR, Self-Liquidating Ratio)、淨現值(NPV, Net Present Value)、內部報酬率(IRR, Internal Rate of Return)等評估指標分析計畫投資效益，進而了解本計畫執行之財務可行性。本計畫財務效益分析結果如表7.6-3所示。

表7.6-3 財務效益指標分析結果

財務效益指標	分析結果
評估年期	68 年
折現率	1.63%
自償率(SLR)	16.27%
計畫淨現值(NPV)	-14,693,834 仟元
內部報酬率(IRR)	N/A

由於本計畫屬中央政府機關辦公廳舍建置規劃，非屬營利事業，無法產生大額的營利事業營運收入，可估算的整合加值財源收益與本計畫須投入的總工程經費及營運期的花費相較，明顯差距大。本計畫方案自償率僅有16.27%，本計畫所產生之淨現金流入無法對本計畫所投入之成本花費產生完全自償能力。

就財務指標觀察，本計畫不僅不具備完全自償能力，且計畫淨現值和內部報酬率為負，亦不具備財務可行性。

（四）敏感度分析

為瞭解各變數對於本計畫財務影響之程度，茲針對興建成本、營運收入及成本費用三項財務風險因子進行敏感度分析，分析結果如圖7.6-1，另將分析成果整理如表7.6-4。由表7.6-4可知，對本計畫財務指標之影響程度依序為興建成本、成本費用及營運收入。

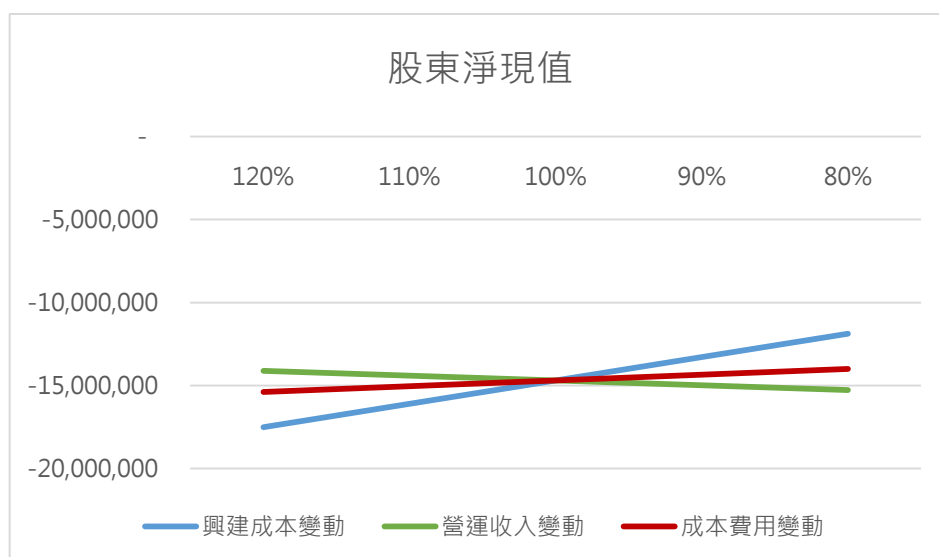


圖7.6-1 敏感度分析圖

表7.6-4 敏感度分析表

興建成本變動	計畫內部報酬率 (IRR)	計畫淨現值 (NPV)	自償率 (SLR)
120%	N/A	-17,503,866	14.02%
110%	N/A	-16,098,850	15.06%
100%	N/A	-14,693,834	16.27%
90%	N/A	-13,288,817	17.68%
80%	N/A	-11,883,801	19.37%
營運收入變動	計畫內部報酬率 (IRR)	計畫淨現值 (NPV)	自償率 (SLR)
120%	N/A	-14,122,988	19.52%
110%	N/A	-14,408,411	17.89%
100%	N/A	-14,693,834	16.27%
90%	N/A	-14,979,256	14.64%
80%	N/A	-15,264,679	13.01%
成本費用變動	計畫內部報酬率 (IRR)	計畫淨現值 (NPV)	自償率 (SLR)
120%	N/A	-15,393,414	15.64%
110%	N/A	-15,043,624	15.95%
100%	N/A	-14,693,834	16.27%
90%	N/A	-14,344,045	16.60%
80%	N/A	-13,994,255	16.94%

(五) 與BOT模式比較之分析

為比較BOT模式及自營模式下對於經濟部之財務效益，本節試算以BOT模式交由民間機構建造及營運辦公大樓，建造期間8年，並於營運期60年間回租整棟

辦公大樓予經濟部，回租空間包含容積樓地板面積、梯廳、陽台、**管委會空間**及停車場空間，並以鄰近辦公室平均月租金419元/平方公尺計算樓地板面積、梯廳、陽台及**管委會空間**之租金成本，停車場租金依汽車月租4,463元/輛、機車月租300元/輛及裝卸車每次30元/輛計算，每年隨消費者物價成長率變動，評估年間租金成本共**33,510,847**仟元，而收入部分與自營模式下相同，皆為**5,340,565**仟元，費用則較自營模式少了建造成本及重置費用，共減少**17,385,390**仟元。

本計畫以BOT模式及自營模式之財務效益分析比較結果如表7.6-5所示，可看出以自營模式下建造辦公大樓較BOT模式更具經濟效益。

表7.6-5 財務效益分析比較表

項目	自營模式	BOT 模式
基本資訊		
評估年期	68	68
折現率	1.63%	1.63%
評估期間現金流入		
餐飲設施租金收入	1,184,386 仟元	1,184,386 仟元
托育設施權利金收入	115,808 仟元	115,808 仟元
其他商業設施租金收入	2,512,607 仟元	2,512,607 仟元
停車場租金收入	1,224,425 仟元	1,224,425 仟元
物業管理收入	303,339 仟元	303,339 仟元
評估期間現金流入合計(未折現)	5,340,565 仟元	5,340,565 仟元
評估期間現金流入合計(折現)	2,854,228 仟元	2,854,228 仟元
評估期間現金流出		
建設成本	15,216,192 仟元	-
租金成本	-	33,510,847 仟元
公辦民營托育設施開辦費用	13,594 仟元	13,594 仟元
物業管理費用	4,426,075 仟元	4,426,075 仟元
重置費用	2,169,198 仟元	-
評估期間現金流出合計(未折現)	21,825,058 仟元	37,950,515 仟元
評估期間現金流出合計(折現)	17,548,062 仟元	20,287,070 仟元
財務指標		
自償率(SLR)	16.27%	14.07%
計畫淨現值(NPV)	-14,693,834 仟元	-17,432,842 仟元
內部報酬率(IRR)	N/A	N/A

（六）財務效益分析

經濟部本部建築物老舊，部分建物已屆60年，除建築物結構面臨安全疑慮外，功能及空間已不敷使用，且各單位辦公室目前散布各地，部分辦公廳舍屬於國有財產，部分則是向民間租用。長年租用之辦公廳舍每年須負擔龐大租金，以111年租用辦公廳租金為例，投資司辦公廳租金為902萬2,704元、國營司辦公廳舍租金為2,040萬5,000元、能源署部分辦公廳租金為425萬3,600元，合署後不但可提升整體行政溝通效率，倘原辦公室無公用需求，經估算可移交建物面積約3.7萬M²予國產署統籌運用，以及每年省下約3,368萬元之大筆租金支出。

本計畫以BOT模式及自營模式二種開發方式進行財務效益分析，BOT模式假設建築物開發後全部辦公空間由本部回租，並以相同建造期為條件，BOT模式及自營模式自償率分別為14.07%及16.27%，可看出以自營模式下建造辦公大樓較BOT模式更具經濟效益。由於本計畫係規劃新建本部合署辦公廳舍，可供租用之商業空間有限，依上開初步財務計畫分析，尚不具備完全自償能力，自償率僅為16.27%，雖難以吸引民間參與本計畫投資興建，惟可呼應華光特區細部計畫，結合中正紀念堂觀光文化機能，提供觀光服務設施，並促進土地有效利用，帶動地區整體發展。

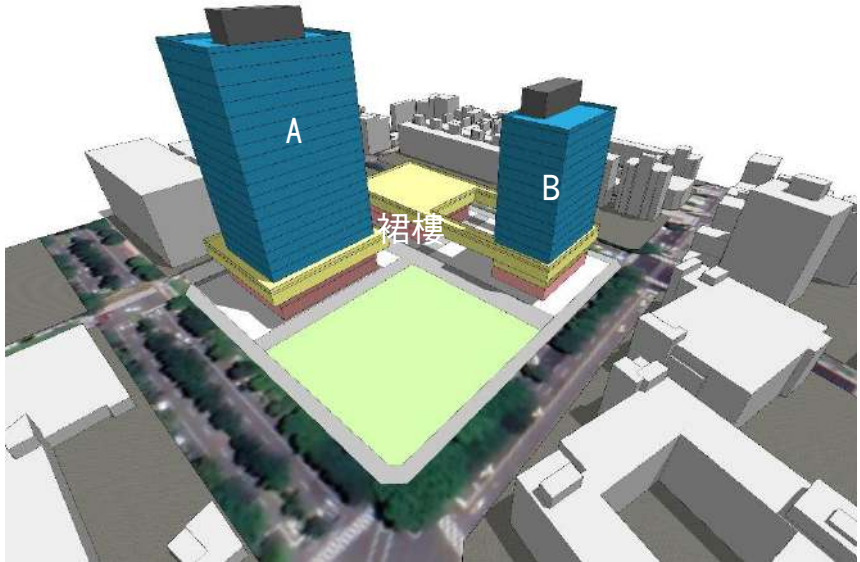
第 8 章、附則

一、替選方案之分析及評估

(一) 替選方案評估

本案基地因鄰近中正紀念堂，屬台北市區精華地段，為呼應中正紀念堂之國際地標及國際觀光景點特性，加上屬於原台北監獄舊址等歷史背景因素下，此區都市計畫在細部計畫內規定許多規劃條件。配置方面如須設置西北角500平方公尺廣場、演武場及口字型宿舍開放空間，以及南北向及東西向人行動線規定，1層與2層須設置商業空間以活絡此區商業活動，平面配置調整空間自由度有限。建築量體部分也規定須以基座部與塔樓部方式進行規劃。爰在依合署機關需求及細部計畫規定下初步研擬替選方案做比較。

1. 建議方案

方案	量體計畫模擬	
建議方案		
使用計畫	A 棟	B 棟
	4F～21F：辦公室/會議室	4F～15F：辦公室/會議室
	裙樓	
	3F：國際會議室、共用會議室、閱覽圖書室、電腦機房、記者室、文康室、總機室、保警 2F：災害應變中心、商業設施 1F：大廳、客服中心(總機)、商業設施、餐飲設施、托育設施	
備註	無需環境影響評估 需交通影響評估、需都市設計審查 建築高度 63M 高層建築物 開放空間獎勵 7, 100 m²	

2. 替選方案一

方案	量體計畫模擬
建議方案	
使用計畫	A 棟
	4F～21F：辦公室/會議室
	裙樓
	3F：災害應變中心、國際會議室、共用會議室、閱覽圖書室、電腦機房、記者室、文康室、總機室、保警 2F：災害應變中心、商業設施 1F：大廳、客服中心(總機)、商業設施、餐飲設施、托育設施
備註	無需環境影響評估 需交通影響評估、需都市設計審查 建築高度 63M 高層建築物 開放空間獎勵 7, 100 m²

3. 替選方案二

方案	量體計畫模擬
建議方案	
使用計畫	A 棟
	4F~21F：辦公室 3F：共用會議室、災害應變中心 2F：災害應變中心、電腦機房、記者室、文康室、總機室、保警 1F 大廳、客服中心（總機）
	B 棟
	3F：國際會議室、共用會議室 2F：商業設施 1F：商業設施、餐飲設施、托育設施
備註	無需環境影響評估 需交通影響評估、需都市設計審查 建築高度 63M 高層建築物 開放空間獎勵 7, 100 m ²

(三)規劃方案與替選方案整體效益分析

以下針對第三章建議之規劃方案與本章替選方案一及替選方案二做評估比較。

表 8-1 方案檢討表

評估項目	建議方案	替選方案一	替選方案二
特色	合署機關依照機能分棟管理，再以裙樓連結，可增加部會辦公與服務民眾效率，建築量體拆分為兩棟並且對角線配置，比例較為細長，可降低視覺壓迫感，同時增加人潮流動機會，活化底層商業活動空間。此為建議配置方案。	單棟建物，內部各部會分層管理，東側商業空間集中。	單棟建物，內部各部會分層管理，地層裙樓可連貫周遭並呼應歷史場域。
缺點	無。	單棟建物量體過於龐大，對杭州南路與對向中正國中造成視覺壓迫感，並且此規劃無法呼應口字型宿舍之歷史場域。	單棟建物量體過於龐大，部會分層管理之垂直動線可能過於集中降低管理效率，主要量體於東南角離社區過近易造成壓迫感。

(四)結論與建議

1. 平面配置

由於本案須基地試掘後才能得知演武場、口字型宿舍及台北城牆石下水道確切位置，目前初步規劃只能依循細部計畫規定留設位置進行配置。建議未來開發單位於執行實質開發之前，應先進行該區之完整基地試掘及文史調查工作，並將調查報告提送文化局進行文資審議，以確認是否涉及文化資產事宜。受限於細部計畫規定於愛國東路與杭州南路街角設置500平方公尺廣場式開放空間、演武場原址及受保護樹木留設廣場式開放空間，建築平面配置只能形成L型之配置方式，建議於文資審議期間盡速與文化局確定可開發範圍，俾利規劃平面配置及後續整體期程進行。

2. 地面層商業設施

在細部計畫規定下基座部高度須控制在15公尺以上，最高不得超過25公尺，三方案皆配合細部計畫規定於愛國東路210巷、留設騎樓作為商業設施使用，差異在於替選方案二東側商業空間與西側主體建築物之間完全斷開無裙樓連結，此方案將造成無整體行政辦公廳舍意象。在建議方案中可符合細部計畫於地面層要求設置商業設施，

且在基座裙樓的連結下使整體建築形塑成為完整的經濟部辦公廳舍形象。

3. 塔樓部配置

由於細部計畫規定主體建築物以塔樓部方式進行規劃，由方案檢討表得知，替選方案一及替選方案二皆為單棟建築物，雖對於辦公人員集中於單棟建築物內有利於內部工作聯繫，惟單層平面斜對角線長度恐大於細部計畫規定之平面斜對角線最大水平距離不得大於60公尺之規定。探究此細部計畫規定原因為避免建築量體過於龐大造成都市空間壓迫感。爰調整為2棟塔樓分別設於東北角及西南角，此建議方案除能避免上開最大水平距離之規定外，對於建築量體比例也較為細長，可降低對基地周遭的視覺壓迫感。

建議方案為二棟建物，此規劃有利於合署機關依照機能分棟管理，業務相近之機關可併同設於同棟建築內，此外亦可分流洽公人員，避免人員由單一進出口進入造成人潮混雜，也有利於維安管制。另考量目前世界各國COVID-19新冠肺炎疫情及各種突變病毒持續發生異變，國內疫情警戒仍未降低，辦公人員分區分流管制更顯重要，規劃二棟建築物能避免因單一染疫事件造成整棟辦公人員須進行匡列隔離。

4. 停車動線

停車進出口初步規劃三方案皆集中設於金華街一側，避開愛國東路及杭州南路主要幹道，避免基地內車輛進出造成周邊交通負荷。為形塑主迎賓車道意象，迎賓車道應考量美觀及不影響周邊交通為原則，實際設置位置應依都市設計審議核定為主。

5. 基地開發方式

建議以統包方式進行，優點在於業主管理介面單一，設計及施工廠商可1次招標，規劃與施工之協調較順暢，可邊設計邊施工，縮短工期，設計及各項施工由統包團隊共同辦理，可減少介面整合工作。

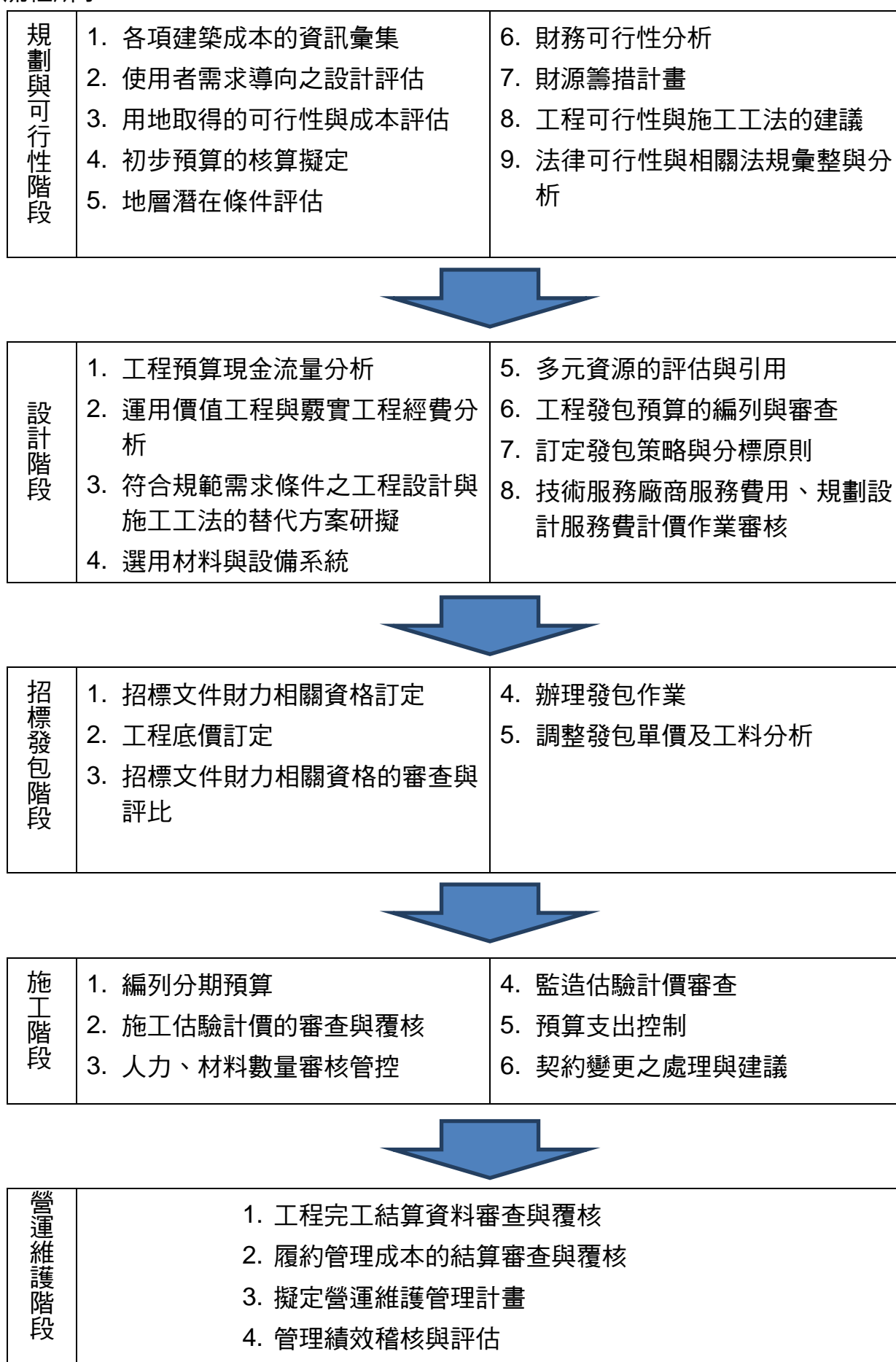
二、風險評估

本案未來的執行流程將從設計發包、施工、驗收，及至使用單位進駐使用、管理維護，承造單位在保固期間仍然負責保固維修。計畫執行過程即如公共工程經由先期規劃、設計、發包、建造、驗收、營運、維護等階段遞次完成，過程中的不同階段，必須透過風險辨識，發掘其隱含風險因子，以避免因忽略風險存在，而導致採購效率不彰，影響公共建設完成時程。因此，本案新建工程執行之風險評估將必須著重於建築物新建工程不同階段之風險評估，進行風險評估通常需依序進行危害辨識、風險分析、風險評估、風險處理等，以凝聚、確認各項作為之妥適性。

(一) 辨識、發掘風險因子

透過本案基地風險辨識發掘隱含風險因子，在不同階段所隱藏的風險因子如以下

流程所示：



(二) 風險分析

(三) 由於本案屬於政府機關之公共工程，必須遵循政府採購法來執行；政府採購法自民國88年5月27日正式施行迄今，係政府機關、公立學校、公營事業辦理工程、財物及勞務採購最高的依循準則；內容包括招標文件訂定原則，廠商資格條件設定，採購模式的選定，保證金收退規定，履約建造驗收等等，惟檢視各級機關單位歷年舉辦情況，仍有未能善加依據規定意旨、條文執行，且有部分嚴重疏誤，導致採購作業期間廠商提陳疑義、異議事件，甚至衍生申訴、訴訟等處理後續事宜。且本案基地其環境條件及所在區域不同其設計、施工事宜也不同，亦即本工程各階段存在多項風險，必須加以管理處置，運用風險辨識的觀念與手法，將風險逐一審視、分析。

1. 風險管控核心

公共工程招標作業依據政府採購法辦理，採購法本文分成「總則」、「招標」、「決標」、「履約管理」、「驗收」、「爭議處理」、「罰則」及「附則」等八章。

2. 招標作業流程

以招標過程為例，「招標」係指透過公告或邀請方式，請符合資格條件之廠商參與投標、報價，並且選擇報價在預算內或最低價之優勝廠商，進而簽訂契約並執行後續工程建造直迄完工、保固止。一般公共工程依其生命週期概分為規劃、設計、發包、建造、驗結、營運、維護至廢棄拆除等階段，惟其中有關「發包」之招決標作業長久以來令人輕忽其重要性，殊不知公共工程招標順利與否，關係著整體施政計畫推展與預算執行的效益，而招決標結果亦影響後續工程施作品質。

招標方式又分為公開招標、選擇性招標及限制性招標三種，搭配最低價標及最有利標二種決標原則，再結合訂有底價與不訂底價之方式，即有將近12種採購作業模式，當然這些選用原則需考量個案限制因素、法規之準用與適用條件、市場商情機制等，統合納入採購評估決策中，本案建議以最有利標方式決標。

另外工程會亦審酌採購金額限制、工料商情蒐整及因應採購公開化、資訊化等需要，制頒相關強制性的作業規定，如案件採購金額達1000萬元以上之工程採購，應按「公共工程編碼作業規定」暨「公共工程經費電腦估價系統(PCCES)」製作電子標單辦理招標；招標採購金額達5000萬元以上之工程採購，應於正式招標前完成「公開閱覽」作業，且於開標前成立並召開「底價審議小組會議」，協助機關訂定底價。

3. 風險的產生

而實務上在工程的招標階段、開標階段、決標階段等三階段，各階段衍生之違失互異，其中即產生各項重要風險因子。同時依據行政院工程會收辦申訴且已完成實體審查之案件，可以瞭解公共工程招標風險來源，如下表所示。

表 8-2 公共工程作業風險來源

階段	風險來源			
招標階段	廠商資格不當限制			
	規格不當限制			
	招標文件規定投標事項疏漏、不週延			
	設計圖與估價單工料數量不符			
開標階段	廠商資格審認不符			
	開標、審標之程序			
	規格審認不符			
	其他開標階段之爭議			
	投標文件形式審查不符			
	投標文件有疑義			
	押標金形式審查不符			
決標階段	標價是否偏低、明顯不合理之爭議			
	決標審查標準不公			
	機關不予開標、決標之決定			
	關於評選委員之爭議			
設計階段	地質敏感區內建築基地地質調查及地質安全評估審查時程延宕			
	居民認同度不高			
	現有地上構造物移除處置不當			
	現有管線遷移程序延宕			
	鄰近加油站設施規畫考量			
施工中與使用階段	強 颱	外牆施工架架設不當	大 地 震	地震期間施工中之混凝土受損、鋼筋握裹力減低
		帆布或廣告物未拆除		施工中機具、設備位移、損壞
		模板支撐工程無注意積水造成土壤承载力降低而發生模板倒塌意外		地質與土壤狀況產生地震效應
		塔式起重機穩定性檢查不周		模板與支撐變形
		土方開挖工程積水而導致鄰房地層下陷坍塌或傾斜		房屋結構的樑柱接頭、柱頭毀損
		鋼構工程無設置避雷設施		

公共工程風險來源即產生各項風險因子如下表所示，以作為風險評估之參考。

作業階段		風險因子	
招標		1. 廠商資格訂定	
		2. 規格條件限制	
		3. 設計圖說與標單數量	
		4. 招標須知週延性	
開標		1. 廠商資格審認	
		2. 投標文件疑義	
		3. 規格審認	
		4. 開標階段爭議	
		5. 開審標程序	
		6. 投標文件審查	
		7. 押標金審認	
決標		1. 評選委員會議爭議	
		2. 標價是否偏低	
		3. 不予開決標	
		4. 決標標準	
設計階段		地質敏感區內建築基地地質調查及地質安全評估審查資料時程預估	
		居民協調會辦理	
		現有地上構造物移除	
		辦理現有管線遷移程序	
施工中與使用階段	強 颱	架設外牆施工架	大 地 震
		防颱預警措施	
		模板支撐工程	
		架設塔式起重機	
		基地調查及開挖擋土支撐	
		鋼構工程避雷設備設計	
		結構耐震設計	
		施工中機具、設備準備	
		基地調查與鑽探	
		模板與支撐備料	
		房屋結構樑柱施工	

透過風險辨識將可發掘工程隱含之風險因子，於進行設計、施工、招標時能特別注意各項風險，以避免因忽略了風險存在而導致效率不彰。

(三) 因應對策

1. 統包工程招標階段，部本部可依實際需求成立督導小組，進行營建管理。藉由營建管理，在本案營建工程執行的生命週期中，從“可行性分析”、“規劃”、“設計”、“施工”、“營運”五大階段，將每一階段視為單一的專案，甚至每一階段中的獨特工作項目，亦可將之視為專案，例如管理團隊在“施工”階段為求完成獨特目標所擬定之計畫，如里程碑、趕工計畫、績效目標...等，皆可視為另一個子專案。各階段彼此具有重複迭代之關連性，在營建管理中的各個過程會有不同程度的交叉和重疊，也有彼此的交互作用，反應出其動態管理過程。技術優良、經驗豐富的營建管理將可辨識、發掘各個階段的風險因子，並進行風險分析，提出相關風險的風險處理方式，檢討各個階段過程中不同事件發生的可能性，使得規劃設計內容更為正確與完善，包括建築計畫、施工計畫書皆能事先擬定具體的因應對策，使得本案可順利執行完成。

2. 設計階段應於都市設計審議前先向臺北市文化局通過文資調查審議，且於開工前辦理完成臨時設施物移除與管線遷移作業。
3. 施工期間如遇到強颱，颱風前營造工地應予以預防，避免工地淹水或機具掉落等情事；大地震時公共工程之結構、施工機具設備與相關安全設施亟待檢查，如有安全顧慮應立即採取對策。

三、相關機關配合事項

- (一) 國產署：協助公有土地同意撥用。
- (二) 臺北市政府：協助土地使用管制及建築管理許可、文資審議、都市設計審議、交通影響評估及相關證照之申請等。
- (三) 台灣電力股份有限公司：關於設施用電之相關申請。
- (四) 臺北自來水事業處：關於設施用水之相關申請
- (五) 財團法人台灣建築中心：綠建築、智慧建築候選證書、標章申請。

四、中長程個案計畫自評檢核表

附表一

中長程個案計畫自評檢核表

檢視項目	內 容 重 點 (內容是否依下列原則撰擬)	主辦機關		主管機關		備註
		是	否	是	否	
1、計畫書格式	(1)計畫內容應包括項目是否均已填列(「行政院所屬各機關中長程個案計畫編審要點」(以下簡稱編審要點)第5點、第10點)	■		■		本案非延續性計畫。
	(2)延續性計畫是否辦理前期計畫執行成效評估,並提出總結評估報告(編審要點第5點、第13點)		■		■	
	(3)是否本於提高自償之精神提具相關財務策略規劃檢核表?並依據各類審查作業規定提具相關書件	■		■		
2、民間參與可行性評估	(1)是否評估民間參與之可行性,並撰擬評估說明(編審要點第4點)		■		■	本案評估採自建方式。
	(2)是否填寫「促參預評估檢核表」評估(依「公共建設促參預評估機制」)		■		■	本案評估採自建方式。
3、經濟及財務效益評估	(1)是否研提選擇及替代方案之成本效益分析報告(「預算法」第34條)	■		■		財務計畫詳第7章。
	(2)是否研提完整財務計畫	■		■		
4、財源籌措及資金運用	(1)經費需求合理性(經費估算依據如單價、數量等計算內容)	■		■		本 案 經 費 經 合 理 估 算。
	(2)資金籌措:本於提高自償之精神,將影響區域進行整合規劃,並將外部效益內部化	■		■		
	(3)經費負擔原則: a.中央主辦計畫:中央主管相關法令規定 b.補助型計畫:中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法、本於提高自償之精神所擬訂各類審查及補助規定	■		■		
	(4)年度預算之安排及能量估算:所需經費能否於中程歲出概算額度內容納加以檢討,如無法納編者,應檢討調減一定比率之舊有經費支應;如仍有不敷,須檢附以前年度預算執行、檢討不經濟支出及自行檢討調整結果等經費審查之相關文件		■		■	
	(5)經資比1:2(「政府公共建設計畫先期作業實施要點」第2點)	■		■		
	(6)屬具自償性者,是否透過基金協助資金調度		■		■	
5、人力運用	(1)能否運用現有人力辦理	■		■		本計畫所需人力由本部自行
	(2)擬請增人力者,是否檢附下列資料: a.現有人力運用情形		■		■	

檢視項目	內 容 重 點 (內容是否依下列原則撰擬)	主辦機關		主管機關		備註
		是	否	是	否	
	b.計畫結束後，請增人力之處理原則 c.請增人力之類別及進用方式 d.請增人力之經費來源					調配。
6、跨機關協商	(1)涉及跨部會或地方權責及財務分攤，是否進行跨機關協商		■		■	本案採自籌自建方式，無涉及跨部會之事項。
	(2)是否檢附相關協商文書資料		■		■	
7、土地取得	(1)能否優先使用公有閒置土地房舍	■		■		本計畫使用土地屬本部自有用地。
	(2)屬補助型計畫，補助方式是否符合規定（中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法第10條）		■		■	
	(3)計畫中是否涉及徵收或區段徵收特定農業區之農牧用地		■		■	
	(4)是否符合土地徵收條例第3條之1及土地徵收條例施行細則第2條之1規定		■		■	
	(5)若涉及原住民族保留地開發利用者，是否依原住民族基本法第21條規定辦理		■		■	
8、風險管理	是否對計畫內容進行風險管理	■		■		詳第8章附則
9、性別影響評估	是否填具性別影響評估檢視表	■		■		本次修正僅限經費及期程之調整，免重辦性別影響評估，已檢附前次辦理之性別影響評估檢視表。
10、環境影響分析 (環境政策評估)	是否須辦理環境影響評估		■		■	本計畫新建工程，非屬「環境影響評估法」第5條規定應實施環境影響評估之案件，無須辦理環境影響評估工作。
11、淨零轉型通案評估	(1)是否以二氧化碳之減量為節能減碳指標，並設定減量目標	■		■		本案已將二氧化碳減量作為節能檢討重要指標。

檢視項目	內 容 重 點 (內容是否依下列原則撰擬)	主辦機關		主管機關		備註
		是	否	是	否	
	(2)是否規劃採用綠建築或其他節能減碳措施	■		■		本計畫預計取得黃金級綠建築及銅級智慧建築標章。
	(3)是否強化因應氣候變遷之調適能力，並納入淨零排放及永續發展概念，優先選列臺灣2050淨零排放路徑、淨零科技方案及淨零轉型十二項關鍵戰略、臺灣永續發展目標及節能相關指標	■		■		本案已將建築能效等級取得1級以上之近零碳建築為目標。
	(4)是否屬臺灣2050淨零排放路徑、淨零科技方案及淨零轉型十二項關鍵戰略相關子計畫		■		■	本案已將建築能效等級取得1級以上之近零碳建築為目標。
	(5)屬臺灣2050淨零排放路徑、淨零科技方案及淨零轉型十二項關鍵戰略之相關子計畫者，是否覈實填報附表三、中長程個案計畫淨零轉型通案自評檢核表，並檢附相關說明文件		■		■	本案已將建築能效等級取得1級以上之近零碳建築為目標。
12、涉及空間規劃者	是否檢附計畫範圍具座標之向量圖檔		■		■	本計畫不適用。
13、涉及政府辦公廳舍興建購置者	是否納入積極活化閒置資產及引進民間資源共同開發之理念		■		■	本案無涉及民間資源共同開發。
14、落實公共工程或房屋建築全生命週期各階段建造標準	是否瞭解計畫目標，審酌其工程定位及功能，對應提出妥適之建造標準，並於公共工程或房屋建築全生命週期各階段，均依所設定之建造標準落實執行	■		■		已確實瞭解本案計畫目標，並提出妥適且符合需求之建造標準，未來將於各階段依所訂標準落實執行。
15、公共工程節能減碳及生態檢核	(1)是否依行政院公共工程委員會(下稱工程會)函頒之「公共工程節能減碳檢核注意事項」辦理		■		■	本案規劃取得綠建築標章之建築工程，無須

檢視項目	內 容 重 點 (內容是否依下列原則撰擬)	主辦機關		主管機關		備註
		是	否	是	否	
						辦理減核作業。
	(2)是否依工程會函頒之「公共工程生態檢核注意事項」辦理		■		■	本案評估無涉及生態環境保育議題之已開發場所之工程且經上級機關審查確認，無須辦理生態檢核作業。
16、無障礙及通用設計影響評估	是否考量無障礙環境，參考建築及活動空間相關規範辦理	■		■		詳第4章內部動線及16.無障礙通用設計之規劃原則p.4-2、4-7
17、高齡社會影響評估	是否考量高齡者友善措施，參考WHO「高齡友善城市指南」相關規定辦理		■		■	本案無涉及高齡者友善措施相關規定。
18、營(維)運管理計畫	是否具務實及合理性(或能否落實營運或維運)	■		■		已務實且合理考量本部及合署辦公需求，並納入規劃設計，營運階段擬由本部責成專責單位落實。
19、房屋建築朝近零碳建築方向規劃	是否已依工程會「公共工程節能減碳檢核注意事項」及內政部建築研究所「綠建築評估手冊」之綠建築標章及建築能效等級辦理	■		■		本案已將建築能效等級取得1級以上之近零碳建築為目標。
20、地層下陷影響評估	屬重大開發建設計畫者，是否依「機關重大開發建設計畫提報經濟部地層下陷防治推動委員會作業須知」辦理		■		■	本案非屬「機關重大開發建設計畫提報經濟部地層下陷

檢視項目	內 容 重 點 (內容是否依下列原則撰擬)	主辦機關		主管機關		備註
		是	否	是	否	
						防治推動委員會作業須知」所定義之開發類型。
21、資通安全防護規劃	資訊系統是否辦理資通安全防護規劃	■		■		詳第4章機電計畫P4-23。

主辦機關核章：承辦人

單位主管

首長

主管部會核章：研考主管

會計主管

首長

五、中長程個案計畫性別影響評估檢視表

附表二

中長程個案計畫性別影響評估檢視表【一般表】

【第一部分－機關自評】：由機關人員填寫

【填表說明】各機關使用本表之方法與時機如下：

一、計畫研擬階段

- (一) 請於研擬初期即閱讀並掌握表中所有評估項目；並就計畫方向或構想徵詢作業說明第三點所稱之性別諮詢員（至少1人），或提報各部會性別平等專案小組，收集性別平等觀點之意見。
- (二) 請運用本表所列之評估項目，將性別觀點融入計畫書草案：
 - 1、將性別目標、績效指標、衡量標準及目標值納入計畫書草案之計畫目標章節。
 - 2、將達成性別目標之主要執行策略納入計畫書草案之適當章節。

二、計畫研擬完成

- (一) 請填寫完成【第一部分－機關自評】之「壹、看見性別」及「貳、回應性別落差與需求」後，併同計畫書草案送請性別平等專家學者填寫【第二部分－程序參與】，宜至少預留1週給專家學者（以下稱為程序參與者）填寫。
- (二) 請參酌程序參與者之意見，修正計畫書草案與表格內容，並填寫【第一部分－機關自評】之「參、評估結果」後通知程序參與者審閱。

三、計畫審議階段：請參酌行政院性別平等處或性別平等專家學者意見，修正計畫書草案及表格內容。

四、計畫執行階段：請將性別目標之績效指標納入年度個案計畫管制並進行評核；如於實際執行時遇性別相關問題，得視需要將計畫提報至性別平等專案小組進行諮詢討論，以協助解決所遇困難。

註：本表各欄位除評估計畫對於不同性別之影響外，亦請關照對不同性傾向、性別特質或性別認同者之影響。

計畫名稱：經濟部辦公廳舍新建計畫

主管機關 (請填列中央二級主管機關)	經濟部	主辦機關(單位) (請填列擬案機關/單位)	經濟部總務司
-----------------------	-----	--------------------------	--------

壹、看見性別：檢視本計畫與性別平等相關法規、政策之相關性，並運用性別統計及性別分析，「看見」本計畫之性別議題。

評估項目	評估結果
1-1【請說明本計畫與性別平等相關法規、政策之相關性】 性別平等相關法規與政策包含憲法、法律、性別平等政策綱領及消除對婦女一切形式歧視公約（CEDAW）可參考行政院性別平等會網站（ https://gec.ey.gov.tw ）。	本計畫辦公廳舍依性別平等政策綱領設置對於哺集乳室及廁所等空間。 符合性別平等政策綱領及消除對婦女一切形式歧視公約。 本計畫可提供兩性使用空間平等對待環境。
評估項目	評估結果
1-2【請蒐集與本計畫相關之性別統計及性別分析（含前期或相關計畫之執行結果），並分析性別落差情形及原因】 請依下列說明填寫評估結果： a. 歡迎查閱行政院性別平等處建置之「性別平等研究文獻資源網」（ https://www.gender.ey.gov.tw/research/ ）、「重要性別統計資料庫」（ https://www.gender.ey.gov.tw/gecdb/ ）（含性別分析專區）、各部會性別統計專區、我國婦女人權指標及「行政院	1. 依109年經濟部性別統計年報，女性任用比例自103年起之37.7%，到109年之39.2%，已逐年提高。 未來預算員額為2,132人，廁所數量將以男女人數各半進行規劃。

<p>性別平等會—性別分析」(https://gec.ey.gov.tw)。</p> <p>b. 性別統計及性別分析資料蒐集範圍應包含下列3類群體：</p> <p>①政策規劃者（例如：機關研擬與決策人員；外部諮詢人員）。</p> <p>②服務提供者（例如：機關執行人員、委外廠商人力）。</p> <p>③受益者（或使用者）。</p> <p>c. 前項之性別統計與性別分析應盡量顧及不同性別、性傾向、性別特質及性別認同者，探究其處境或需求是否存在差異，及造成差異之原因；並宜與年齡、族群、地區、障礙情形等面向進行交叉分析（例如：高齡身障女性、偏遠地區新住民女性），探究在各因素交織影響下，是否加劇其處境之不利，並分析處境不利群體之需求。前述經分析所發現之處境不利群體及其需求與原因，應於後續【1-3找出本計畫之性別議題】，及【貳、回應性別落差與需求】等項目進行評估說明。</p> <p>d. 未有相關性別統計及性別分析資料時，請將「強化與本計畫相關的性別統計與性別分析」列入本計畫之性別目標（如2-1之f）。</p>	<p>2. 本計畫屬中央政府二級機關新建辦公廳舍且為單純辦公用途，對於性別議題皆會照顧不同性別之間差異，亦無因性別差異而有不同空間對待。</p>
評估項目	評估結果
<p>1-3【請根據1-1及1-2的評估結果，找出本計畫之性別議題】</p> <p>性別議題舉例如次：</p> <p>a. 參與人員</p> <p>政策規劃者或服務提供者之性別比例差距過大時，宜關注職場性別隔離（例如：某些職業的從業人員以特定性別為大宗、高階職位多由單一性別擔任）、職場性別友善性不足（例如：缺乏防治性騷擾措施；未設置哺集乳室；未顧及員工對於家庭照顧之需求，提供彈性工作安排等措施），及性別參與不足等問題。</p> <p>b. 受益情形</p> <p>①受益者人數之性別比例差距過大，或偏離母體之性別比例，宜關注不同性別可能未有平等取得社會資源之機會（例如：獲得政府補助；參加人才培訓活動），或平等參與社會及公共事務之機會（例如：參加公聽會/說明會）。</p> <p>②受益者受益程度之性別差距過大時（例如：滿意度、社會保險給付金額），宜關注弱勢性別之需求與處境（例如：家庭照顧責任使女性未能連續就業，影響年金領取額度）。</p> <p>c. 公共空間</p> <p>公共空間之規劃與設計，宜關注不同性別、性傾向、性別特質及性別認同者之空間使用性、安全性及友善性。</p> <p>①使用性：兼顧不同生理差異所產生的不同需求。</p> <p>②安全性：消除空間死角、相關安全設施。</p> <p>③友善性：兼顧性別、性傾向或性別認同者之特殊使用需求。</p> <p>d. 展覽、演出或傳播內容</p> <p>藝術展覽或演出作品、文化禮俗儀典與觀念、文物史料、訓練教材、政令/活動宣導等內容，宜注意是否避免複製性別刻板印象、有助建立弱勢性別在公共領域之可見性與主體性。</p>	<p>1. 本計畫擬提供完善托育設施及舒適之哺乳室供有需用之職員使用。</p> <p>2. 本計畫之廁所規劃依「建築技術規則」及其他相關法規進行衛生設備數量分配。另考量空間安全性，消除空間死角，於女廁所座落位置裝設安全警鈴等。</p> <p>3. 本計畫屬中央政府二級機關新建辦公廳舍且為單純辦公用途，對於性別議題皆會照顧不同性別之間差異，亦無因性別差異而有不同空間對待。</p>

<p>e. 研究類計畫</p> <p>研究類計畫之參與者（例如：研究團隊）性別落差過大時，宜關注不同性別參與機會、職場性別友善性不足等問題；若以「人」為研究對象，宜注意研究過程及結論與建議是否納入性別觀點。</p>	
<p>貳、回應性別落差與需求：針對本計畫之性別議題，訂定性別目標、執行策略及編列相關預算。</p>	
評估項目	評估結果
<p>2-1【請訂定本計畫之性別目標、績效指標、衡量標準及目標值】</p> <p>請針對1-3的評估結果，擬訂本計畫之性別目標，並為衡量性別目標達成情形，請訂定相應之績效指標、衡量標準及目標值，並納入計畫書草案之計畫目標章節。性別目標宜具有下列效益：</p> <p>a. 參與人員</p> <p>① 促進弱勢性別參與本計畫規劃、決策及執行，納入不同性別經驗與意見。</p> <p>② 加強培育弱勢性別人才，強化其領導與管理知能，以利進入決策階層。</p> <p>③ 營造性別友善職場，縮小職場性別隔離。</p> <p>b. 受益情形</p> <p>① 回應不同性別需求，縮小不同性別滿意度落差。</p> <p>② 增進弱勢性別獲得社會資源之機會（例如：獲得政府補助；參加人才培訓活動）。</p> <p>③ 增進弱勢性別參與社會及公共事務之機會（例如：參加公聽會/說明會，表達意見與需求）。</p> <p>c. 公共空間</p> <p>回應不同性別對公共空間使用性、安全性及友善性之意見與需求，打造性別友善之公共空間。</p> <p>d. 展覽、演出或傳播內容</p> <p>① 消除傳統文化對不同性別之限制或僵化期待，形塑或推展性別平等觀念或文化。</p> <p>② 提升弱勢性別在公共領域之可見性與主體性（如作品展出或演出；參加運動競賽）。</p> <p>e. 研究類計畫</p> <p>① 產出具性別觀點之研究報告。</p> <p>② 加強培育及延攬環境、能源及科技領域之女性研究人才，提升女性專業技術研發能力。</p> <p>f. 強化與本計畫相關的性別統計與性別分析。</p> <p>g. 其他有助促進性別平等之效益。</p>	<p>■ 有訂定性別目標者，請將性別目標、績效指標、衡量標準及目標值納入計畫書草案之計畫目標章節，並於本欄敘明計畫書草案之頁碼：P2-7</p> <p>□ 未訂定性別目標者，請說明原因及確保落實性別平等事項之機制或方法。</p>
評估項目	評估結果
<p>2-2【請根據2-1本計畫所訂定之性別目標，訂定執行策略】</p> <p>請參考下列原則，設計有效的執行策略及其配套措施：</p> <p>a. 參與人員</p> <p>① 本計畫研擬、決策及執行各階段之參與成員、組織或機制（如相關會議、審查委員會、專案辦公室成員或執行團隊）符合</p>	<p>■ 有訂定執行策略者，請將主要的執行策略納入計畫書草案之適當章節，並於本欄敘明計畫書草案之頁碼：P2-7、P6-1</p>

任一性別不少於三分之一原則。

- ② 前項參與成員具備性別平等意識/有參加性別平等相關課程。

b. 宣導傳播

- ① 針對不同背景的目標對象（如不諳本國語言者；不同年齡、族群或居住地民眾）採取不同傳播方法傳布訊息（例如：透過社區公布欄、鄰里活動、網路、報紙、宣傳單、APP、廣播、電視等多元管道公開訊息，或結合婦女團體、老人福利或身障等民間團體傳布訊息）。
- ② 宣導傳播內容避免具性別刻板印象或性別歧視意味之語言、符號或案例。
- ③ 與民眾溝通之內容如涉及高深專業知識，將以民眾較易理解之方式，進行口頭說明或提供書面資料。

c. 促進弱勢性別參與公共事務

- ① 計畫內容若對人民之權益有重大影響，宜與民眾進行充分之政策溝通，並落實性別參與。
- ② 規劃與民眾溝通之活動時，考量不同背景者之參與需求，採多元時段辦理多場次，並視需要提供交通接駁、臨時托育等友善服務。
- ③ 辦理出席民眾之性別統計；如有性別落差過大情形，將提出加強蒐集弱勢性別意見之措施。
- ④ 培力弱勢性別，形成組織、取得發言權或領導地位。

d. 培育專業人才

- ① 規劃人才培訓活動時，納入鼓勵或促進弱勢性別參加之措施（例如：提供交通接駁、臨時托育等友善服務；優先保障名額；培訓活動之宣傳設計，強化歡迎或友善弱勢性別參與之訊息；結合相關機關、民間團體或組織，宣傳培訓活動）。
- ② 辦理參訓者人數及回饋意見之性別統計與性別分析，作為未來精進培訓活動之參考。
- ③ 培訓內涵中融入性別平等教育或宣導，提升相關領域從業人員之性別敏感度。
- ④ 辦理培訓活動之師資性別統計，作為未來師資邀請或師資培訓之參考。

e. 具性別平等精神之展覽、演出或傳播內容

- ① 規劃展覽、演出或傳播內容時，避免複製性別刻板印象，並注意創作者、表演者之性別平衡。
- ② 製作歷史文物、傳統藝術之導覽、介紹等影音或文字資料時，將納入現代性別平等觀點之詮釋內容。
- ③ 規劃以性別平等為主題的展覽、演出或傳播內容（例如：女性的歷史貢獻、對多元性別之瞭解與尊重、移民女性之處境與貢獻、不同族群之性別文化）。

f. 建構性別友善之職場環境

☐未訂執行策略者，請說明原因及改善方法：

<p>委託民間辦理業務時，推廣促進性別平等之積極性作法（例如：評選項目訂有友善家庭、企業托兒、彈性工時與工作安排等性別友善措施；鼓勵民間廠商拔擢弱勢性別優秀人才擔任管理職），以營造性別友善職場環境。</p> <p>g. 具性別觀點之研究類計畫</p> <p>①研究團隊成員符合任一性別不少於三分之一原則，並積極培育及延攬女性科技研究人才；積極鼓勵女性擔任環境、能源與科技領域研究類計畫之計畫主持人。</p> <p>②以「人」為研究對象之研究，需進行性別分析，研究結論與建議亦需具性別觀點。</p>		
<p align="center">評估項目</p>		<p align="center">評估結果</p>
<p>2-3【請根據2-2本計畫所訂定之執行策略，編列或調整相關經費配置】</p> <p>各機關於籌編年度概算時，請將本計畫所編列或調整之性別相關經費納入性別預算編列情形表，以確保性別相關事項有足夠經費及資源落實執行，以達成性別目標或回應性別差異需求。</p>		<p>■有編列或調整經費配置者，請說明預算額度編列或調整情形： 本案於後續設計階段將會要求廠商針對涉及性別議題項目，如廁所、哺乳室、性別友善標示等相關設施編入估算金費中。</p> <p>□未編列或調整經費配置者，請說明原因及改善方法：</p>
<p>【注意】填完前開內容後，請先依「填表說明二之（一）」辦理【第二部分－程序參與】，再續填下列「參、評估結果」。</p>		
<p>參、評估結果</p> <p>請機關填表人依據【第二部分－程序參與】性別平等專家學者之檢視意見，提出綜合說明及參採情形後通知程序參與者審閱。</p>		
<p>3-1綜合說明</p>	<p>本計畫未來辦公廳舍將建立友善及安全之性別友善空間，包含消除空間死角、裝設安全警鈴、設置婦女夜間停車位等。並依不同性別需求設置哺乳室及性別友善廁所。在籌畫階段將廣納不同性別者的想法及需求，期望本案未來能營造出友善、舒適且具性別關懷的辦公空間。</p>	
<p>3-2參採情形</p>	<p>3-2-1說明採納意見後之計畫調整（請標註頁數）</p>	<p>本計畫將視需求於後續規劃及基設階段將採納專家學者意見。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 有關男女比例及不同層級之性別比例，將於後續規劃及基本設計階段進行男女比例調查，並依調查結果作為設計之依據，詳 P4-7。 2. 涉及民眾洽公或外部人士使用空間或設施如服務台、接待室等空間，將納入性別友善與對不利處境者之關照設計，詳 P4-4。 3. 有關托育空間設施之量化需求，依機關需求設置204 m²，詳 P3-6。 4. 已納入性別觀點，回應不同性別者的基本需求，詳 P6-1。 5. 本計畫籌設階段將廣納不同性別者的想法與需求。

	3-2-2說明未參採之理由或替代規劃	-
3-3通知程序參與之專家學者本計畫之評估結果： 已於 111 年 3 月 8 日將「評估結果」及「修正後之計畫書草案」通知程序參與者審閱。		

- 填表人姓名：王素琴 職稱：專員 電話：23212200#8434填表日期：111 年 3 月 7 日
 - 本案已於計畫研擬初期徵詢性別諮詢員之意見，或提報各部會性別平等專案小組（會議日期： 年 月 日）
 - 性別諮詢員姓名：徐遵慈 服務單位及職稱：中華經濟研究院台灣東南亞國家協會研究中心 身分：符合中長程個案計畫性別影響評估作業說明第三點第1款（如提報各部會性別平等專案小組者，免填）
- （請提醒性別諮詢員恪遵保密義務，未經部會同意不得逕自對外公開計畫草案）

【第二部分－程序參與】：由性別平等專家學者填寫

<p>程序參與之性別平等專家學者應符合下列資格之一：</p> <p><input type="checkbox"/>1. 現任臺灣國家婦女館網站「性別主流化人才資料庫」公、私部門之專家學者；其中公部門專家應非本機關及所屬機關之人員（人才資料庫網址：http://www.taiwanwomencenter.org.tw/）。</p> <p><input type="checkbox"/>2. 現任或曾任行政院性別平等會民間委員。</p> <p><input type="checkbox"/>3. 現任或曾任各部會性別平等專案小組民間委員。</p>	
（一）基本資料	
1. 程序參與期程或時間	111 年 3 月 1 日 至 111 年 3 月 4 日
2. 參與者姓名、職稱、服務單位及其專長領域	徐遵慈，主任，中華經濟研究院台灣東協中心，區域整合、國際經貿法、東南亞研究、性別與經濟
3. 參與方式	<input type="checkbox"/> 計畫研商會議 <input type="checkbox"/> 性別平等專案小組 <input checked="" type="checkbox"/> 書面意見
（二）主要意見 （若參與方式為提報各部會性別平等專案小組，可附上會議發言要旨，免填4至10欄位，並請通知程序參與者恪遵保密義務）	
4. 性別平等相關法規政策相關性評估之合宜性	<p>一、本計畫雖依性別平等政策綱領設置哺集乳室及廁所等空間，可提供兩性使用空間的平等對待環境，然性別平等政策綱領之目標涵蓋推動性別平等與性別友善，亦即除平等使用空間外，亦須針對女性特殊之需求，如對安全、衛生舒適(如懷孕婦女)等提供友善之環境。例如，雖然房舍使用人數(任用人數)的男女比例相當，但通常一般認為因婦女使用廁所之時間較長，恐不宜以人數相同之比例規畫男、女廁所空間。在男、女廁所之地點選擇上，亦應考慮女性對安全之較高需求(如加班晚歸)。</p> <p>二、性別平等政策綱領之推動策略(六)2,「打造具性別觀點的基礎設施，…回應不同性別者的基本需求，尤其是不利處境者」。依此，雖綱領或相關法規未強制設立性別友善廁所(uni-sex)，但可認為性平政策鼓勵關注跨性別或雙性人等不利處境者在公共場所可以有適當廁所的選擇，而不必感受到異樣眼光。本計畫對此策略宜予以適切考量。</p>
5. 性別統計及性別分析之合宜性	<p>一、本計畫之性別統計僅提供總人數之男女比例，但未分析不同層級(如基層或不同局處首長)、年齡層之性別比例，對於規劃如大型共用辦公空間、首長辦公室、會議室、文康室等，恐不易提供不同對象之性別友善環境或設施，如懷孕婦女需較大辦公空間(現為一般人員8m²/人)、育嬰育兒設施的比例等。</p> <p>二、性別分析除性別平等之目標外，另需考慮性別友善與對不利處境者之關照，尤其本計畫涉及民眾洽公或外部人士使用的空間或設施，如會議室、服務台、接待室、記者室等，均宜列入考量。</p>

6. 本計畫性別議題之合宜性	一、本計畫除已列之性別議題外，尚可考慮：性別友善廁所(如合宜)、懷孕婦女需求(如較大辦公空間、親子廁所)、婦女夜間停車位、樓梯、照明設施、育嬰育兒設施之比例是否充足等。
7. 性別目標之合宜性	一、(四)提供完善托育空間(P. 2-7)：基於性別、年齡之評估，應可嘗試計算設施之量化需求，以提供充足托育等特殊目的之空間及服務。 二、(五)強化性別參與(P. 2-7)：如進行員工意見調查或設立相關籌備委員會，應注意不同性別充足參與之代表性。 三、七. 打造... 兩性平權空間(P. 6-1)：除性平外，亦應納入性別觀點，回應不同性別者的基本需求。
8. 執行策略之合宜性	一、應於招標程序或規劃程序中，即載明對於性別目標之要求，及訂定量化或質化之目標或比例或資源(預算)之配置(如合宜)。 二、應考慮在籌設階段即充足聽取不同性別者的想法與需求。
9. 經費編列或配置之合宜性	同上。
10. 綜合性檢視意見	本計畫已充分考慮性別平等及提供相關設施(如哺乳室、托育設施等)，然為更臻性別友善，宜調整部分規劃，如提高女性廁所比例、考慮提供懷孕婦女更舒適辦公空間、設立性別友善廁所等。
(三) 參與時機及方式之合宜性	除書面審查外，未來可考慮增加業務簡報及提問時段。
本人同意恪遵保密義務，未經部會同意不得逕自對外公開所評估之計畫草案。 (簽章，簽名或打字皆可) _____ 徐遵慈	

六、合署機關既有建築物資料

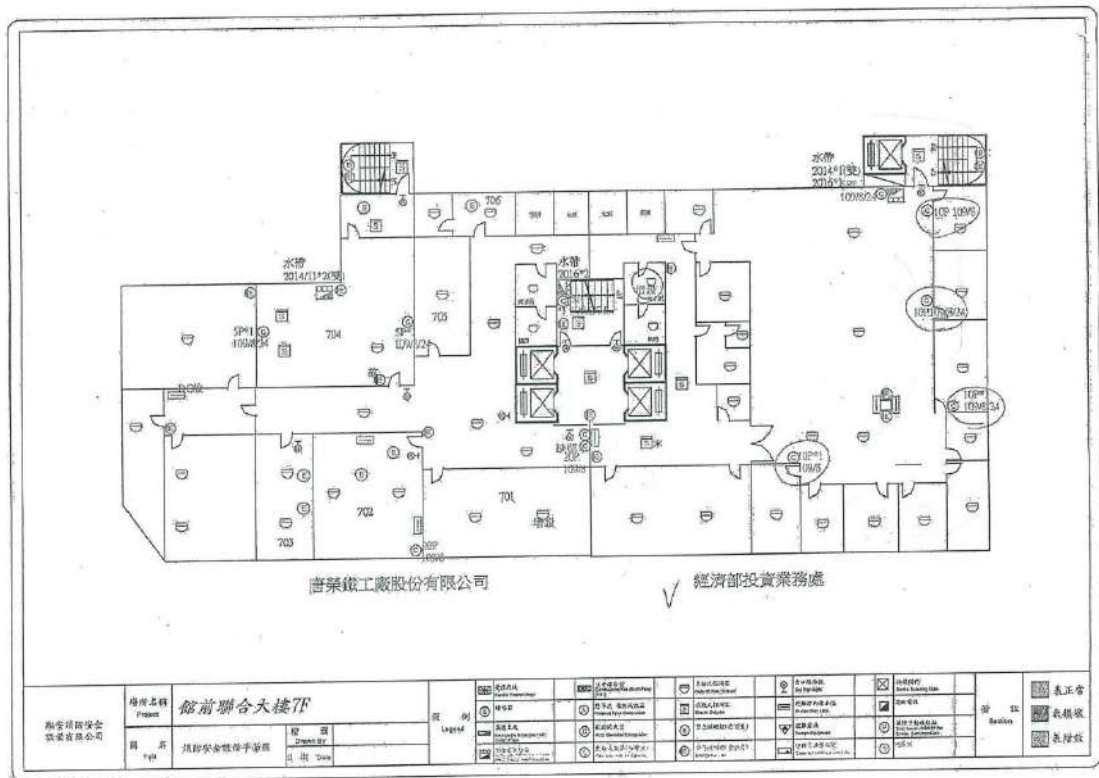


圖 8.1 投資促進司現況平面圖 1

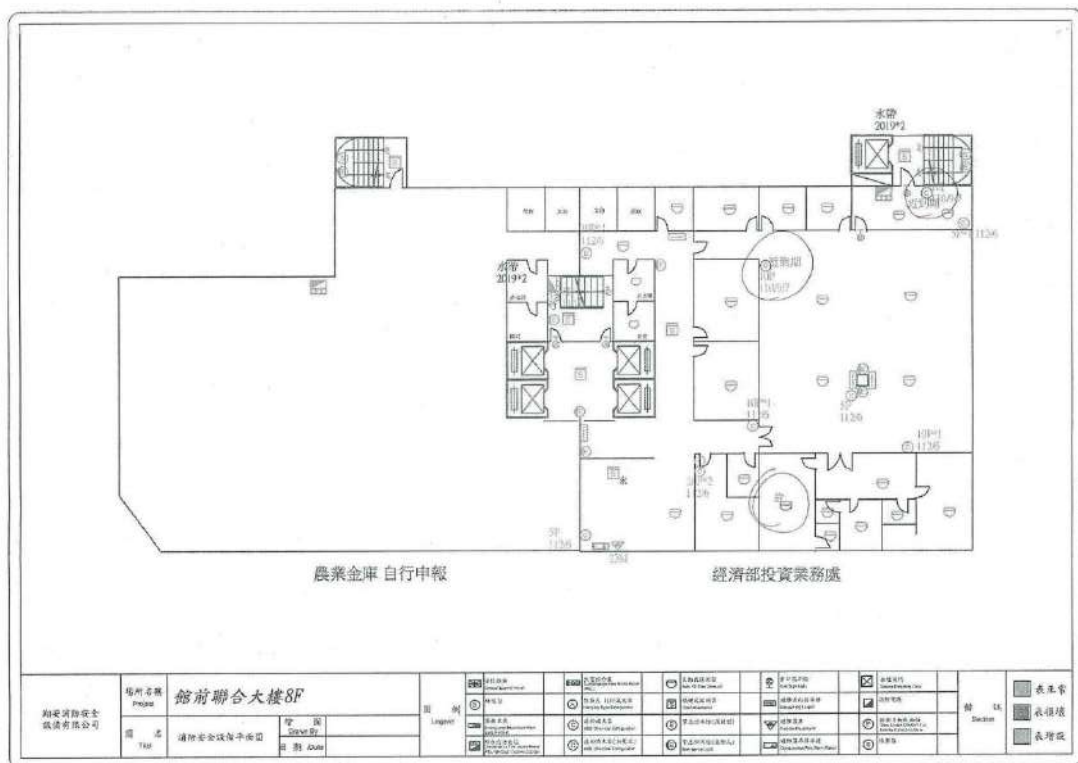


圖 8.2 投資促進司現況平面圖 2

$$448.05 = 136 \text{ 坪}$$

臺北市古亭地政事務所建築改良物成果表

(平面图) 比例尺 $\frac{1}{250}$

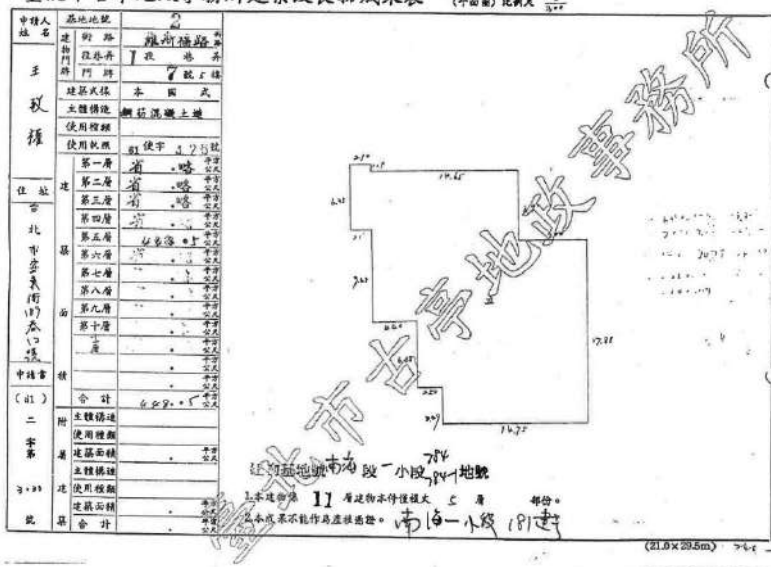


圖 8.3 投資審議司現況平面圖 1

5FZ1 第1号

$$463.48 \text{ mm} = 140 \text{ 吋}$$

臺北市古亭地政事務所建築改良物成果表

(平面图) 比例尺 $\frac{1}{200}$

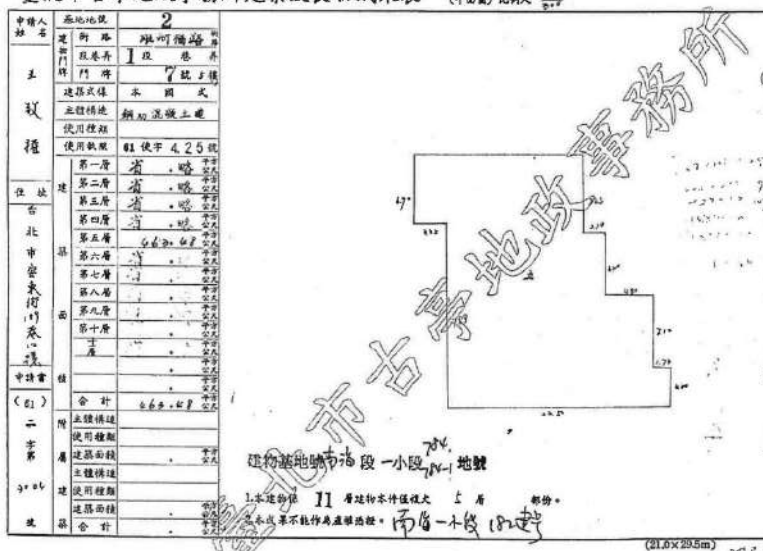
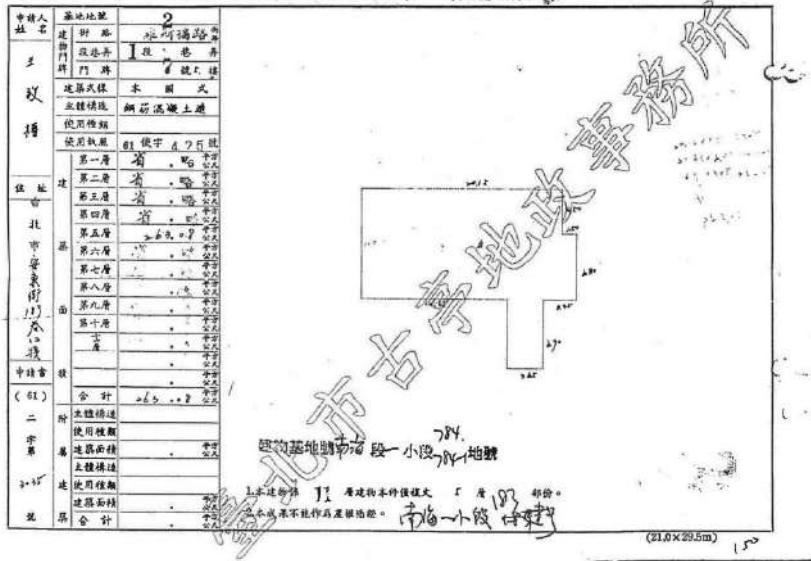


圖 8.4 投資審議司現況平面圖 2

$$5F \text{ 本号 } 263.08 m^2 \times 0.3025 = 80.44 \\ = 77.5817$$

5F 22 三達

臺北市古亭地政事務所建築改良物成果表 (平面圖) 比例尺 1/500



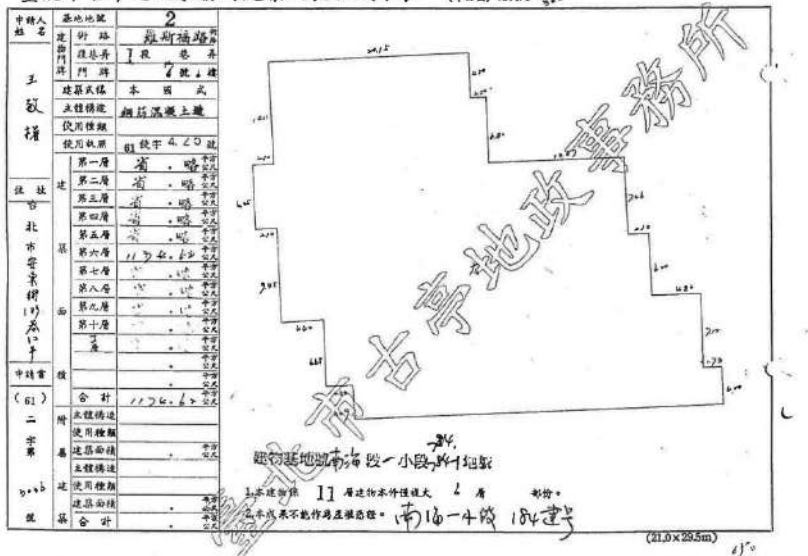
圖本圖號碼: 8F5988AR, 可至: <https://epaper.land.moi.gov.tw> 查詢圖本申請紀錄

圖 8.5 投資審議司現況平面圖 3

$$1174.62 \times 0.3025 = 355.3225$$

6F 地裡

臺北市古亭地政事務所建築改良物成果表 (平面圖) 比例尺 1/500



圖本圖號碼: 8F5988AR, 可至: <https://epaper.land.moi.gov.tw> 查詢圖本申請紀錄

圖 8.6 投資審議司現況平面圖 4

8F

(平面圖) 比例尺 $\frac{1}{200}$

[illegible]

29

圖 8.7 投資審議司現況平面圖 5

8f z 1

(平面图) 比例尺 $\frac{1}{200}$

784.
建筑物基地城市段一小段IV寸地。
1. 本图比例 1:1 建筑物件位建设 1 层
2. 本图表示不能作房屋建设。 南10-1小段 田190号

廣西通志

圖 8.8 投資審議司現況平面圖 6

$$87 \bar{z} z$$



圖 8.8 投資審議司現況平面圖 6



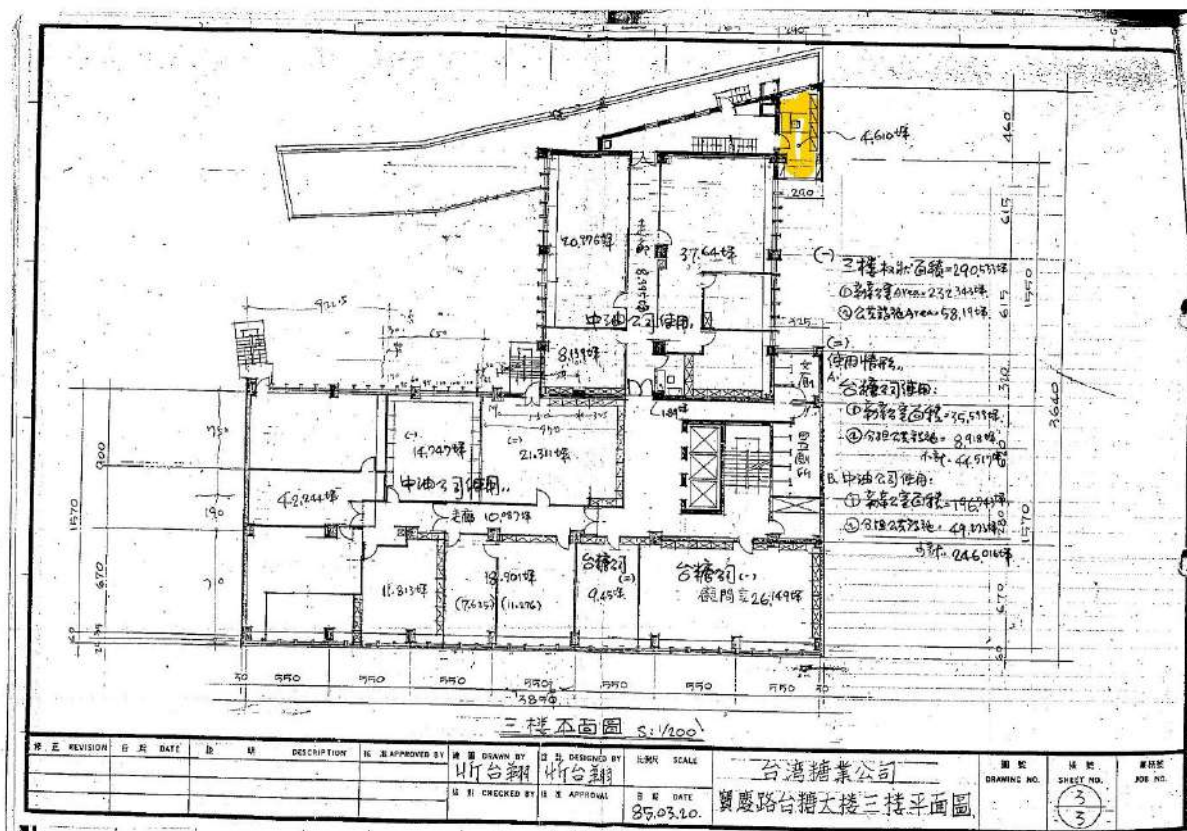


圖 8.10 國營事業管理司現況平面圖 2

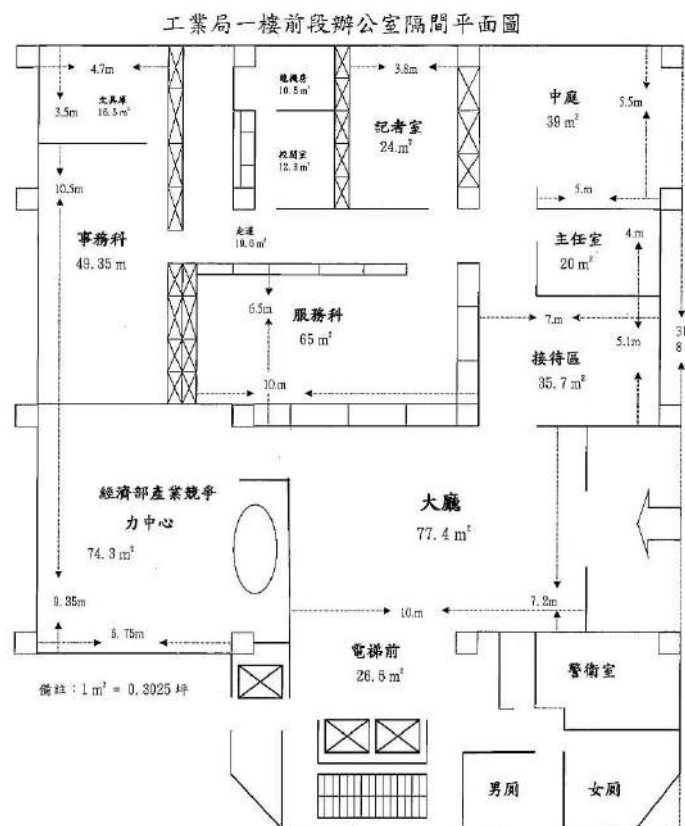


圖 8.11 產業發展署現況平面圖 1

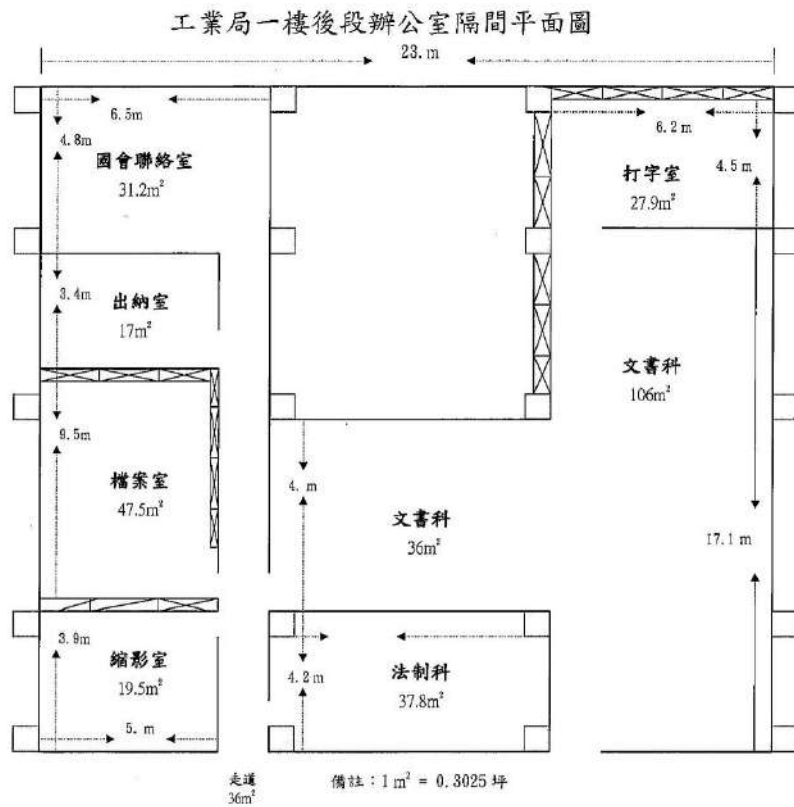


圖 8.12 產業發展署現況平面圖 2

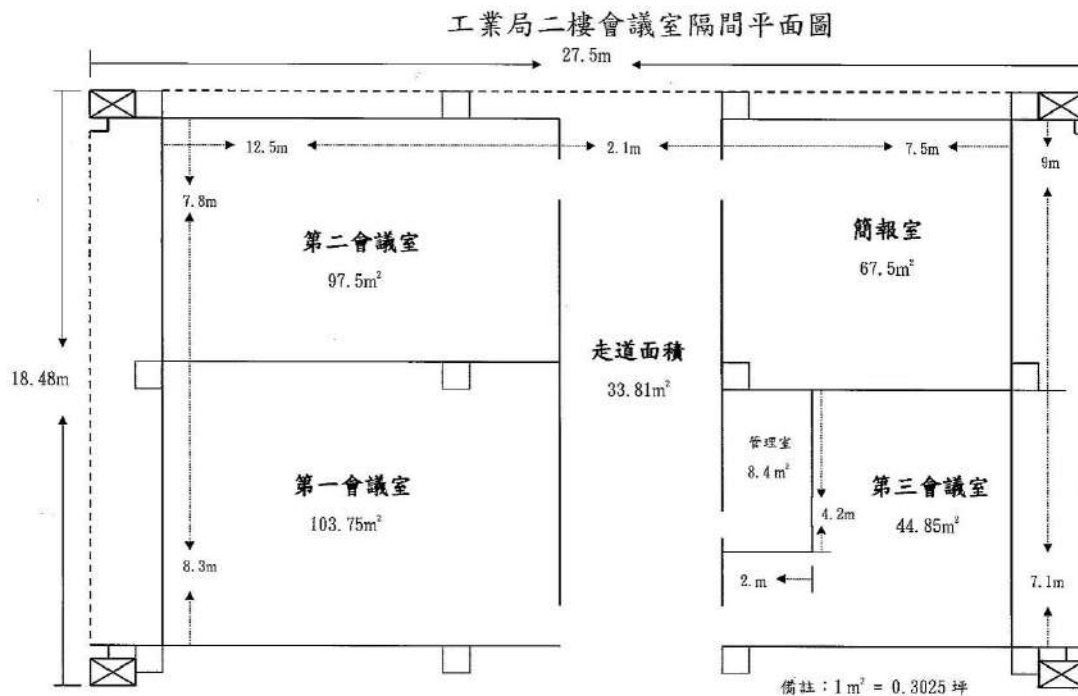


圖 8.13 產業發展署現況平面圖 3

工業局二樓後棟辦公室平面圖

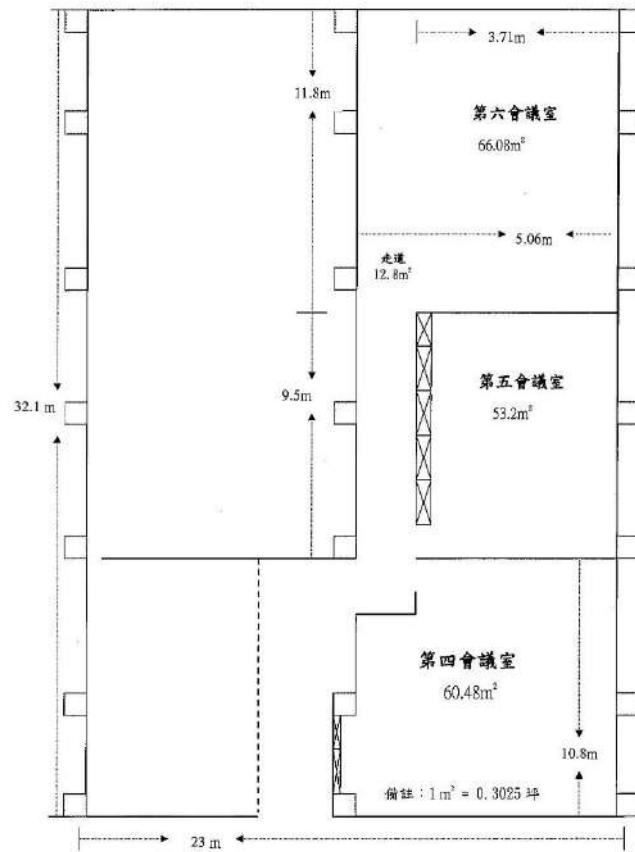


圖 8.14 產業發展署現況平面圖 4

工業局三樓辦公室隔間平面圖

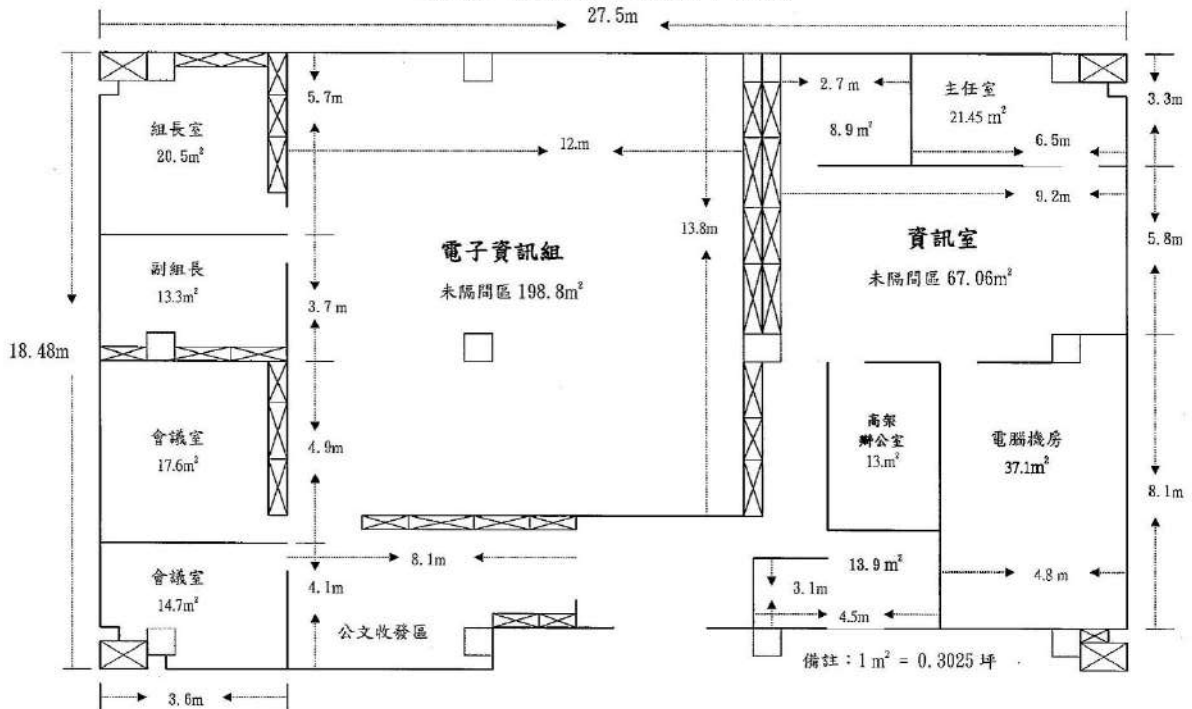


圖 8.15 產業發展署現況平面圖 5

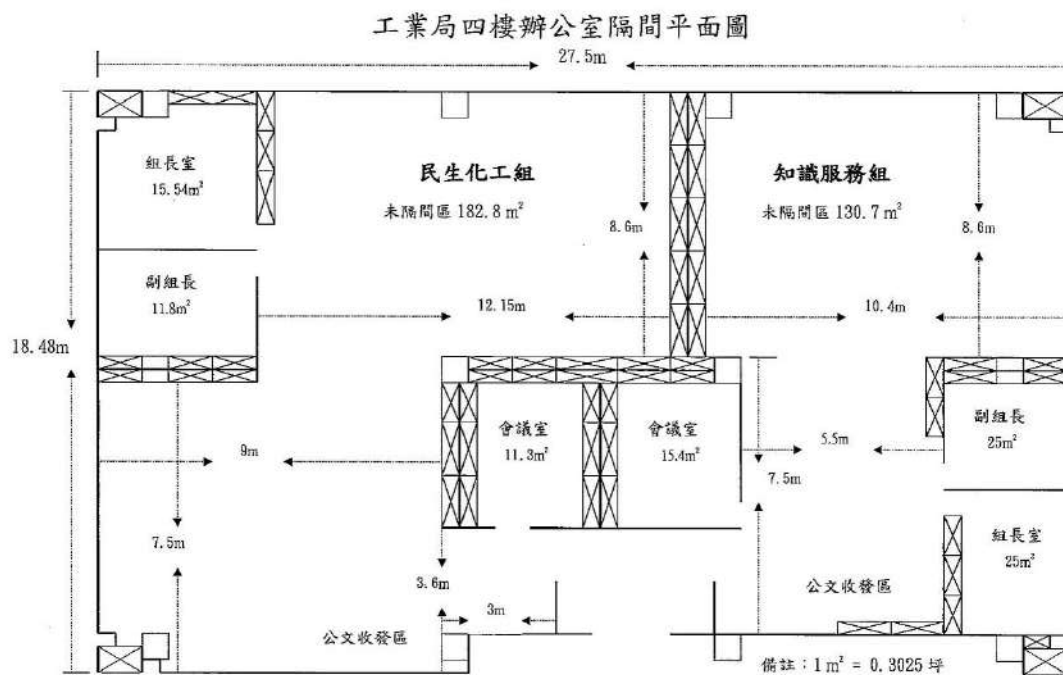


圖 8.16 產業發展署現況平面圖 6

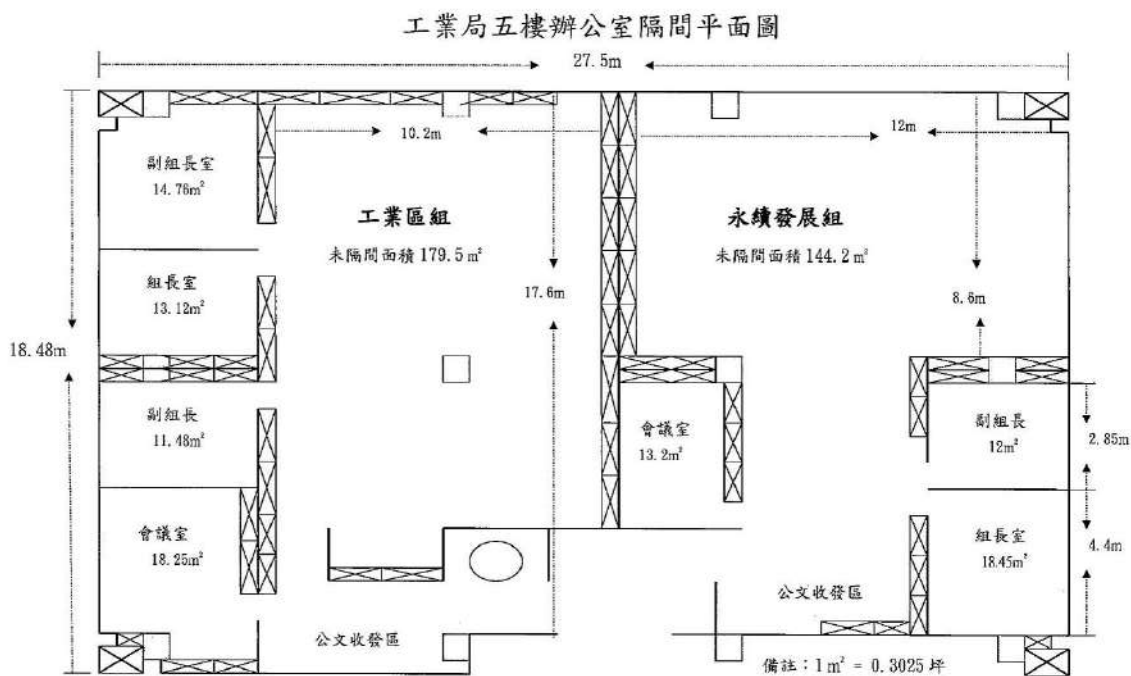


圖 8.17 產業發展署現況平面圖 7

工業局六樓辦公室隔間平面圖

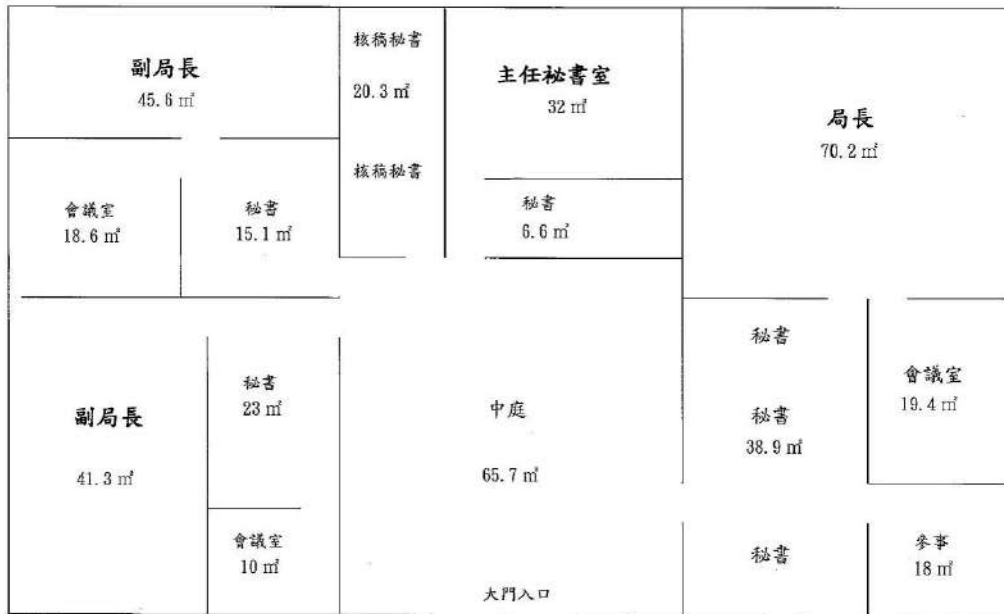


圖 8. 18 產業發展署現況平面圖 8

工業局七樓辦公室隔間平面圖

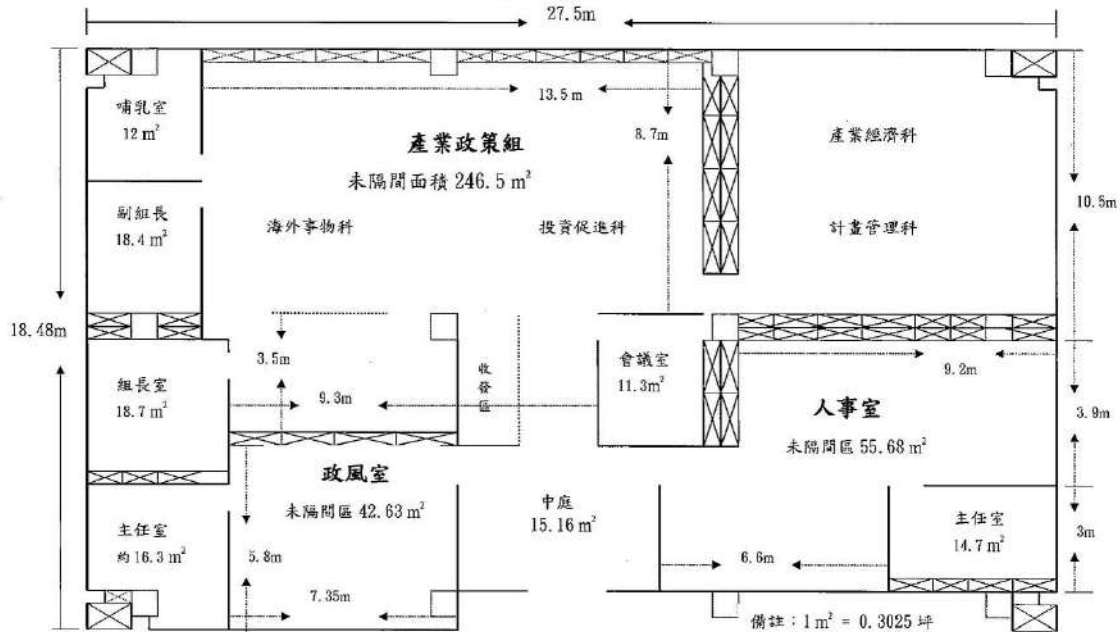


圖 8. 19 產業發展署現況平面圖 9

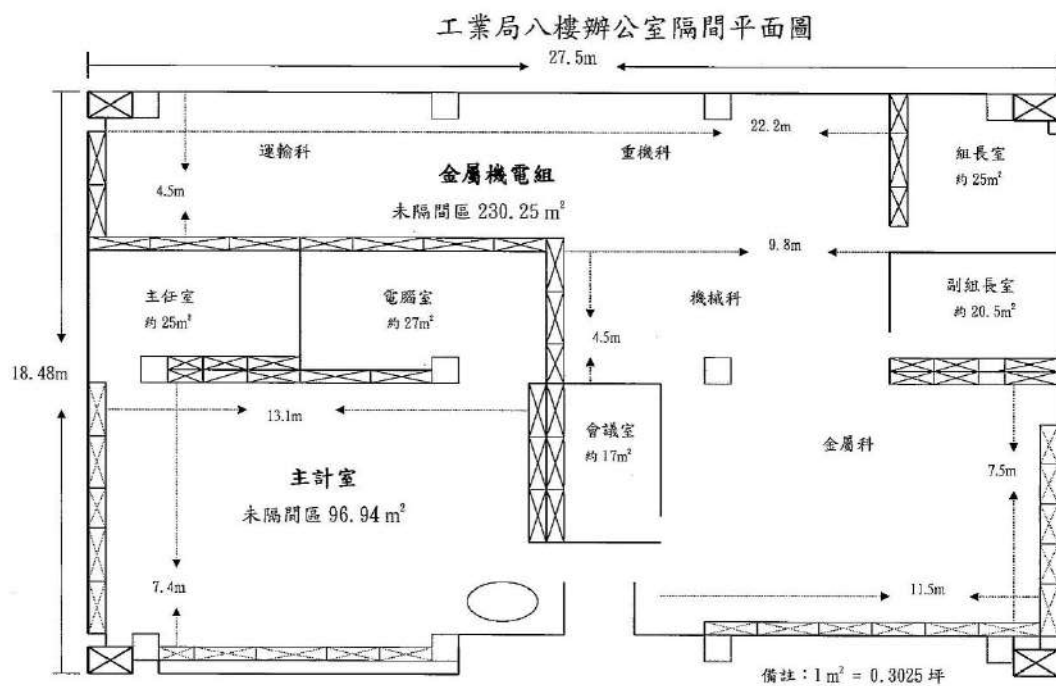


圖 8. 20 產業發展署現況平面圖 10

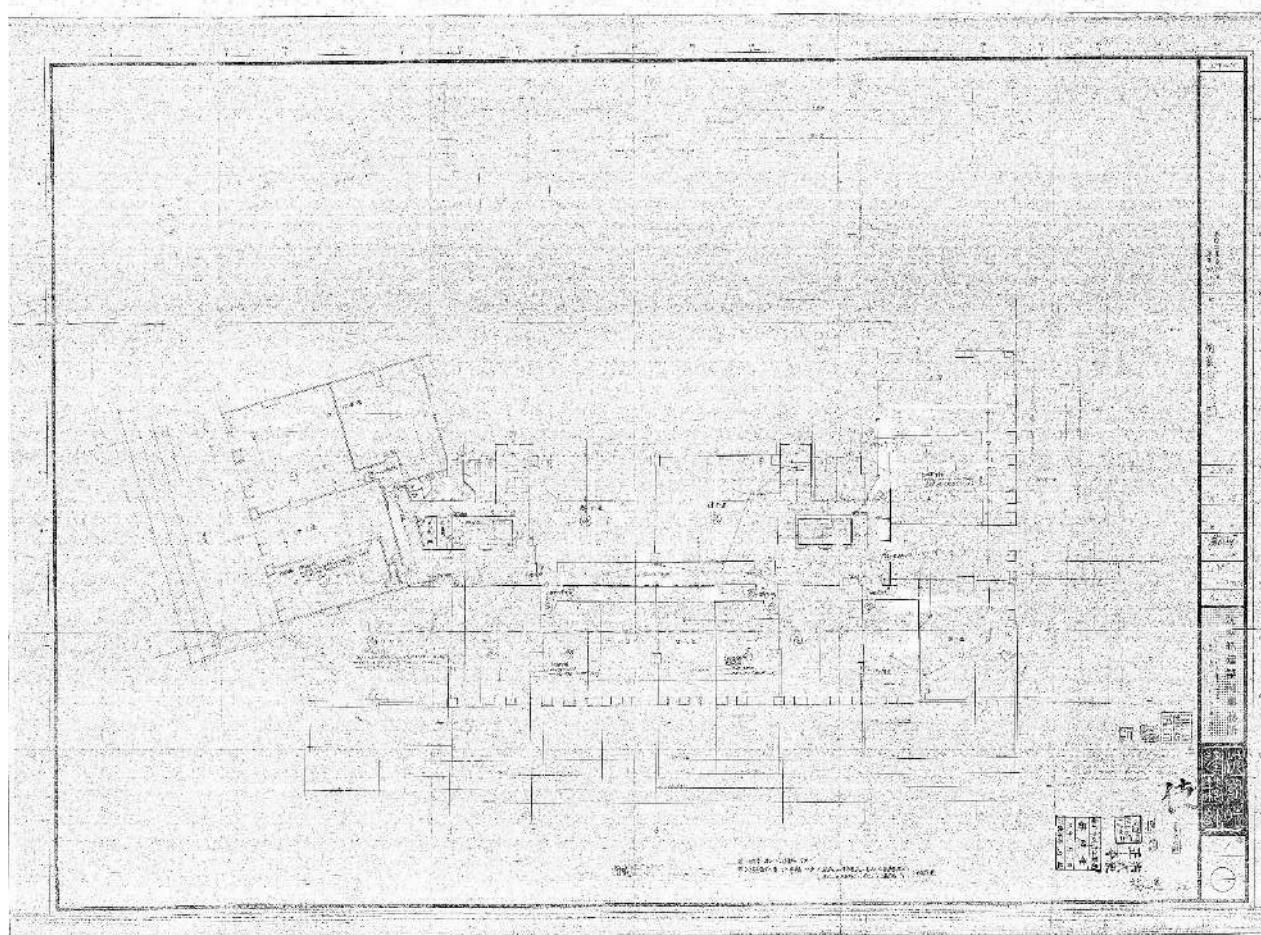


圖 8. 21 能源署現況平面圖 1

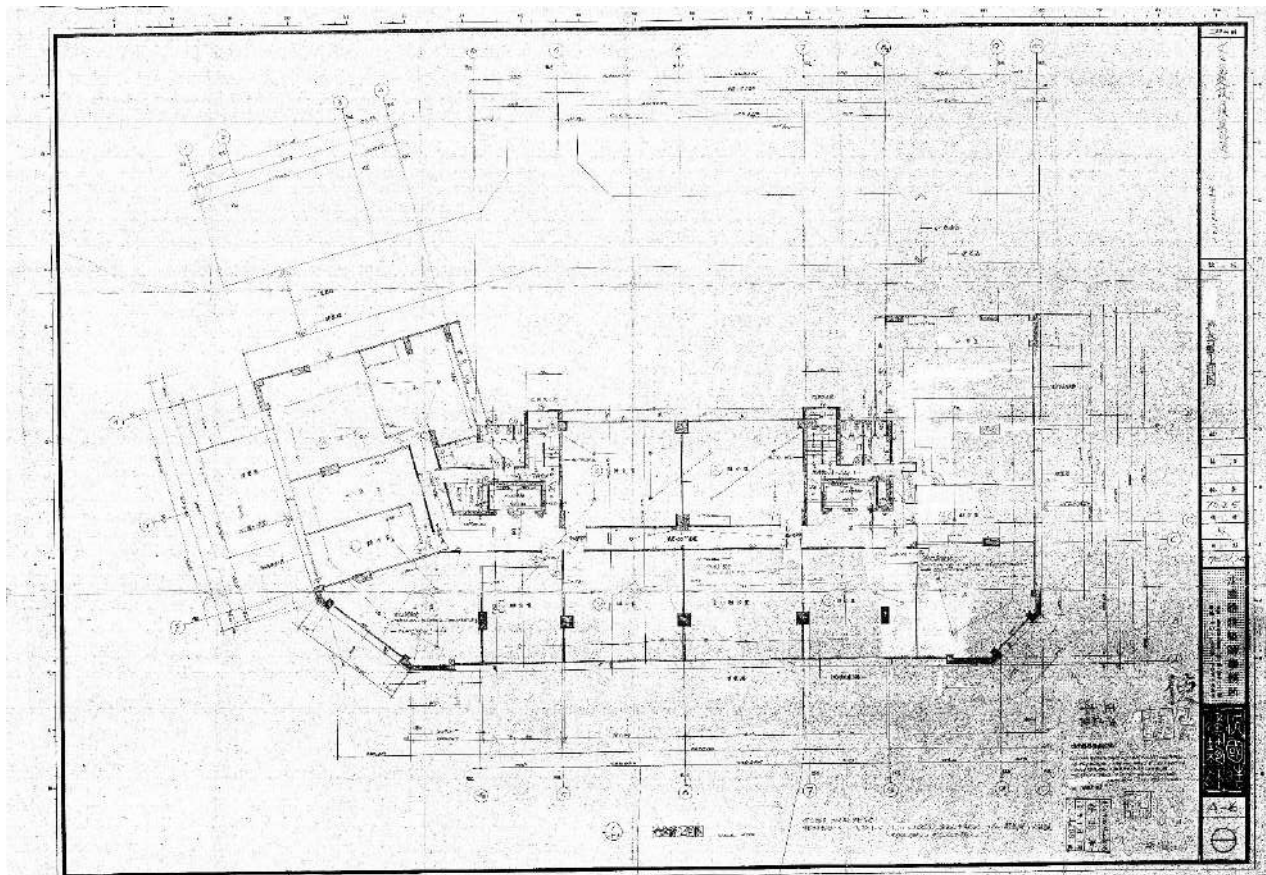


圖 8.22 能源署現況平面圖 2

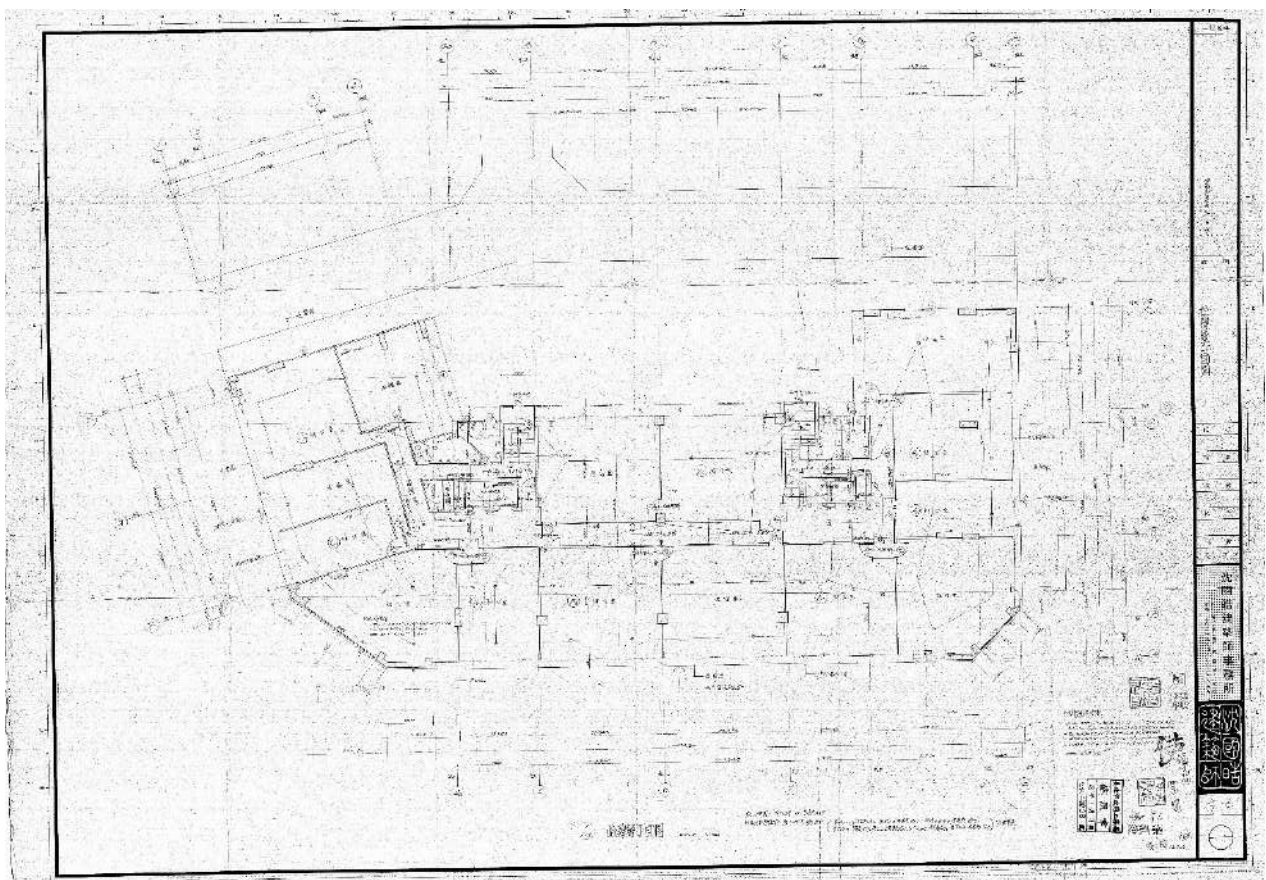
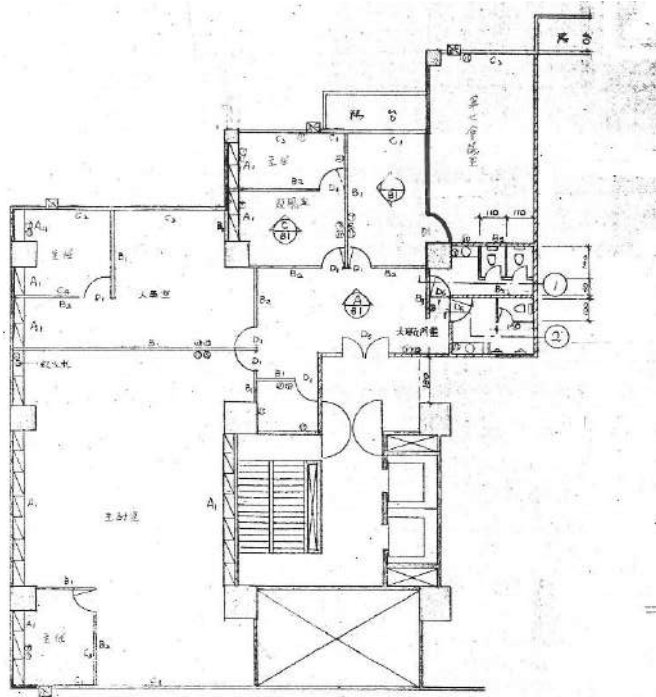


圖 8.23 能源署現況平面圖 3



二下平面圖 1/100

圖 8.24 中小及新創企業署現況平面圖 1

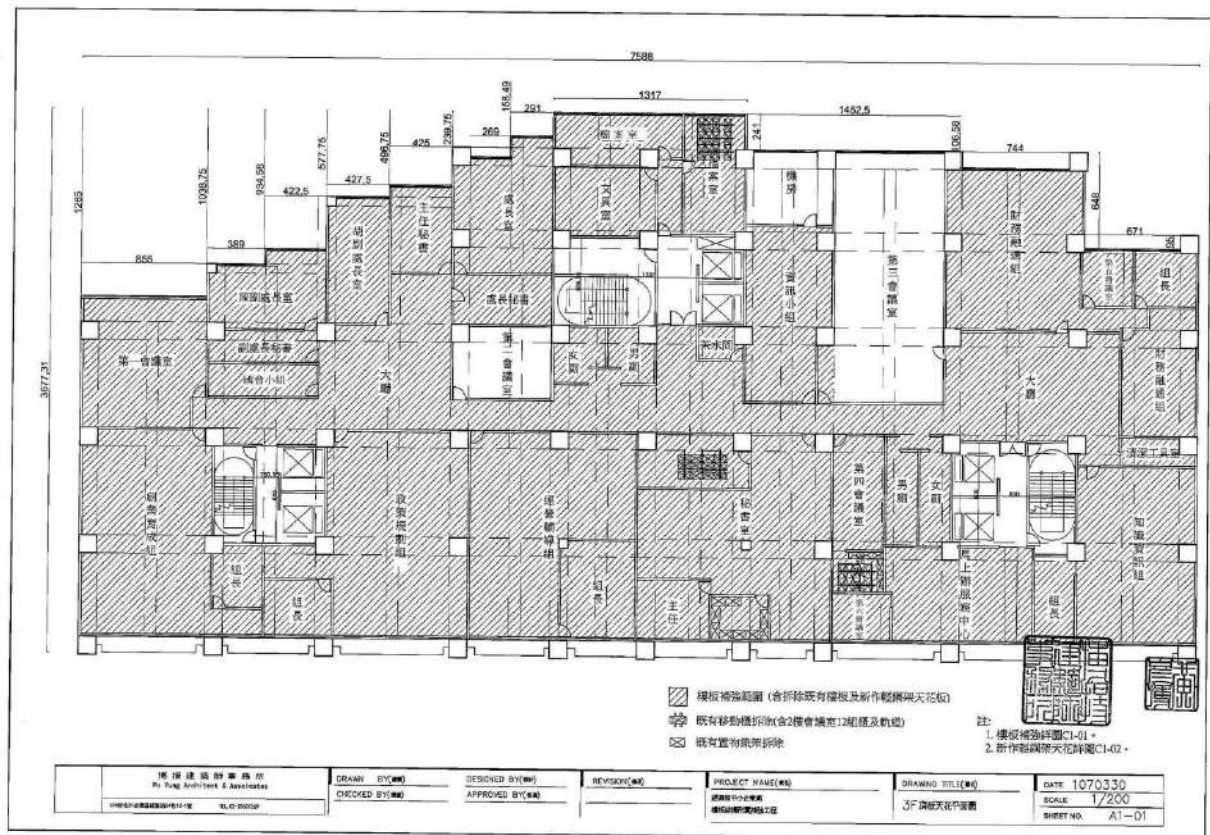


圖 8.25 中小及新創企業署現況平面圖 2

七、合署機關既有建築物耐震能力詳細評估資料



中華民國建築技術學會
NATIONAL INSTITUTE OF BUILDING TECHNOLOGY

經濟部「A棟」 建築物耐震能力詳細評估

成果報告書 (定稿本)

評估人： 吳鎮麒 技師
技執字第 002376 號

陳司斌 技師
技執字第 003150 號

中華民國 101 年 7 月 23 日

建築物耐震能力詳細評估結果彙整表

建物名稱	經濟部「A棟」				
建築概述	• 地上 6 層，地下 1 層之鋼筋混凝土建築物。 • 現況為辦公室、會議室用途。				
興建年代	民國 63 年，一次興建完成。				
現況損壞概述	(1) 柱：一樓左右兩側之外角柱確有水平裂紋或龜裂情形。 (2) 牆：樓梯間牆有斜向裂紋。 (3) 樓版：左側戶外梯平台裂縫。				
地質概述	依據耐震設計規範規定，本區屬第三類地盤(軟弱地盤)。				
試驗取樣數	抗壓強度及中性化深度試驗：各樓層鑽心取樣 3 個，共 21 個試體。 氯離子含量檢測：各樓層平均取樣 1 個，共 7 個試體。				
混凝土 抗壓強 度 f'_c	原設計值	$f'_c=280 \text{ kgf/cm}^2$ 。			
	試驗 平均值	443 kgf/cm^2 (1F)； 525 kgf/cm^2 (2F)； 511 kgf/cm^2 (3F)； 502 kgf/cm^2 (4F)； 430 kgf/cm^2 (5F)； 402 kgf/cm^2 (6F)； 323 kgf/cm^2 (RF)			
	評估採用值	280 kgf/cm^2 (1F-6F)； 253 kgf/cm^2 (RF)			
中性化 深度	概述	試驗值介於 0.4~3.0cm 之間，小於 4cm 試體數量：21 個。			
	試驗 平均值	0.4 cm (1F)； 1.1 cm (2F)； 1.0 cm (3F)； 1.6 cm (4F)； 1.9 cm (5F)； 1.5 cm (6F)； 1.7 cm (RF)			
氯離子 含量	概述	試驗值介於 0.0163~0.0325 kg/m^3 之間， 小於規範容許值 0.3 kg/m^3 試體數量：7 個。皆符合規定。			
	試驗 平均值	0.0163 kg/m^3 (1F)； 0.0163 kg/m^3 (2F)； 0.0232 kg/m^3 (3F)； 0.0163 kg/m^3 (4F)； 0.0186 kg/m^3 (5F)； 0.0186 kg/m^3 (6F)； 0.0325 kg/m^3 (RF)			
鋼筋強 度 f_y	原設計值	$f_y=3400 \text{ kgf/cm}^2$ 。			
	評估採用值	$f_y=3400 \text{ kgf/cm}^2$ 。			
耐震能力 詳細評估 之分析方法	NCREE				
耐震需求	A_T 目標值=0.24g				
建築物用途係數	政府機關辦公廳舍(第 3 類建築物)， $I=1.25$				
耐震能 力評估 結果	X 向 A_p	現況：0.2233g	耐震校核容量 = 0.1514g		
	Y 向 A_p	現況：0.1514g	耐震校核容量需求比 (CDR) = 0.631		
是否合乎需求	否，需提補強方案。				
修復補 強方案 建議及 詳評結 果	方案一 (樑端) (液態黏滯 性阻尼器)	X 向 $A_p=0.263$ Y 向 $A_p=0.241$	補 強 費 用	方案一	13,079,900 元
	方案二 (橫柱及剪力 牆)	X 向 $A_p=0.2409$ Y 向 $A_p=0.2676$		方案二	13,892,096 元
因本棟建築物作為辦公及會議使用，考量安全、施工影響範圍小、 工期短等因素，建議採用方案一(減震補強)。					



中華民國建築技術學會
NATIONAL INSTITUTE OF BUILDING TECHNOLOGY

十、補強工程費用概算

補強工程經費概算 (詳附件 17)

項目費用	補強方案一 (消能元件減震)	補強方案二 (橫柱及剪力牆)
壹、直接工程費	11,539,643	12,256,200
一、結構補強工程	8,985,509	4,736,200
二、修復及復原工程	2,554,136	7,520,000
貳、間接工程費	877,014	931,471
參、廠商稅什費	622,852	661,528
肆、空污費	40,389	42,897
總 價	13,079,900	13,892,096
單位面積費用(元/㎡)	1914	2033

十一、結論與建議

(一)結論

- 1.本棟建築物興建於民國 63 年，依當時設計規範並無韌性設計，
強柱弱梁之考量，與現行耐震規範已有顯著差距。本樓平面形狀
呈矩形，結構系統雖大致對稱，但 Y 向為 13m 大跨度(單跨)配置，
大梁深度 70cm，使得 Y 向勁度較低(側向位移較大)，由側推分析
結果亦顯示，Y 向之耐震能力低於 X 向。由原始配筋圖判斷，柱
箍筋間距較大(中央區間距為 25 公分)，剪力筋量不足，大部份柱
皆為剪力破壞為主。
- 2.混凝土試驗及檢測結果：
(1)混凝土試驗抗壓強度介於 190~582 kgf/cm^2 之間，僅 1 個試體強
度小於 0.75 f'_c 。各樓層平均強度在 323~525 kgf/cm^2 之間，各樓
層平均強度皆符合規範要求。
- (2)混凝土中性化深度介於 0.4~3.0cm 之間，所有試體中性化深度皆
小於 4cm，低於梁柱主結構體之保護層厚度。

~38~

經濟部「A棟」



中華民國建築技術學會
NATIONAL INSTITUTE OF BUILDING TECHNOLOGY

- (3)混凝土氯離子含量檢測值介於 0.0163~0.0325 kg/m^3 ，所有試體
氯離子含量皆未超過標準值 0.3 kg/m^3 ，符合規定。

3.垂直及水平測量結果：

- (1)垂直測量結果，各測點之傾斜度介於 1/1543~1/535 之間，各測
點傾斜度皆小於 1/200。
- (2)由水平測量結果顯示，地坪傾斜度介於 0~1/23100 之間，柱位間
之角變量皆小於 1/250，柱位間角變量尚在容許範圍內。

- 4.本案建築物耐震能力不足，需進行結構補強，經評估提出兩個補強
方案以供選擇，補強方案一為消能元件減震補強(速度型液態黏滯
性阻尼器)，補強方案二為橫柱及 Y 向剪力牆補強，兩方案補強後
耐震能力皆符合需求。耐震能力評估結果整理如下表：

(A_T 為耐震需求值， A_p 為耐震校核值，CDR 為耐震校核需求比)

項目	X 向 $A_p(g)$	Y 向 $A_p(g)$	$A_T(g)$	CDR	說明
既有建物	0.2233	0.1514	0.24	0.631	耐震能力不足
補強方案一 (減震補強)	0.263	0.241	0.24	1.004	耐震能力足夠
補強方案二 (橫柱+剪力 牆補強)	0.2409	0.2676	0.24	1.004	耐震能力足夠

(二)建議

- 1.因本棟建築物作為辦公及會議使用，補強工法除考量安全、施工影
響範圍小、工期短等因素，又必須維持平時正常上班功能，故建議
採用方案一(消能元件減震補強)較為妥適。
- 2.建築物現有鋼筋混凝土牆及隔間磚牆可提升建築物之耐震能力，不
應將其任意拆除或變更。倘若因需求而必須變更，可徵詢結構專業
技師意見，確認建築物之安全才可變動。
- 3.考量建築物之使用性及耐久性，對於目前建築物裂縫、滲水現象、
剝落剝落等損壞現況，應予修復及處理，以延長建築物之使用年限。

~39~

經濟部「A棟」



中華民國建築技術學會
NATIONAL INSTITUTE OF BUILDING TECHNOLOGY

- 4.建築物平時應注意梁柱主結構體之維護及非結構性損壞修復，以
延長建物使用年限及保障使用者安全。

~40~

經濟部「A棟」



中華民國建築技術學會
NATIONAL INSTITUTE OF BUILDING TECHNOLOGY

經濟部「B棟」 建築物耐震能力詳細評估

成果報告書 (定稿本)

評估人：吳鎮鯤 技師
技執字第 002376 號

陳司斌 技師
技執字第 003150 號

中華民國 101 年 7 月 23 日



中華民國建築技術學會
NATIONAL INSTITUTE OF BUILDING TECHNOLOGY

十一、結論與建議

(一)結論

1.混凝土試驗及檢測結果：

- (1)混凝土試驗抗壓強度介於 $166\sim 348\text{kgf/cm}^2$ 之間，所有試體皆大於 $0.75f_c'$ 。各樓層平均強度在 $205\sim 297\text{kgf/cm}^2$ 之間，各層平均強度皆符合規範要求。
- (2)混凝土中性化深度介於 $0.7\sim 4.3\text{cm}$ 之間，12 個試體中有 2 個中性化深度大於 4cm ，超過梁柱主結構體之保護層厚度，但整體結構強度影響尚微。
- (3)混凝土氯離子含量檢測值介於 $0.0163\sim 0.0372\text{kg/m}^3$ ，所有氯離子含量皆不超過標準值 0.3kg/cm^3 ，符合規定。

2.垂直及水平測量結果：

- (1)垂直測量結果，各測點之傾斜度介於 $1/532\sim 1/129$ 之間，除測 T1 外，其餘測點傾斜度皆小於 $1/200$ 。
- (2)由水平測量結果顯示，地坪傾斜度為 $1/2059$ ，柱位間之角變小於 $1/250$ ，柱位間角變量尚在容許範圍內。

3.經耐震能力評估結果整理如下表：

(A_p 為耐震容量值， A_T 為耐震需求值， CDR 為耐震容量需求比)

項目	X 向 $A_p(g)$	Y 向 $A_p(g)$	$A_T(g)$	CDR	說明
既有建物	0.322	0.309	0.24	1.288	耐震能力足

本棟建築物耐震能力符合需求，不需結構補強。

(二)建議

- 1.建築物現有鋼筋混凝土牆及隔間磚牆可提升建築物之耐震能力，應將其任意敲除或變更。倘若因需求而必須變更，可徵詢結構專人員意見，確認建築物之安全才可變動。
- 2.考量建築物之使用性及耐久性，對於目前建築物裂縫、滲水現狀、粉剝層剝落等損壞現況，應予修復及處理，以延長建物之使用年

建築物耐震能力詳細評估結果彙整表

建物名稱	經濟部「B棟」		
建築概述	• 地上 3 層、部份地下 1 層之鋼筋混凝土建築物。 • 現況為辦公室、會議室用途。		
興建年代	民國 57 年，一次興建完成。		
現況損壞概述	(1) 柱：無顯著裂損現象。 (2) 梁、牆、樓版：因天花板或裝修材料遮蔽，無法審視。 (3) 滲水：三樓部份頂版有滲水情形。		
地質概述	依據耐震設計規範規定，本區屬第三類地盤(軟弱地盤)。		
試驗取樣數	抗壓強度及中性化深度試驗：各樓層鑽心取樣 3 個，共 12 個試體。 氯離子含量檢測：各樓層平均取樣 1 個，共 4 個試體。		
混凝土 抗壓強度 f_c'	原設計值	$f_c'=210\text{ kgf/cm}^2$ 。	
	試驗 平均值	226 kgf/cm^2 (1F)； 297 kgf/cm^2 (2F)； 205 kgf/cm^2 (3F)； 257 kgf/cm^2 (RF)	
	評估採用值	210 kgf/cm^2 (1F, 2F, RF)； 205 kgf/cm^2 (3F)	
	中性化 深度	概述	試驗值介於 0.7~4.3cm 之間，小於 4cm 試體數量：10 個。
	試驗 平均值	1.4 cm (1F)； 1.1 cm (2F)； 3.6 cm (3F)； 2.8 cm (RF)	
	氯離子 含量	概述	試驗值介於 0.0163~0.0372 kg/m^3 之間， 小於規範容許值 0.3 kg/m^3 試體數量：4 個。皆符合規定。
試驗 平均值		0.0372 kg/m^3 (1F)； 0.0209 kg/m^3 (2F)； 0.0163 kg/m^3 (3F)； 0.0209 kg/m^3 (RF)	
鋼筋強度 f_y	原設計值	$f_y=2800\text{kgf/cm}^2$ 。	
	評估採用值	$f_y=2800\text{kgf/cm}^2$ 。	
耐震能力詳細評估 之分析方法	NCEE		
耐震需求	A_T 目標值=0.24g		
建築物用途係數	政府機關辦公廳舍(第 3 類建築物)，I=1.25		
耐震能力 評估 結果	X 向 A_p	現況：0.322g	耐震校核容量 = 0.309g
	Y 向 A_p	現況：0.309g	耐震容量需求比 (CDR) = 1.288
是否合乎需求	是，不需提補強方案。		
修復費用概算	2,264,116 元		



中華民國建築技術學會
NATIONAL INSTITUTE OF BUILDING TECHNOLOGY

- 3.建築物於平時應注意梁柱主結構體之維護及非結構性損壞修復，以延長建物使用年限及保障使用者安全。



中華民國建築技術學會
NATIONAL INSTITUTE OF BUILDING TECHNOLOGY

經濟部「C棟」 建築物耐震能力詳細評估

成果報告書 (定稿本)

評估人： 吳鎮鵬 技師
技執字第 002376 號

陳司斌 技師
技執字第 003150 號

中華民國 101 年 7 月 23 日



中華民國建築技術學會
NATIONAL INSTITUTE OF BUILDING TECHNOLOGY

十一、 結論與建議

(一) 結論

1. 本棟建築物興建於民國 54 年，屋齡逾 47 年，將屆建築物之設計使用年限(50 年)。由現況檢視結果，梁柱主結構外觀尚稱良好，無明顯結構性破壞現象。
2. 混凝土試驗及檢測結果：
 - (1) 混凝土試驗抗壓強度介於 163~375kgf/cm² 之間，所有試體強度皆大於 0.75fc'。各樓層平均強度在 252~276 kgf/cm² 之間，各樓層平均強度皆符合規範要求。
 - (2) 混凝土中性化深度介於 2.0~4.7cm 之間，6 個試體中有 1 個試體中性化深度大於 4cm，超過梁柱主結構體之保護層厚度，惟對整體結構強度影響尚微。
 - (3) 混凝土氯離子含量檢測值介於 0.0163kg/m³，所有試體氯離子含量皆不超過標準值 0.3 kg/cm³，符合規定。
3. 垂直及水平測量結果：
 - (1) 垂直測量結果，各測點之傾斜度介於 1/1381~1/361 之間，各測點傾斜度皆小於 1/200。
 - (2) 由水平測量結果顯示，地坪傾斜度為 1/870，柱位間之角變量小於 1/250，柱位間角變量尚在容許範圍內。
4. 經耐震能力評估結果整理如下表：
(A_R 為耐震容量值，A_T 為耐震需求值，CDR 為耐震容量需求比)

項目	X 向 A _R (g)	Y 向 A _R (g)	A _T (g)	CDR	說明
既有建物	0.306	0.4539	0.24	1.275	耐震能力足夠

本棟建築物耐震能力符合需求，不需結構補強。

建築物耐震能力詳細評估結果彙整表

建物名稱	經濟部「C棟」		
建築概述	• 地上 2 層、部份地下 1 層之鋼筋混凝土建物。 • 現況為辦公室、禮堂用途。		
興建年代	民國 54 年，一次興建完成。		
現況損壞概述	由現場勘查結果，除室內部份裝飾材料遮蔽無法審視外，梁柱主結構並無明顯裂損。		
地質概述	依據耐震設計規範規定，本區屬第三類地盤(軟弱地盤)。		
試驗取樣數	抗壓強度及中性化深度試驗：各樓層鑽心取樣 3 個，共 6 個試體。 氯離子含量檢測：各樓層平均取樣 1 個，共 2 個試體。		
混凝土 抗壓強度 f_c'	原設計值	$f_c'=175 \text{ kgf/cm}^2$ 。	
	試驗 平均值	252 kgf/cm^2 (2F)； 276 kgf/cm^2 (RF)	
	評估採用值	175 kgf/cm^2	
中性化 深度	概述	試驗值介於 2.0~4.7cm 之間，小於 4cm 試體數量：5 個。	
	試驗 平均值	3.2 cm (2F)； 3.1 cm (RF)	
氯離子 含量	概述	2 個試體試驗值皆為 0.0163，皆小於規範容許值 0.3 kg/m^3 ，符合規定	
	試驗 平均值	0.0163 kg/m^3 (2F)； 0.0163 kg/m^3 (RF)	
鋼筋強 度 f_y	原設計值	$f_y=2800\text{kgf/cm}^2$ 。	
	評估採用值	$f_y=2800\text{kgf/cm}^2$ 。	
耐震能力詳細評估 之分析方法	NCREE		
耐震需求	A_T 目標值=0.24g		
建築物用途係數	政府機關辦公廳舍(第 3 類建築物)，I=1.25		
耐震能 力評估 結果	X 向 A_R	現況：0.306g	耐震校合容量 = 0.306g
	Y 向 A_R	現況：0.4539g	耐震容量需求比 (CDR) = 1.275
是否合乎需求	是，不需提補強方案。		
修復費用概算	1,643,539 元		



中華民國建築技術學會
NATIONAL INSTITUTE OF BUILDING TECHNOLOGY

(二) 建議

1. 建築物現有鋼筋混凝土牆及隔間磚牆可提升建築物之耐震能力，不應將其任意敲除或變更。倘若因需求而必須變更，可徵詢結構專業技師意見，確認建築物之安全才可變動。
2. 建築物於平時應注意梁柱主結構體之維護及非結構性損壞修復，以延長建物使用年限及保障使用者安全。



中華民國建築技術學會
NATIONAL INSTITUTE OF BUILDING TECHNOLOGY

經濟部「D棟右棟」 建築物耐震能力詳細評估

成果報告書 (定稿本)

評估人：吳鎮鰐 技師
技執字第 002376 號

陳司斌 技師
技執字第 003150 號

中華民國 101 年 7 月 23 日

建築物耐震能力詳細評估結果彙整表

建物名稱	經濟部「D棟右棟」		
建築概述	• 地上3層、地下1層之鋼筋混凝土造建物。 • 現況為辦公室用途。		
興建年代	民國 77 年，一次興建完成。		
現況損壞概述	(1) 梁柱主結構體部份，除三樓梯間梁有明顯水平裂縫外，其他尚未發現有裂損情形 (2) 其他非結構損壞主要為：與 B 棟相接處之外牆窗角斜向裂縫；以及三樓與 C 棟相接處之牆滲水、油漆剝落；三樓通道部份地磚有隆起現象，以及頂版滲水。		
地質概述	依據耐震設計規範規定，本區屬第三類地盤(軟弱地盤)。		
試驗取樣數	抗壓強度及中性化深度試驗：各樓層鑽心取樣 3 個，共 12 個試體。 氫離子含量檢測：各樓層平均取樣 1 個，共 4 個試體。		
混凝土 抗壓強 度 f_c'	原設計值	$F_c'=210 \text{ kgf/cm}^2$	
	試驗 平均值	205 kgf/cm^2 (1F) ; 305 kgf/cm^2 (2F) ; 215 kgf/cm^2 (3F) ; 176 kgf/cm^2 (RF)	
	評估採用值	205 kgf/cm^2 (1F) ; 210 kgf/cm^2 (2F) ; 143 kgf/cm^2 (3F) ; 176 kgf/cm^2 (RF)	
中性化 深度	概述	試驗值介於 0.7~7.8cm 之間，小於 4cm 試體數量：10 個。	
	試驗 平均值	3.2 cm (1F) ; 1.9 cm (2F) ; 3.8 cm (3F) ; 1.8 cm (RF)	
氫離子 含量	概述	試驗值介於 0.0836~0.7248 kg/m^3 ，小於規範容許值 0.3 kg/m^3 之 個數：3 個	
	試驗 平均值	0.1162 kg/m^3 (1F) ; 0.0836 kg/m^3 (2F) ; 0.2718 kg/m^3 (3F) ; 0.7248 kg/m^3 (RF)	
	評估採用值	$f_y=2800 \text{ kgf/cm}^2$ (#5 以下)， $f_y=4200 \text{ kgf/cm}^2$ (#6 以上)	
鋼筋強 度 f_y	原設計值	$f_y=2800 \text{ kgf/cm}^2$ (#5 以下)， $f_y=4200 \text{ kgf/cm}^2$ (#6 以上)	
	評估採用值	$f_y=2800 \text{ kgf/cm}^2$ (#5 以下)， $f_y=4200 \text{ kgf/cm}^2$ (#6 以上)	
耐震能力詳細評估 之分析方法	NCREE		
耐震需求	A_T 目標值=0.24g		
建築物用途係數	政府機關辦公廳舍(第 3 類建築物)， $I=1.25$		
耐震能 力評估 結果	X 向 A_p	現況：0.249g	耐震校核容量 = 0.249g
	Y 向 A_p	現況：0.292g	耐震容量需求比 (CDR) = 1.038
是否合乎需求	是，不需提補強方案。		
修復費用概算	3,717,798 元		



中華民國建築技術學會
NATIONAL INSTITUTE OF BUILDING TECHNOLOGY

十一、結論與建議

(一)結論

- 經由現場勘查結果：(1)梁柱主結構體部份，除三樓梯間梁有明顯水平裂縫外，其他尚未發現有裂損情形。(2)其他非結構損壞主要為：與 B 棟相接處之外牆窗角斜向裂縫；以及三樓與 C 棟相接處之牆滲水、油漆剝落；三樓通道部份地磚有隆起現象，以及頂版滲水。
- 混凝土試驗及檢測結果：
 - 混凝土試驗抗壓強度介於 107~332 kgf/cm^2 之間，12 個試體中有 1 個試體強度小於 0.75 f_c' 。各樓層平均強度在 176~305 kgf/cm^2 之間，僅 RFL 平均強度小於 0.85 f_c' 不符合規範要求。
 - 混凝土中性化深度介於 0.7~7.8cm 之間，12 個試體中有 2 個試體中性化深度大於 4cm，超過梁柱主結構體之保護層厚度。
 - 混凝土氫離子含量檢測值介於 0.0836~0.7248 kg/m^3 ，4 個試體中有 1 個試體氫離子含量超過標準值 0.3 kg/cm^3 ，不符合規定。
- 垂直及水平測量結果：
 - 垂直測量結果，各測點之傾斜度介於 1/53400~1/493 之間，各測點傾斜度皆小於 1/200。
 - 由水平測量結果顯示，地坪傾斜度介於 1/3125~1/1275 之間，柱位間之角變量皆小於 1/250，柱位間角變量尚在容許範圍內。
- 經耐震能力評估結果整理如下表：

(A_p 為耐震容量值， A_T 為耐震需求值，CDR 為耐震容量需求比)

項目	X 向 A_p (g)	Y 向 A_p (g)	A_T (g)	CDR	說明
既有建物	0.249	0.292	0.24	1.038	耐震能力足夠，不需結構補強



中華民國建築技術學會
NATIONAL INSTITUTE OF BUILDING TECHNOLOGY

(二)建議

- 建築物現有鋼筋混凝土牆及隔間磚牆可提升建築物之耐震能力，不應將其任意敲除或變更。倘若因需求而必須變更，可徵詢結構專業技師意見，確認建築物之安全才可變動。
- 考量建築物之使用性及耐久性，對於目前建築物裂縫、滲水現象、粉刷層剝落等損壞現況，應予修復及處理，以延長建物之使用年限。
- 建築物於平時應注意梁柱主結構體之維護及非結構性損壞修復，以延長建物使用年限及保障使用者安全。



中華民國建築技術學會
NATIONAL INSTITUTE OF BUILDING TECHNOLOGY

經濟部「D棟左棟」 建築物耐震能力詳細評估

成果報告書 (定稿本)

評估人：吳鎮麒 技師
技執字第 002376 號

陳司斌 技師
技執字第 003150 號

中華民國 101 年 7 月 23 日



中華民國建築技術學會
NATIONAL INSTITUTE OF BUILDING TECHNOLOGY

(A_p 為耐震容量值, A_T 為耐震需求值, CDR 為耐震容量需求比)

項目	X 向 $A_p(g)$	Y 向 $A_p(g)$	$A_T(g)$	CDR	說明
既有建物	0.1368	0.2652	0.24	0.57	耐震能力不足
補強方案一 (減震補強)	0.244	0.2652	0.24	1.017	耐震能力足夠
補強方案二 (剪力牆補強)	0.242	0.2652	0.24	1.008	耐震能力足夠

(二)建議

1. 因本棟建築物作為辦公及會議使用, 補強工法除考量安全、施工影響範圍小、工期短等因素, 又必須維持平時正常上班功能, 故建議採用方案一(消能元件減震補強)較為妥適。
2. 建築物現有鋼筋混凝土牆及隔間磚牆可提升建築物之耐震能力, 不應將其任意拆除或變更。倘若因需求而必須變更, 可徵詢結構專業技師意見, 確認建築物之安全才可變動。
3. 考量建築物之使用性及耐久性, 對於目前建築物裂縫、滲水現象、粉刷層剝落等損壞現況, 應予修復及處理, 以延長建物之使用年限。
4. 建築物於平時應注意梁柱主結構體之維護及非結構性損壞修復, 以延長建物使用年及保障使用者安全。

建築物耐震能力詳細評估結果彙整表

建物名稱	經濟部「D棟左棟」				
建築概述	• 地上 8 層、地下 2 層之鋼筋混凝土建造物。 • 現況為辦公室、會議室用途。				
興建年代	民國 77 年，一次興建完成。				
現況損壞概述	(1) 柱：柱及梁：除部份因裝修材遮蔽無法審視外，尚無發現明顯裂損損情形。 (2) 牆：地下室梯間牆有滲水及油漆剝落情形。 (3) 樓版：B1 及 B2 層停車場及車道之頂版多處裂縫、鋼筋銹蝕及滲水白華情形。				
地質概述	依據耐震設計規範規定，本區屬第三類地盤(軟弱地盤)。				
試驗取樣數	抗壓強度及中性化深度試驗：各樓層鑽心取樣 3 個，共 27 個試體。 氯離子含量檢測：各樓層平均取樣 1 個，共 9 個試體。				
混凝土 抗壓強度 f'_c	原設計值	$f'_c=280 \text{ kgf/cm}^2$			
	試驗 平均值	489 kgf/cm^2 (1F); 503 kgf/cm^2 (2F); 437 kgf/cm^2 (3F); 485 kgf/cm^2 (4F); 322 kgf/cm^2 (5F); 332 kgf/cm^2 (6F); 342 kgf/cm^2 (7F); 295 kgf/cm^2 (8F); 291 kgf/cm^2 (RF)			
	評估採用值	280 kgf/cm^2 (1~4F, 6~7FL,RFL); 248 kgf/cm^2 (5F); 271 kgf/cm^2 (8F)			
中性化 深度	概述	試驗值介於 0.4~2.5cm 之間，小於 4cm 試體數量：27 個。			
	試驗 平均值	0.8 cm (1F); 0.9 cm (2F); 0.7 cm (3F); 0.4cm (4F); 0.5 cm (5F); 1.6 cm (6F); 1.0 cm (7F); 1.1 cm (8F); 0.5 cm (8F)			
氯離子 含量	概述	試驗值介於 0.0163~0.427 kg/m^3 之間， 小於規範容許值 0.3 kg/m^3 試體數量：7 個。			
	試驗 平均值	0.0279 kg/m^3 (1F); 0.0186 kg/m^3 (2F); 0.0581 kg/m^3 (3F); 0.0163 kg/m^3 (4F); 0.0558 kg/m^3 (5F); 0.4274 kg/m^3 (6F); 0.1208 kg/m^3 (7F); 0.0674 kg/m^3 (8F); 0.3949 kg/m^3 (RF)			
鋼筋強 度 f_y	原設計值	$f_y=2800\text{kgf/cm}^2$ (#5 以下)， $f_y=4200\text{kgf/cm}^2$ (#6 以上)，			
	評估採用值	$f_y=2800\text{kgf/cm}^2$ (#5 以下)， $f_y=4200\text{kgf/cm}^2$ (#6 以上)，			
耐震能力詳細評估 之分析方法	NCREE				
耐震需求	A_T 目標值=0.24g				
建築物用途係數	政府機關辦公廳舍(第 3 類建築物)， $I=1.25$				
耐震能力評估 結果	X 向 A_p	現況：0.1368g		耐震校舍容量 = 0.1368g	
	Y 向 A_p	現況：0.2652g		耐震容量需求比 (CDR)=0.57	
是否合乎需求	否，需提補強方案。				
修復補 強方案 建議及 詳評結 果	方案一 (採用)	消能減震 補強	X 向 $A_p=0.244g$ Y 向 $A_p=0.2652g$	補強 費用	方案一 18,457,029 元
	方案二	剪力牆	X 向 $A_p=0.242g$ Y 向 $A_p=0.2652g$		方案二 18,129,592 元
	因本棟建築物作為辦公及會議使用，考量安全、施工影響範圍小、 工期短等因素，建議採用方案一(消能減震補強)。				



中華民國建築技術學會
NATIONAL INSTITUTE OF BUILDING TECHNOLOGY

十一、 結論與建議

(一)結論

1. 本棟建物興建於民國 77 年, 比較當時設計規範與現行耐震規範已有顯著差距, 由原設計圖柱中央區箍筋間距較大(間距 25cm), 以及本建物之長向(X 向)因開窗, 而有「短柱」效應, 易導致柱產生剪力破壞, 降低耐震能力。
2. 現場勘查結果:
(1) 柱及梁除部份因裝修材遮蔽無法審視外, 尚無發現明顯裂損情形。
(2) 地下室停車場及車道之出口附近頂版有多處裂縫、鋼筋銹蝕及滲水白華情形。地下室梯間牆有滲水及油漆剝落情形。
3. 混凝土試驗及檢測結果:
(1) 混凝土試驗抗壓強度介於 186~615 kgf/cm^2 之間, 27 個試體中有 2 個試體強度小於 0.75 f'_c 。各樓層平均強度在 291~503 kgf/cm^2 之間, 各樓層平均強度皆符合規範要求。
(2) 混凝土中性化深度介於 0.4~2.5cm 之間, 所有試體中性化深度皆小於 4cm, 不超過梁柱主結構體之保護層厚度。
(3) 混凝土氯離子含量檢測值介於 0.0163~0.4274 kg/m^3 , 9 個試體中有 2 個試體氯離子含量皆超過標準值 0.3 kg/cm^3 不符合規定。
4. 垂直及水平測量結果:
(1) 垂直測量結果, 各測點之傾斜度介於 1/12348~1/1724 之間, 各測點傾斜度皆小於 1/200。
(2) 由水平測量結果顯示, 地坪傾斜度約為 1/1783, 柱位間之角變量小於 1/250, 柱位間角變量尚在容許範圍內。
5. 本案建築物耐震能力不足, 需進行結構補強, 經評估提出兩個補強方案以供選擇, 補強方案一為消能元件減震補強(速度型液態黏滯性阻尼器), 補強方案二為 X 向剪力牆補強, 兩方案補強後耐震能力皆符合需求。經耐震能力評估結果整理如下表:



中華民國建築技術學會
NATIONAL INSTITUTE OF BUILDING TECHNOLOGY

經濟部「經建班」
建築物耐震能力詳細評估

成果報告書
(定稿本)

評估人：吳鎮鵬 技師
技執字第 002376 號

陳司斌 技師
技執字第 003150 號

中華民國 101 年 7 月 23 日

建築物耐震能力詳細評估結果彙整表

建物名稱	經濟部「經建班」					
建築概述	• 地上 3 層、部份地下 1 層之鋼筋混凝土建築物。 • 現況為辦公室、教室用途。					
興建年代	不詳(約民國 57 年以前)。					
現況損壞概述	(1) 柱：二樓背側隔間外柱有垂直裂縫。					
	(2) 梁：大部份區域皆有天花板裝飾無法審視。					
	(3) 樓版：一樓入口處兩底版有裂紋及油漆剝落；二樓於分期興建相接處地板有橫向裂縫。其他於各樓層大部份區域皆有固定式天花板裝飾而無法審視。					
	(4) 滲水：三樓於分期興建相接處，樓版與隔間牆有分離及滲水情形。屋頂塔屋頂版鋼筋鏽蝕及滲水。					
地質概述	依據耐震設計規範規定，本區屬第三類地盤(軟弱地盤)。					
試驗取樣數	抗壓強度及中性化深度試驗：各樓層鑽心取樣 3 個，共 9 個試體。 氯離子含量檢測：各樓層平均取樣 1 個，共 3 個試體。					
混凝土抗壓強度 f'_c	原設計值	$f'_c=175\text{kgf/cm}^2$ 。(推估)				
	試驗平均值	200 kgf/cm^2 (2F)； 158 kgf/cm^2 (3F)； 225 kgf/cm^2 (RF)				
	併樣用值	175 kgf/cm^2 (2F)； 158 kgf/cm^2 (3F)； 175 kgf/cm^2 (RF)				
中性化深度	概述	試驗值介於 1.2~3.3cm 之間，小於 4cm 試體數量：9 個。				
	試驗平均值	2.2 cm (2F)； 1.9 cm (3F)； 3.2 cm (RF)				
氯離子含量	概述	試驗值介於 0.0163~0.1115 kg/m^3 之間，小於規範容許值 0.3 kg/m^3 試體數量：3 個。皆符合規定。				
	試驗平均值	0.0256 kg/m^3 (2F)； 0.1115 kg/m^3 (3F)； 0.0163 kg/m^3 (RF)				
鋼筋強度 f_y	原設計值	$f_y=2800\text{kgf/cm}^2$ 。(推估)				
	併樣用值	$f_y=2800\text{kgf/cm}^2$ 。				
耐震能力詳細評估之分析方法	NCREE					
耐震需求	A_T 目標值=0.24g					
建築物用途係數	政府機關辦公廳舍(第 3 類建築物)， $I=1.25$					
耐震能力評估結果	X 向 A_p	現況：0.1872g	耐震校合容量 = 0.1872g			
	Y 向 A_p	現況：0.204g	耐震校合容量 = 0.1872g			
是否合乎需求	否，需提補強方案。					
修復補強方案及評估結果	方案一	擴柱補強	X 向 $A_p=0.243\text{g}$ Y 向 $A_p=0.275\text{g}$	補強費用	方案一	4,299,894 元
	方案二(採用)	剪力牆補強	X 向 $A_p=0.295\text{g}$ Y 向 $A_p=0.312\text{g}$		方案二	3,922,164 元



中華民國建築技術學會
NATIONAL INSTITUTE OF BUILDING TECHNOLOGY

十、補強工程費用概算

補強工程經費概算 (詳附件 16)

項目費用	補強方案一 (擴柱)	補強方案二 (剪力牆)
壹.直接工程費	3,793,550	3,460,300
一、結構補強工程	2,456,050	2,572,800
二、修復及復原工程	1,337,500	887,500
貳.間接工程費	288,310	262,983
參.廠商稅什費	204,757	186,770
肆.空污費	13,277	12,111
總 價	4,299,894	3,922,164
單位面積費用(元/ m^2)	3993	3642

十一、結論與建議

(一)結論

1.混凝土試驗及檢測結果：

- (1)混凝土試驗抗壓強度介於 125~255 kgf/cm^2 之間，9 個試體中有 2 個試體強度小於 0.75 f'_c 。各樓層平均強度在 158~225 kgf/cm^2 之間，3FL 平均強度小於 0.85 f'_c 不符合規範要求。
- (2)混凝土中性化深度介於 1.2~3.3cm 之間，所有試體中性化深度小於 4cm，不超過梁柱主結構體之保護層厚度。
- (3)混凝土氯離子含量檢測值介於 0.0163~0.1115 kg/m^3 ，所有試體氯離子含量皆不超過標準值 0.3 kg/cm^3 ，符合規定。

2.垂直及水平測量結果：

- (1)垂直測量結果，各測點之傾斜度介於 1/17150~1/318 之間，各測點傾斜度皆小於 1/200。
- (2)由水平測量結果顯示，地坪傾斜度介於 1/1222~1/937 之間，柱位間之角變量皆小於 1/250，柱位間角變量尚在容許範圍內。



中華民國建築技術學會
NATIONAL INSTITUTE OF BUILDING TECHNOLOGY

- 3.本案建築物耐震詳細評估結果，耐震能力不符合需求，需進行結構補強，經評估提出兩個補強方案以供選擇，補強方案一為擴柱補強，補強方案二為剪力牆補強，兩方案補強後耐震能力皆符合需求。耐震能力評估結果整理如下表：

(A_p 為耐震校合容量值， A_T 為耐震需求值，CDR 為耐震校合需求比)

項目	X 向 A_p (g)	Y 向 A_p (g)	A_T (g)	CDR	說明
既有建物	0.1872	0.204	0.24	0.78	耐震能力不足
補強方案一 (擴柱)	0.243	0.275	0.24	1.013	耐震能力足夠
補強方案二 (剪力牆)	0.295	0.312	0.24	1.229	耐震能力足夠

建議採用方案二剪力牆補強。

(二)建議

- 1.建築物現有鋼筋混凝土牆及隔間磚牆可提升建築物之耐震能力，不應將其任意敲除或變更。倘若因需求而必須變更，可徵詢結構專業技師意見，確認建築物之安全才可變動。
- 2.考量建築物之使用性及耐久性，對於目前建築物裂縫、滲水現象、粉刷層剝落等損壞現況，應予修復及處理，以延長建物之使用年限。
- 3.建築物於平時應注意梁柱主結構體之維護及非結構性損壞修復，以延長建物使用年限及保障使用者安全。

